

# あなたの空家を資産として有効活用しませんか？

不動産のプロがあなたの空家にぴったりな活用法を提案します！

大阪市は、（一社）大阪府宅地建物取引業協会と（公社）全日本不動産協会大阪府本部と連携協定を締結して、空家の利活用を支援しています。

空家を相続したけど、維持費や税金がかかって大変だよ～！

このまま放っておいたら、ご近所の迷惑になるかも...

売る？貸す？  
リフォーム？  
費用は？

誰に相談したらいいの？



宅建事業者が空家の状態、立地やニーズ等を調査し、最適な活用方法を提案します。

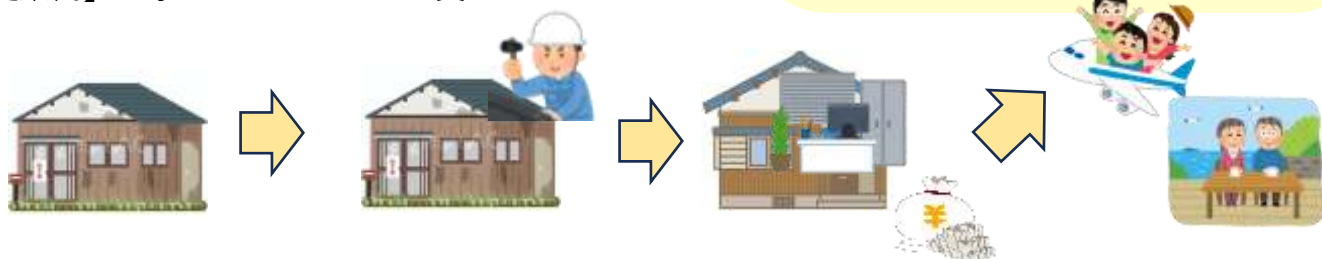


【提案例】空家を解体して貸駐車場に

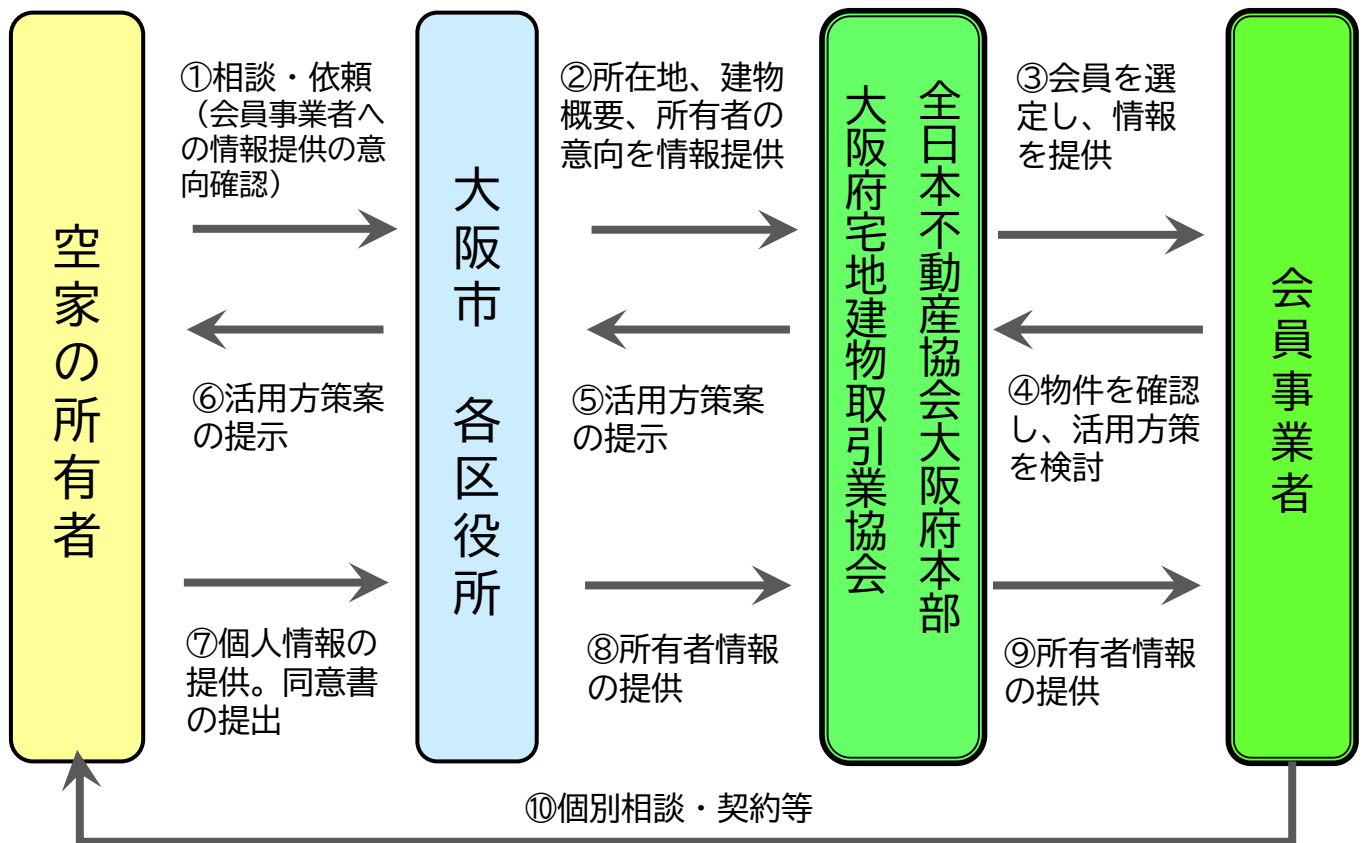


賃料収入で初期投資を回収し、その後の生活資金にできます。

【提案例】空家をリフォームして貸オフィスに



## ◆手続きのながれの概要



※制度ご利用にあたっては、**空家所在地を担当する各区の相談窓口**にご連絡ください。詳しい情報をご提供します。

## ◆各区空き家相談窓口一覧

| 区役所名 | 担当部署               | 電話番号      |
|------|--------------------|-----------|
| 北区   | 地域課 (防災防犯)         | 6313-9734 |
| 都島区  | 市民協働課              | 6882-9975 |
| 福島区  | 企画総務課 (企画推進)       | 6464-9683 |
| 此花区  | 地域サポート課 (安全サポート)   | 6466-9504 |
| 中央区  | 市民協働課 (市民協働)       | 6267-9841 |
| 西区   | 地域支援課 (防犯・防災)      | 6532-9972 |
| 港区   | 協働まちづくり推進課 (安全・安心) | 6576-9928 |
| 大正区  | 地域協働課 (地域協働)       | 4394-9942 |
| 天王寺区 | 市民協働課 (安全まちづくり)    | 6774-9899 |
| 浪速区  | 市民協働課 (市民協働)       | 6647-9979 |
| 西淀川区 | 防災安全課              | 6478-9897 |
| 淀川区  | 政策企画課              | 6308-9683 |

| 区役所名 | 担当部署            | 電話番号                   |
|------|-----------------|------------------------|
| 東淀川区 | 地域課 (企画調整)      | 4809-9927              |
| 東成区  | 市民協働課           | 6977-9042              |
| 生野区  | 地域まちづくり課        | 6715-9734              |
| 旭区   | 防災安全課           | 6957-9192              |
| 城東区  | 市民協働課 (防災・防犯)   | 6930-9045              |
| 鶴見区  | 市民協働課 (市民協働)    | 6915-9848              |
| 阿倍野区 | 市民協働課 (市民協働)    | 6622-9787              |
| 住之江区 | 協働まちづくり課 (防災安全) | 6682-9906              |
| 住吉区  | 地域課<br>政策推進課    | 6694-9840<br>6694-9957 |
| 東住吉区 | 総務課             | 4399-9917              |
| 平野区  | 地域課 (防災安全)      | 4302-9979              |
| 西成区  | 市民協働課           | 6659-9734              |