

空き家の解体やリフォームに使える補助制度等のご案内

～空き家の解体やリフォーム、建替えをお考えのみなさんへ～

1 空き家利活用改修補助 (空家利活用改修補助事業)

大阪市全域において、空き家利活用に向けたインスペクションや、省エネ化・バリアフリー化など住宅の性能向上のための改修工事等の費用の一部を補助します。

また、こども食堂や高齢者サロンなど、非営利団体が地域まちづくり活動の場として活用するための改修工事等の費用の一部を補助します。

※空き家の耐震性が不足している場合、耐震改修が必要です。(耐震診断・耐震改修への補助もあります)

【問合せ先】各区の空き家相談窓口 または

大阪市都市整備局耐震・密集市街地整備受付窓口

(大阪市立住まい情報センター 4階) ☎06-6882-7053



2 耐震診断・耐震改修・解体^{*}費補助 (民間戸建住宅等の耐震診断・改修等補助制度)

大阪市全域において、平成12年以前に建てられた戸建住宅等の耐震診断や耐震改修設計、耐震改修工事、解体^{*}工事の費用の一部を補助します。

※耐震診断(申請者が自ら実施できる手法もあります)の結果、耐震性が不足すると判断された住宅に対する除却費補助です。

【問合せ先】大阪市都市整備局耐震・密集市街地整備受付窓口

(大阪市立住まい情報センター 4階) ☎06-6882-7053

令和8年度より、
補助の内容を一部
拡充しました!



3 狭い道路に面した古い木造住宅の解体費補助 (狭あい道路沿道老朽住宅除却促進制度)

密集住宅市街地整備の対象地域(対策地区・重点対策地区)において、対策地区では、幅員4m未満の道路に面する昭和25年以前に建てられた木造住宅を、また重点対策地区では、幅員6m未満の道路に面する昭和56年5月31日以前に建てられた木造住宅を解体する場合、解体費用の一部を補助します。

【問合せ先】大阪市都市整備局耐震・密集市街地整備受付窓口

(大阪市立住まい情報センター 4階) ☎06-6882-7053



「マップナビおおさか」で密集市街地整備に関する補助対象エリア(対策地区・重点対策地区)を確認できます。

- ①右の二次元コードからサイトを開く
- ②「その他まちづくり」から「密集住宅市街地整備に関する情報」を選択
- ③住所を検索
- ④凡例で種別を確認



4 金融機関との連携協定に基づくローンの金利優遇制度

大阪市と締結している連携協定により、池田泉州銀行では、大阪市内の物件（空き家）を対象に以下のローンを借り入れされる方に対して金利の引下げを実施しています。

※審査の結果、ご希望に沿えない場合もあります。

● <池田泉州>空き家対策応援ローン

空き家の解体費用、解体後に土地を再利用（駐車場等）する場合等にご利用できるローン

● <池田泉州>リバースモーゲージ幸せ百年（住宅プラン）

空き家をリフォームまたは建て替えて、居住を継続する場合等にご利用できる住宅ローン

【問合せ先】各区の空き家相談窓口

1～3の補助制度と併用して
利用することができます。



空き家の発生を抑制するための特例措置（空き家の譲渡所得の3,000万円特別控除）

被相続人のお住まい（空き家）を相続した相続人が、家屋（耐震リフォーム済み）付き又は取壊しをした後の敷地等を譲渡した場合に、その譲渡所得の金額から3,000万円まで特別控除を受けることができます。

【制度に関する問合せ先】お近くの税務署までお問合せください。

【被相続人居住用家屋等確認書に関する問合せ先・申請先】

対象となる譲渡物件の所在する区の空き家相談窓口



◆各区の空き家相談窓口一覧

区役所名	担当部署	電話番号
北区	地域課（防災防犯）	6313-9734
都島区	市民協働課	6882-9975
福島区	企画総務課（企画推進）	6464-9683
此花区	地域サポート課（安全サポート）	6466-9504
中央区	市民協働課（市民協働）	6267-9841
西区	地域支援課（防犯・防災）	6532-9972
港区	協働まちづくり推進課（安全・安心）	6576-9928
大正区	地域協働課（地域協働）	4394-9942
天王寺区	市民協働課（安全まちづくり）	6774-9899
浪速区	市民協働課（市民協働）	6647-9979
西淀川区	防災安全課	6478-9897
淀川区	政策企画課	6308-9683

区役所名	担当部署	電話番号
東淀川区	地域課（企画調整）	4809-9927
東成区	市民協働課	6977-9042
生野区	地域まちづくり課	6715-9734
旭区	防災安全課	6957-9192
城東区	市民協働課（防災・防犯）	6930-9045
鶴見区	市民協働課（市民協働）	6915-9848
阿倍野区	市民協働課（市民協働）	6622-9787
住之江区	協働まちづくり課（防災安全）	6682-9906
住吉区	地域課 政策推進課	6694-9840 6694-9957
東住吉区	総務課	4399-9917
平野区	地域課（防災安全）	4302-9979
西成区	市民協働課	6659-9734