

『<池田泉州>空き家対策応援ローン』概要

2025年4月1日現在

名称	<池田泉州>空き家対策応援ローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ご契約時の年齢が満20歳以上65歳未満で、完済時75歳以下の方 ・安定収入のある方 ・空き家を所有するご本人さま、ご家族の方、空き家の借主の方 ・当行営業エリア内にお住まいの方 ・保証会社の保証が受けられる方 ・不動産業に従事されていない方
お使いみち	空き家にかかる費用 <ul style="list-style-type: none"> ・改築、改装 ・防災、防犯上の設備対策 ・解体 ・土地の再利用 ・民泊運用のための改築・改装 等
お借入金額	10万円以上500万円以内（1万円単位）
お借入期間	6ヵ月以上10年以内（1ヵ月単位）
お借入金利	年3.875%（変動金利、保証料含む） ■大阪市の空き家に関する金利引下げ制度 対象物件が大阪市の場合、お借入金利を通期で 年1.7%引下げ いたします。 店頭契約のみとなります。（WEB契約のお取扱いはできません）
ご返済	毎月の元利均等返済 ご希望により、毎月のご返済に加えて6ヵ月ごとのボーナス月増額返済（お借入金額の50%以内）もご利用いただけます。 （ご返済額は池田泉州銀行ホームページでご試算いただけます）
担保・保証人	担保、保証人は原則として必要ありません。 保証会社の保証をご利用いただけます。
保証会社	株式会社池田泉州 JCB または株式会社ジャックス
保証料	金利に含まれますので、別途お支払いいただく必要はございません。
事務取扱手数料	1,100円（消費税込）
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ご本人さまを確認できる資料、お使いみちを確認できる資料、所得証明書等が必要です。 ・当行と保証会社の審査の結果、お客さまのご希望に添えない場合もあります。なお、審査の内容についてはお答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ・店頭またはホームページに説明書をご用意しております。

詳しくは、[大阪市内の店舗](#)までお問い合わせください。

（この資料は株式会社池田泉州銀行が作成したものです。）