

各エリアの取り組み状況と 今後の展望

～ 中之島地区 ～

大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域
都市再生緊急整備協議会幹事会資料

中之島のまちづくりについて



中之島のまちづくり



歴史

江戸時代から存在するまちであり、現在も大阪の中心地として栄える歴史あるエリア

水都大阪

堂島川、土佐堀川に囲まれた景観に恵まれたエリアであり、水都大阪の「水の回廊」の一翼を担う



大阪のシンボルアイランド・中之島

ビジネスオフィスが集積するエリアであり、また国際会議場、国際迎賓ホテル等が立地し、国際ビジネスを展開できるエリア

ビジネス街

国立国際美術館等ミュージアム施設のみならず、中央公会堂等歴史ある文化施設が集積するエリア

文化



官民が連携しまちづくりを推進

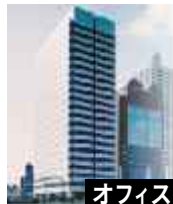
中之島のまちづくりの経緯

	民間開発 (都市再生制度等を活用)	公共施設等
1973年 6月	市総計審の部会に中之島地区開発調査委員会 設置	
1974年 7月	中之島東部地区についての報告 (総計審)	
1982年11 月		東洋陶磁美術館開館
1986年1月		現大阪市役所竣工
1987年3月	大阪大学移転跡地の全体利用についての報告 (総計審)	
1989年 10月		大阪市立科学館開館
2000年4月		大阪府立国際会議場開館
2002年 7月	都市再生緊急整備地域の指定	
8月	中之島三井ビルディング完成	
2004年 4月		大阪大学中之島センター開設
	中之島まちみらい協議会 設置	
11月		国立国際美術館開館
12月	関電ビルディング完成	
2008年 10月		中之島線開業
2009年3月	中之島ダイビル完成	
2012年6月、12月	グランドデザイン大阪、都市魅力創造戦略の策定 (中之島を象徴的・重点的エリアとして位置づけ)	
2012年 11月	中之島フェスティバルタワー完成	
2013年2月	ダイビル本館完成	
	中之島まちづくり構想の策定 (まちみらい協議会)	
2014年3月	三井ガーデンホテルプレミア完成	
2015年7月	特定都市再生緊急整備地域の指定	
2016年3月	都市再生緊急整備協議会 中之島地域部会 設置	
2017年4月	中之島フェスティバルタワー・ウェスト完成	

中之島のまちづくり (国際ビジネス機能等の立地)



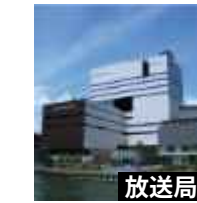
①中之島センタービル ③中之島インテス ⑤リーガロイヤルホテル ⑦堂島リバーフォーラム ⑨ダイビル本館 ⑪中之島ダイビル ⑬住友中之島ビル ⑮大阪三井物産ビル



②中之島プラザ



④大阪府立国際会議場 ⑥朝日放送本社



⑧関電ビルディング



⑩三井ガーデンホテル
大阪グレミア



⑫中之島三井ビルディング



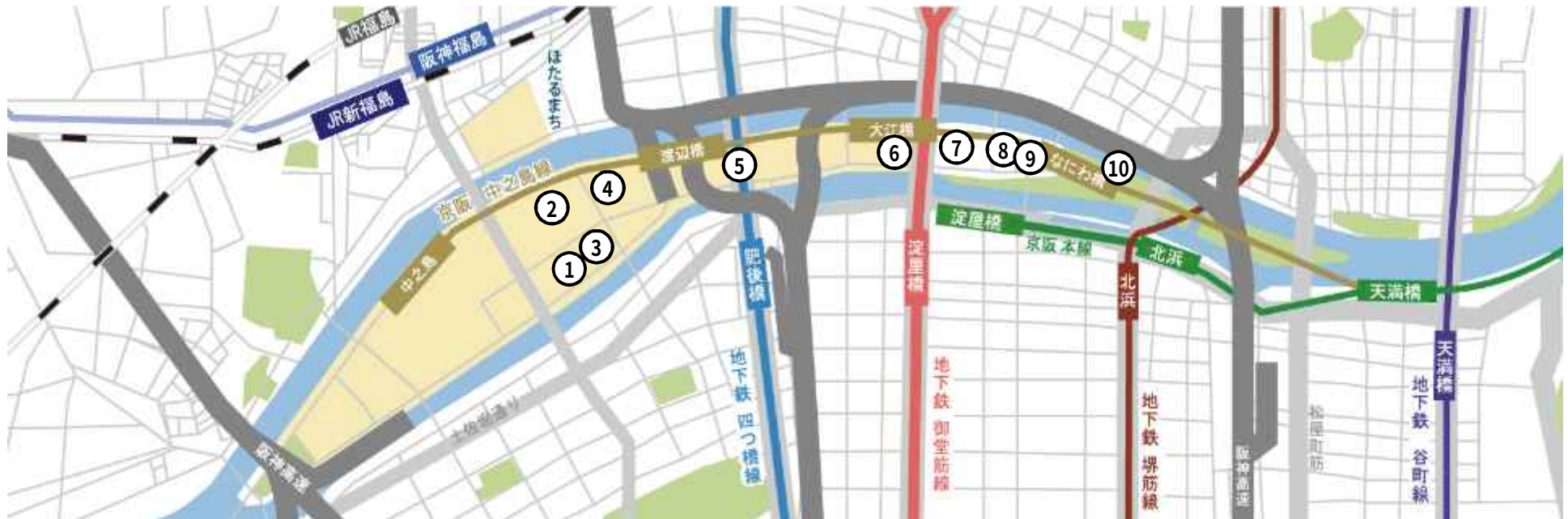
⑭中之島フェスティバルタワー



⑯中之島セントラルタワー



中之島のまちづくり (歴史・文化機能等の立地)



①市立科学館



③国立国際美術館



⑤フェスティバルホール、香雪美術館



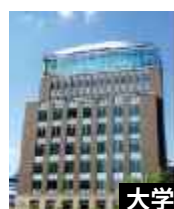
⑦大阪市役所



⑨大阪市中央公会堂



②大阪大学中之島センター



④中之島四季の丘



⑥日本銀行大阪支店



⑧府立中之島図書館



⑩大阪市立東洋陶磁美術館



水都大阪の取組み

大阪では、水と光の魅力で世界の人々を惹きつける「水と光の首都大阪」の実現をめざしています。

この実現に向けて、「水と光のまちづくり推進会議」が決定した基本方針のもと、府・市・経済界・舟運団体などの力を結集した公民一体組織「水都大阪コンソーシアム」において、舟運の活性化や船のある風景とにぎわい等の水辺魅力の向上を図るとともに、府民・市民・観光客が年間通じて水辺において食・イベント・景観等を楽しむことができるよう、取組みを推進しています。

【中之島地区における主な水辺の魅力スポットやクルーズ、イベントの開催】



① 中之島GATEの様子



② アクアライナー



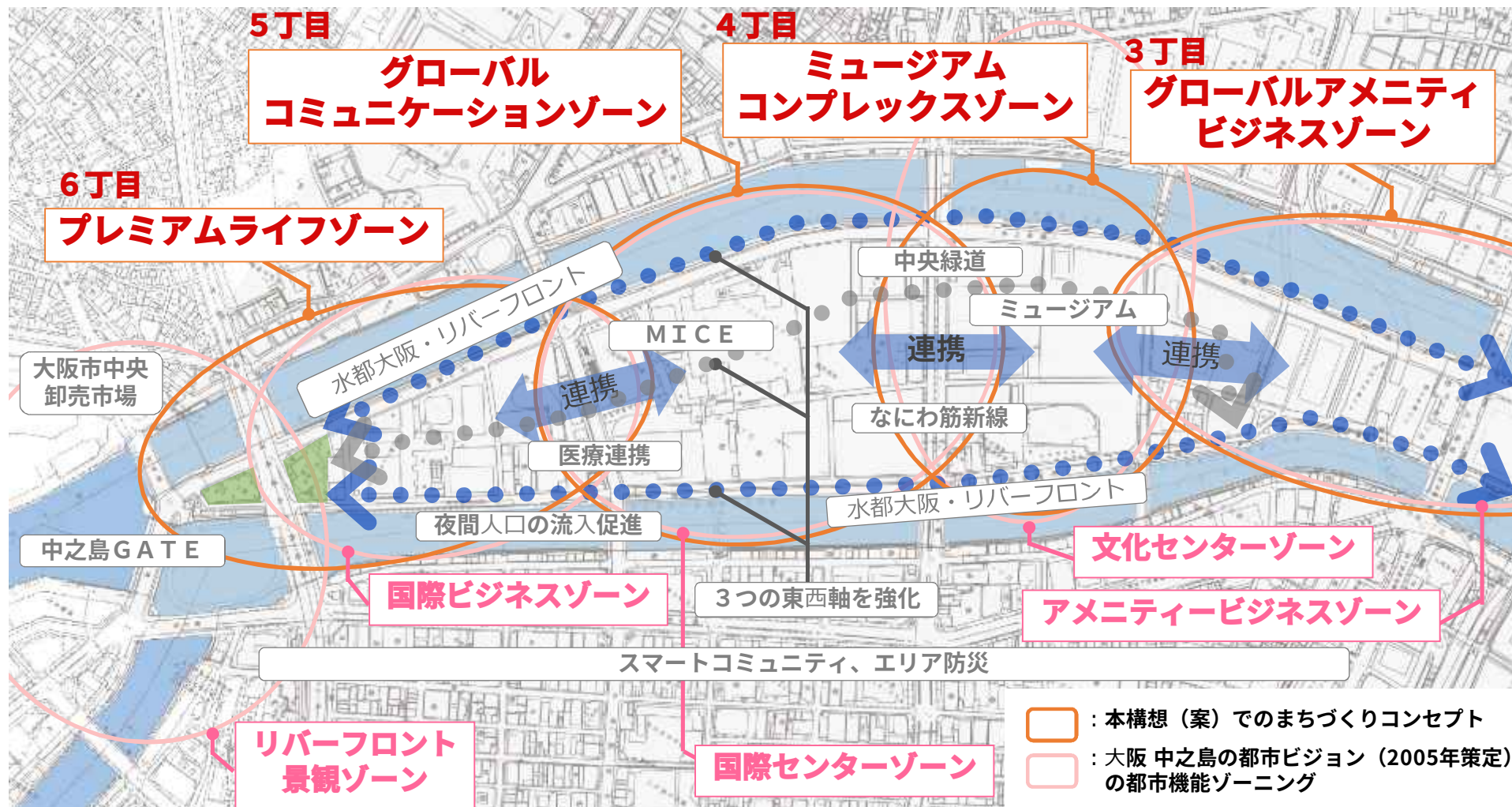
③ リバーサイドテラス



③ 水都大阪フェス2017における水上パフォーマンス

中之島まちづくり構想 (中之島まちみらい協議会/H25年)

- 広域での連携とともに、中之島地区内で多様な機能の集積をはかり、機能間の連携シナジーで、地区一帯となって「創発する中之島」をめざす



今後の開発動向



中之島4丁目まちづくりの状況

文化

芸術

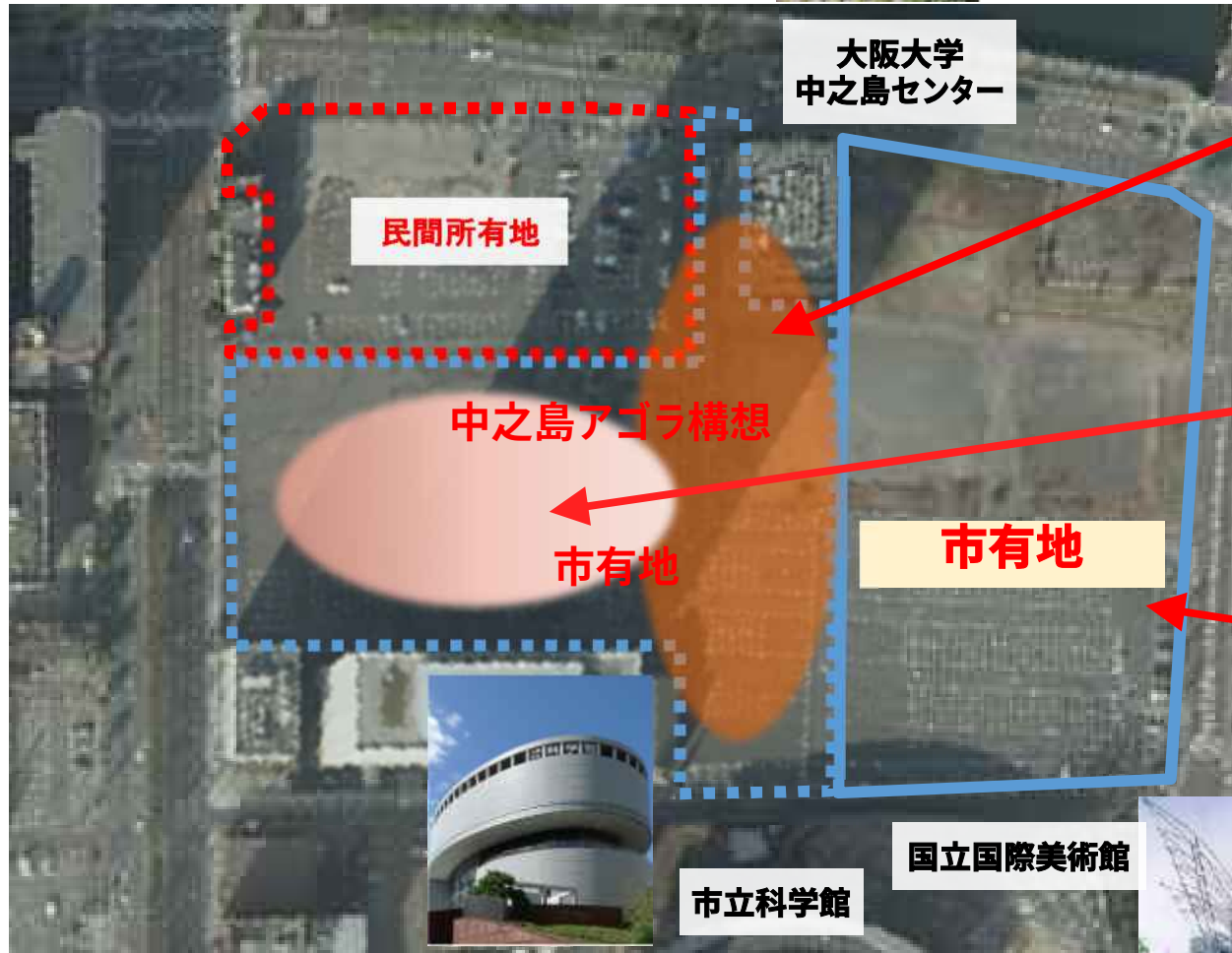
学術

技術

4つの知の交差点
中之島アゴラ



大阪大学
中之島センター



民間所有地

中之島アゴラ構想

市有地

市有地

社会学共創拠点

アート拠点

産学共創クロスイノベーション拠点

中之島アゴラ構想推進
協議会を設置し検討

未来医療国際拠点

中之島4丁目再生医療国際拠点
検討協議会を設置し検討

大阪市新美術館
2021年度開館目標



市立科学館

国立国際美術館



中之島アゴラ構想について

(H29.3 中之島アゴラ構想基本方針(案)より)

<拠点の機能>

社会学共創拠点

- 大阪大学中之島キャンパス社会学共創拠点の強化
- 地域社会やその諸機関との連携による人材育成機能・社会学共創人材ネットワーク構築
- 自治体・企業等との連携による社会学連携のグローバル化

アート拠点

- 大阪市立新美術館との研究教育連携など社会学共創型アートリサーチと共創事業の推進
- 海外の芸術系諸機関との連携推進などグローバルネットワーク構築とグローバル人材育成
- 学生・社会人アートファシリテーター育成などアート関連教育と芸術・情報発信事業
※大学スタッフ15名程度で形成、その他学生50～60名程度が日常的に学び活動する。

産学共創クロスイノベーション拠点

- 大阪大学の研究所群の資源・サービスのワンストップ拠点の形成や企業との共同研究ユニット、アウトリーチセンターの導入などオープンイノベーションの加速
- 産学共創によるイノベーション人材の育成や高度医療人材育成プログラムの拡充
- 健康・医療クロスイノベーション会議との連携

<施設イメージ>

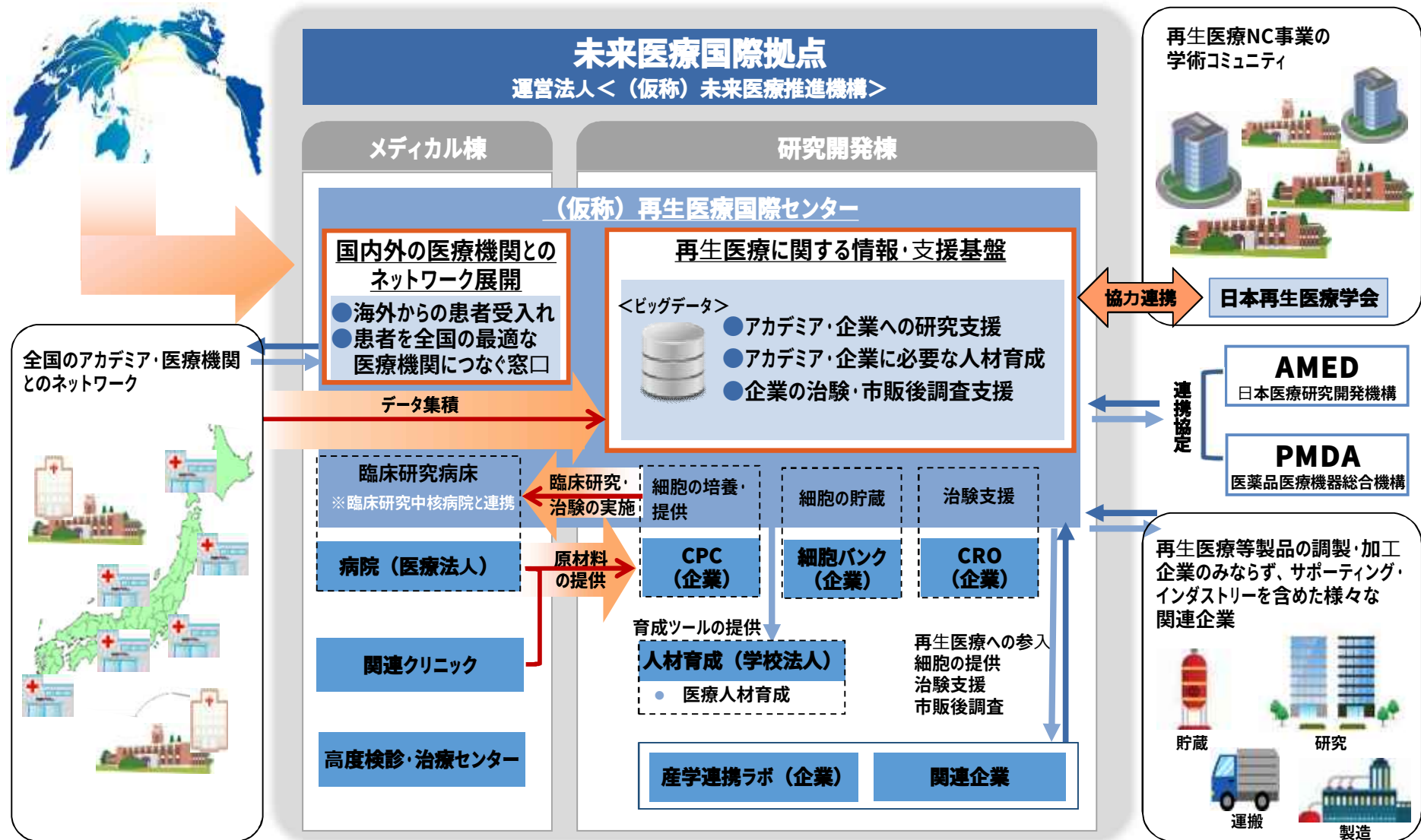
社会学共創拠点	産学共創 クロスイノベーション拠点
大阪大学 中之島センター	基盤研究施設、共同研究室、技術室、展示スペース、交流スペースなど
※既存中之島センターを活用 事務室、会議室、展示スペースなど	アート拠点 各種ホール、稽古場、工房、ライブラリー・アーカイブ、研究室など



※大学スタッフ110名、企業スタッフ50名程度で形成。

未来医療国際拠点について

(H29.7再生医療国際拠点基本計画（素案）より)



- 再生医療に関する情報・支援基盤
- 国内外への高度な再生医療の提供

- 安全性等のルール作り
- 治験・市販後調査等の企業活動支援
- アカデミア・医療機関・企業のネットワーク

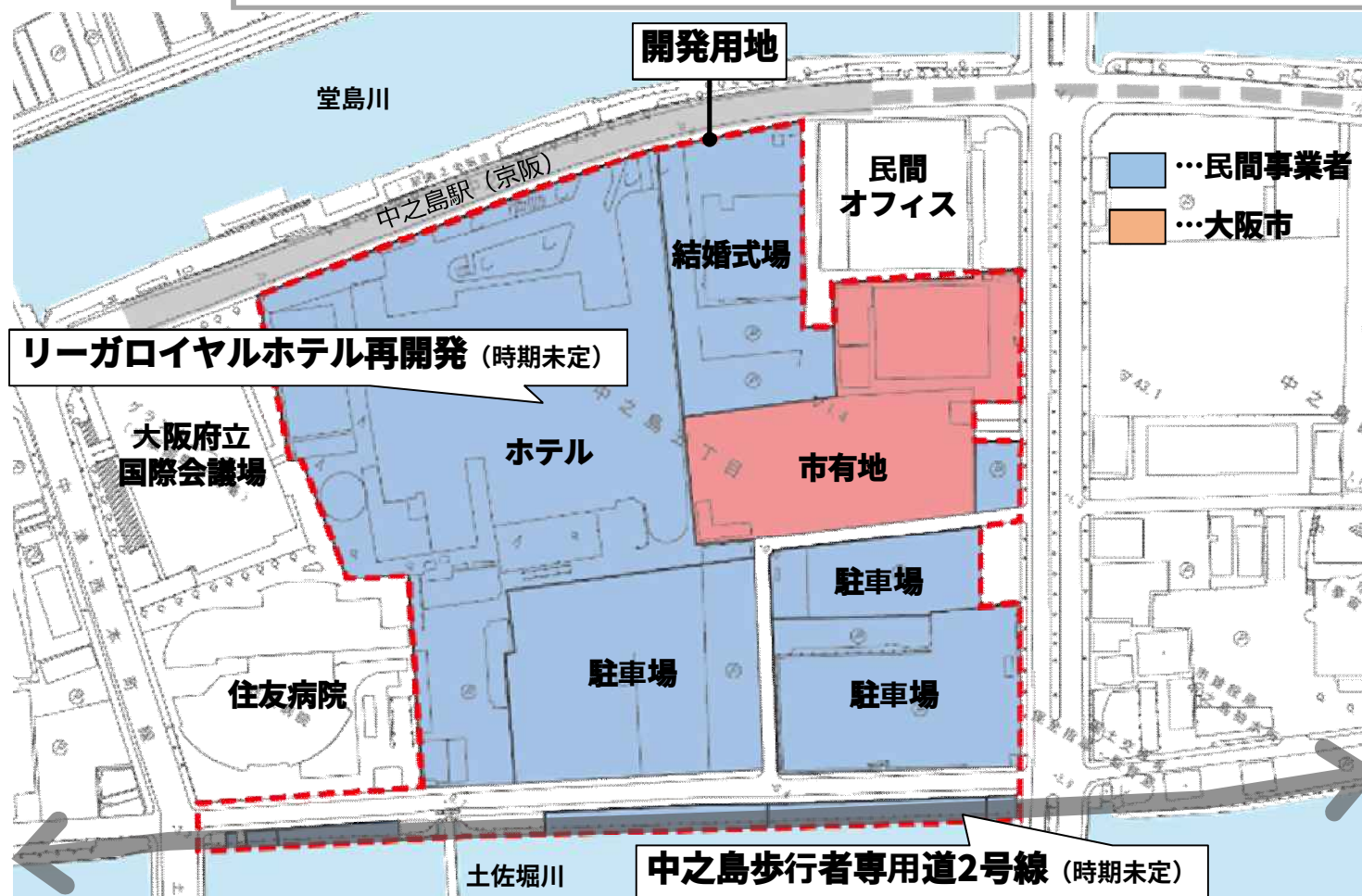
- 臨床研究・治験の促進
- 産業化推進
- 再生医療による国際貢献

中之島5丁目まちづくりの状況

- 中之島5丁目のまちづくりコンセプトの実現に向け、まちづくりを推進する。

グローバルコミュニケーションゾーン

多世代が交流し国際的に誇れる地域、ホテル・商業・業務・住宅・教育・MICEなどの
様々な機能が集積したグローバルコミュニケーションゾーンを形成

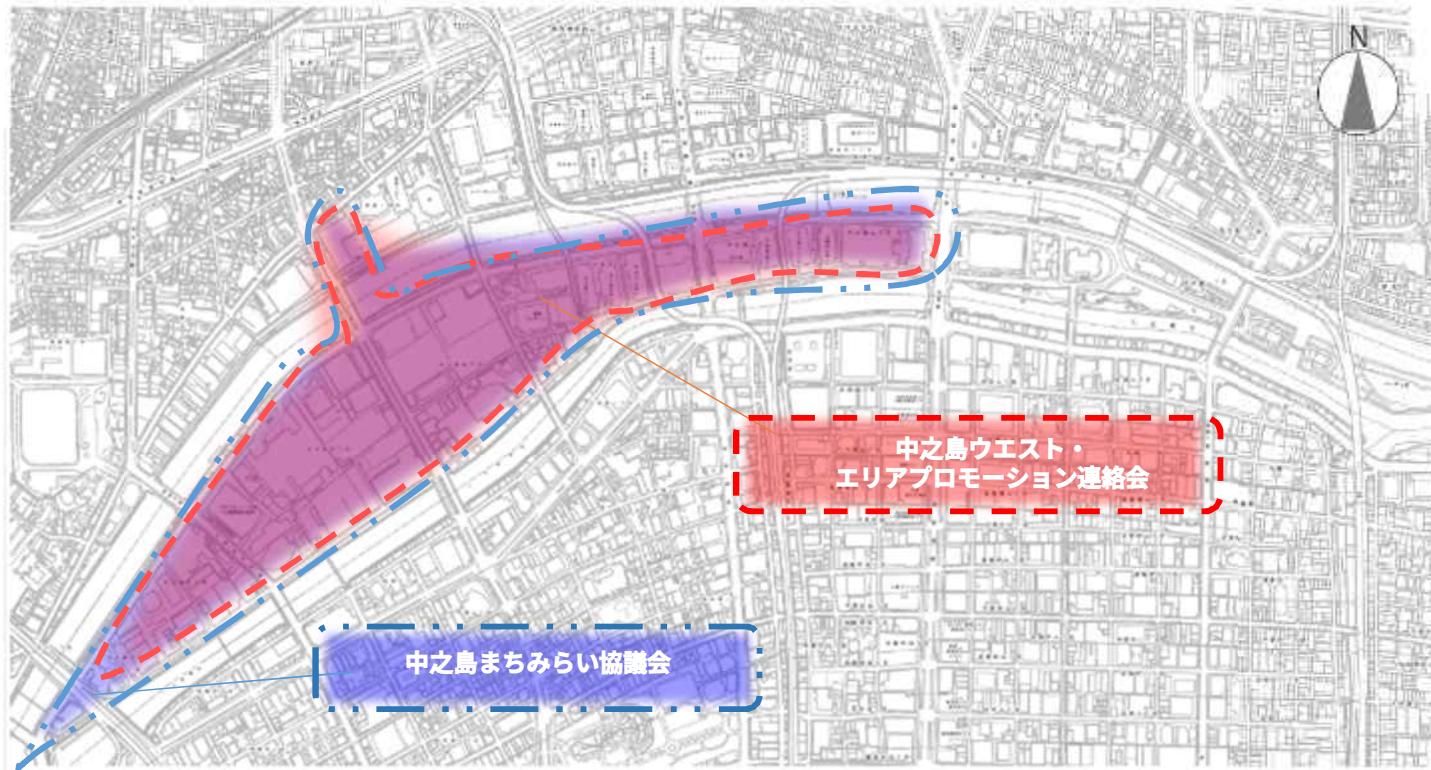


中之島におけるエリアマネジメントについて



中之島におけるエリアマネジメントの取り組み概要

「中之島まちみらい協議会」「中之島ウエスト・エリアプロモーション連絡会」の2団体が活動



- ・「中之島まちみらい協議会」（29社）

エリア内の地権者を中心に構成する団体。中之島の更なる活性化・発展を目指し、産官学民が連携し、エネルギー・環境、コミュニティ、防災などの活動を実施。

- ・「中之島ウエスト・エリアプロモーション連絡会」（9社）

中之島西部・ほたるまち周辺企業を対象に、エリアの個性化と魅力向上を図るとともに、新たなファンづくりを目指した協働プロモーション活動を行う情報連絡会として設立。

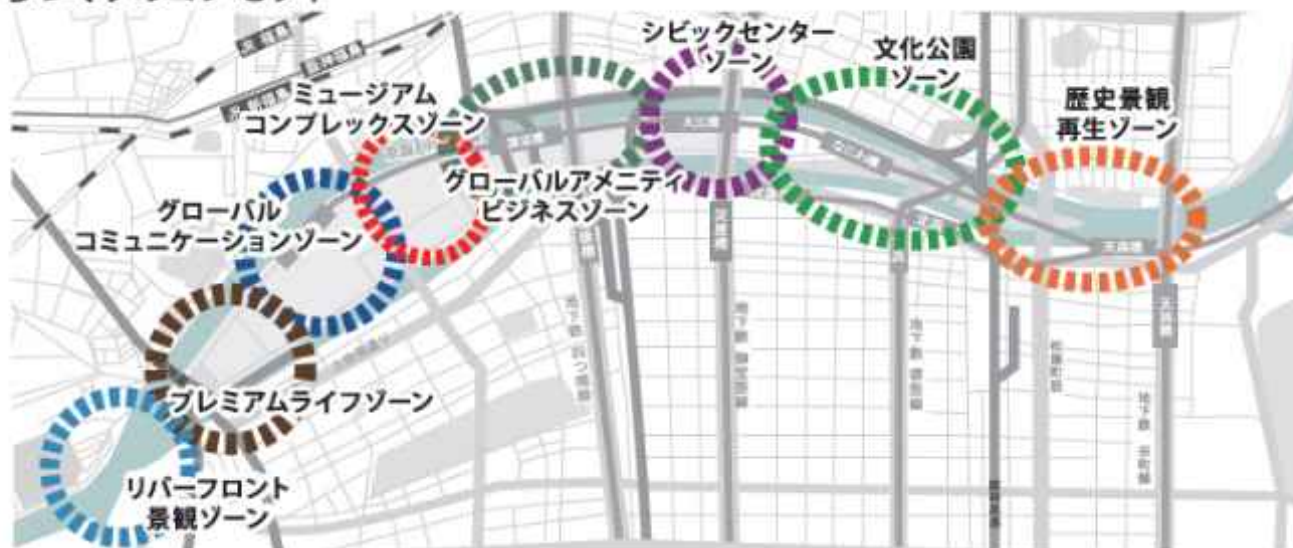
上記活動を中心に、2団体が連携しながら、中之島のまちづくりを進めている。

エリアマネジメントの取り組みの方向性について

中之島地域の方向性としては、以下の3つを掲げ、中之島まちみらい協議会（以下、まち協）、中之島ウエスト・エリアプロモーション連絡会（以下、ウエスト）が連携し取り組みを進めている。

	まち協	ウエスト
① <u>景観やブランド向上に資する公共空間を活用した賑わいづくり</u>	○	◎
② <u>安全確保計画に基づく地域防災減災の取り組み</u>	◎	○
③ <u>官民と地域が一体となった地域活性化に向けた活動の推進</u>	◎	◎

◎ まちづくりのコンセプト



①景観やブランド向上に資する公共空間を活用した賑わいづくり

(※ 主にウエストで実施)

○プロモーション・情報発信の強化

- ⇒会員企業同士の合同プロモーションによる中之島ウエストエリアの魅力の発信
- ⇒エリアのシンボルとなる公共地を活用したコンテンツによる新たなファンづくり

【例：中之島ウエスト冬ものがたりの開催】

- ・ほたるまち港を中心とした河川・船着き場・橋梁・緑道等の公共空間の利活用
- ・OSAKA光のルネサンスとの連携（誘導サイン設置・コンテンツ連携等） 他



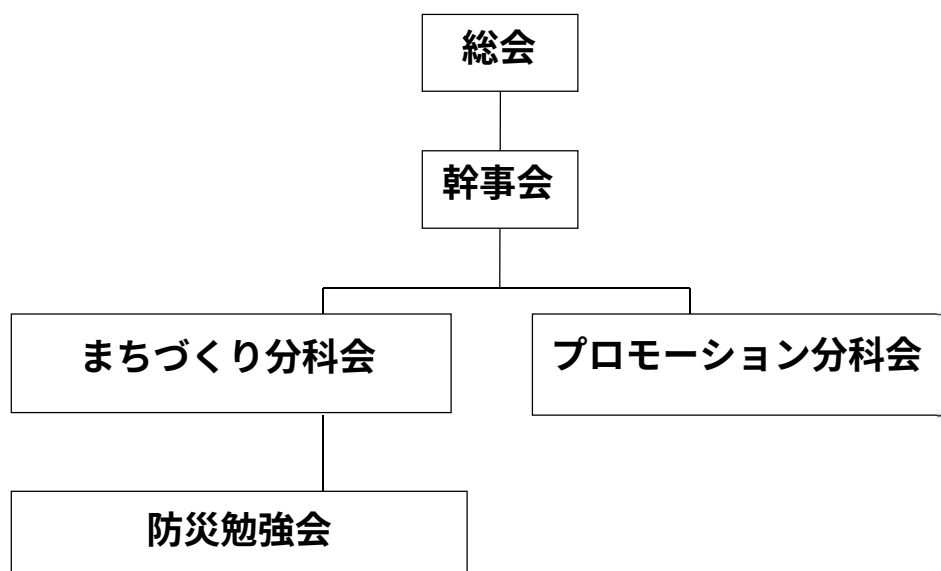
②安全確保計画に基づく地域防災減災の取り組み

(※ 主にまち協で実施)

- 「中之島地域 都市再生安全確保計画」策定（平成28年6月）
- 「中之島地域災害行動マニュアルVer.1」の策定（平成29年3月）とその検証
 - ・「防災勉強会」を立上げ、勉強会を実施。
 - ・他の先進地区の取り組みに係る情報収集と協議会会員企業との情報共有化
 - ・マニュアル（素案）に基づく合同防災訓練の実施の検討。
 - ・ワークショップ、情報伝達訓練の実施。
 - ・安全確保計画、災害行動マニュアル（素案）の改訂に向けた議論
会員企業個別からの意見聴取も行う。

→上記については、都市再生安全確保促進事業費補助金を活用

●これらの取り組みにより、中之島を大阪都心部で最も安全・安心なエリアとすることを目指す。



ワークショップ
「大規模災害時の帰宅経路を考えてみよう」



情報伝達図上訓練

③官民と地域が一体となった地域活性化に向けた活動の推進 (1)

(※ 主にまち協で実施)

○環境（スマートコミュニティ）

- ・「スマートフューチャーアイランド中之島」パンフレット作成（2017.9）



○シティセールス

- ・外国企業&人材を呼び込むための地域戦略に基づくハード・ソフト対策整備検討

○他団体等と連携した情報発信

- ・地域の環境・文化・芸術等の活動、情報発信により、中之島の魅力PRに努める。
 - ・国立国際美術館、大阪市立科学館、大阪府立中之島図書館、水都大阪コンソシアム、大阪大学 他との連携
 - ・月刊島民記事掲載
 - ・WEBの運用によるプロモーション活動



中之島スタイル.com

③官民と地域が一体となった地域活性化に向けた活動の推進(2)

(※ ウエスト・まち協で実施)

クリーンアップ活動(春・冬)

主催者：中之島ウエスト・エリアプロモーション連絡会
(連携：中之島まちみらい協議会 他)
内 容：地域交流活動として清掃活動



中之島ウエストエリアの緑道



中之島四季の丘

打ち水プロジェクト

主催者：中之島ウエスト・エリアプロモーション連絡会
(連携：中之島まちみらい協議会 他)
内 容：公開空地等を活用した
環境対策及び地域交流活動



中之島ダイビル・中之島三井ビル



ほたるまち(堂島クロスウォーク)

中之島なつまつり

主催者：中之島なつまつり実行委員会
(協賛：中之島まちみらい協議会 他)
(協力：中之島ウエスト・エリアプロモーション連絡会 他)
内 容：地域交流活動



大阪国際会議場

なにわ八百八橋・橋洗い

主催者：なにわ八百八橋「橋洗い」実行委員会
北新地まちづくり実行委員会
(協力：中之島まちみらい協議会 他)
内 容：地域交流活動として清掃活動

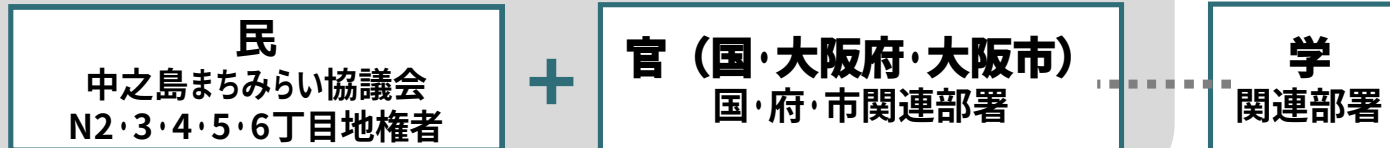


中之島ガーデンブリッジ

中之島のまちづくりに向けた今後の推進イメージ

官民連携をより強化し「中之島まちづくり構想」の実現に向けて協働していく

都市再生緊急整備協議会 中之島地域部会<官民連携体制>



官学民での「中之島まちづくり構想」の深耕・共有化と
具体化へのアクションプラン作成

「民」が主に担う部分

- 不動産開発
 - ・都市再生に寄与する施設の整備運営（ホテル、文化施設等）
- まちの運営
 - ・エリアマネジメント活動の発展（自主財源確保による賑わいづくり）
 - ・環境活動への取組

「官民協働」で担う部分

- 構想に寄与する機能の導入
 - ・M I C E 施設（ホール、展示場）、学術・教育等の導入検討
 - ・インフラ整備・管理（中央緑道などの歩行者ネットワーク）
- まちの運営
 - ・B I Dスキームの導入検討
 - ・スマートコミュニティやエリア防災の具体化検討

「官」が主に担う部分

- 中之島にさらなる特別な地域指定
 - ・インセンティブ（規制緩和、税制優遇）の付与
- 公共投資の集中
 - ・公共施設整備（美術館等）
 - ・インフラ整備（親水空間・護岸整備、中之島西公園、なにわ筋新線、中之島線延伸等）
- 低・未利用公有地のまちづくりに資する活用
 - ・公有地の無償提供、条件付処分等