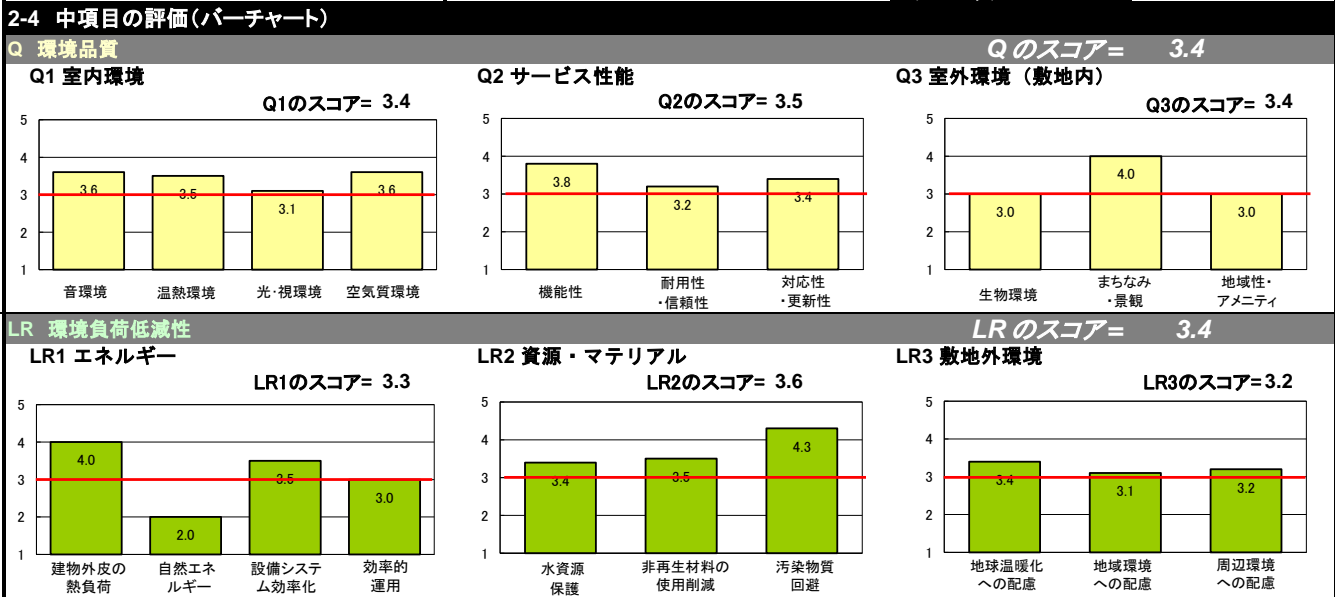
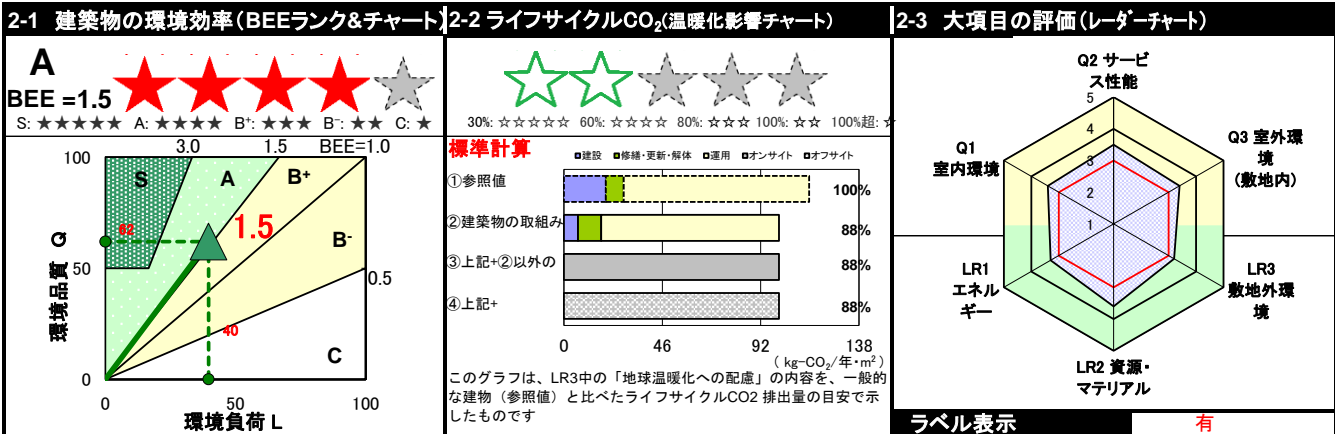


# CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)クレヴィアタワー御堂筋本町 新築工事		
建設地	中央区安土町3丁目		
建築用途	共同住宅(分譲)		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,322.57 m <sup>2</sup>		
建築面積	816.84 m <sup>2</sup>		
延床面積	17,522.78 m <sup>2</sup>		
構造/階数	RC造 / 地上30階		
完了年(予定)	2022年2月		



### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
室内は、高効率設備の設置、昼光率および遮音性を高く設計し、F☆☆☆☆をほぼ全面に採用する等、良好な室内環境に配慮した 品確法劣化対策等級3相当の制振建築物に加え、空調・給排水配管は主要な用途上位3種はB以上を採用するなど、躯体耐用年数や更新必要間隔が長くなるよう配慮した	特になし
<b>Q1 室内環境</b> 内装にはF☆☆☆☆を採用したり、高い昼光率や自然換気性能、T2以上の高い遮音性能等、専有部の室内環境に配慮した	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 防犯カメラの設置により防犯性に配慮した 道路沿いに比較的容易に生育できる樹木を配置して敷地内緑化に努めた。四季の花や実をつけるものを選定し、景観に配慮した環境づくりに配慮した
<b>LR1 エネルギー</b> LED照明や蛍光灯等、高効率設備機器の採用による設備システムの高効率化を行い、建物熱負荷の抑制に努めた	<b>LR3 敷地外環境</b> 駐車場・自転車置場を適正に確保し、地域インフラの負担抑制に配慮した 深夜は防犯等に必要箇所絞った照明とし、光害の抑制に配慮した
<b>Q2 サービス性能</b> 躯体耐用年数は品確法劣化対策等級3相当の制振建築物とし、空調給排水配管の更新対策間隔も長くなるよう配慮した。階高や天井高を高く設計し、ゆとりのもった快適な空間とした	
<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水器具(大便器)と節湯器具やリサイクル材を採用し資源保護に努めた また有害物質を含まない材料を使用し、環境保護に努めた	

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = **1.5**

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		<b>3.0</b>
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.4
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率=88%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		<b>3.0</b>
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	道路沿いに比較的容易に生育できる樹木を配置して敷地内緑化に努めた	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		<b>4.0</b>
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0 品確法 断熱等性能等級4相当
配慮事項	高効率設備機器の採用による設備システムの高効率化を行った	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		<b>4.0</b>
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.5 LED照明の採用
配慮事項	光害の抑制、地域インフラの負担抑制に配慮	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BEIm]	
外皮性能	<b>等級4</b> (相当)	-	
一次エネルギー消費量	<b>0.95</b>	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
		<b>0.95</b>	-

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

<b>1 設備導入の検討</b>																
① 周辺環境の把握																
② 日照条件の検討																
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 97 ） m <input type="checkbox"/> 地上部 （ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 （ ）															
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width:100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> </table>	方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m	方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m	方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m	方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m	方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m														
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m														
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m														
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m														
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m														
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分															
③ 日照条件に適合する場所の検討																
ア 設置可能面積等	（ 12.0 ） m <sup>2</sup> 方位（ 南 ） 設置角度（ 30 ） 度															
イ 設置可能太陽光パネル面積	（ 4.8 ） m <sup>2</sup>															
ウ 設置可能容量	（ 0.7 ） kW															
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし															
オ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり （例：設備用基礎の設置） （ ）															
④ 導入判断																
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																
導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 （ ）																
<b>2 導入する設備の概要</b>																
ア 太陽光パネル面積	（ ） m <sup>2</sup>															
イ 発電容量	（ ） kW															
備考																
注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。																

## 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

<b>1 設備導入の検討</b>	
① 周辺環境の把握	
② 日照条件の検討	
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ ( 97 ) m <input type="checkbox"/> 地上部 ( <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ( )
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">           方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m            方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m            方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m            方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m            方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m         </div>
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分
③ 熱需要の条件等の検討	
ア 建築物の用途	共同住宅 (分譲)
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ( )
ウ 設置可能面積	( 12.0 ) m <sup>2</sup>
エ 概算年間熱利用量	( 10,450 ) MJ/年
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ( )
④ 導入判断	
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない	
導入を見送る理由 (複数選択可) <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input checked="" type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ( )	
<b>2 導入する設備の概要</b>	
ア 集熱パネル面積	( ) m <sup>2</sup>
イ 概算年間熱利用量	( ) MJ/年
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ( )
備考	