

CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|------------------|----------------|------|
| 建物名称 | 鶴見ビル敷地一部共同住宅新築工事 | | |
| 建設地 | 鶴見区諸口3丁目 | | |
| 建築用途 | 共同住宅 | | |
| 建築主 | | | |
| 設計者 | | | |
| 敷地面積 | 2,192.77 | m ² | |
| 建築面積 | 799.03 | m ² | |
| 延床面積 | 2,922.36 | m ² | |
| 構造/階数 | S造 | / | 地上4階 |
| 完了年(予定) | 2020年2月 | | |

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

B+
BEE=1.1

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

ラベル表示 有

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア= 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.7

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.5

LR 環境負荷低減性

LRのスコア= 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.9

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.1

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|--|--|--|
| 総合 | その他 | |
| 建物利用者の快適な生活環境を維持するため、内装材はF☆☆☆☆の建材の利用に努めた 住戸の過半を南面させることで居住性に配慮し、光・視環境に配慮した | 特に無し | |
| Q1 室内環境 住戸の昼光率は2.0%以上を確保し光・視環境の向上に配慮した | Q2 サービス性能 階高を3.0m確保し、対応性、更新性に配慮した | Q3 室外環境(敷地内) 敷地内には極力緑地を設け室外環境に配慮した |
| LR1 エネルギー BEIを0.84確保し、設備システムの高効率化に配慮した | LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上げ材が容易に分別可能な計画とし環境に配慮した | LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出率80% |

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



| 環境性能 | | 評価点 |
|----------------|------------------------------------|-------|
| (1)CO2削減 | | 4.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / / | 地球温暖化への配慮 | 3.8 |
| 配慮事項 | ライフサイクルCO ₂ 削減率を80%に抑えた | |

| 環境性能 | | 評価点 |
|-------------------------|------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策 | | 3.0 |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / / | 生物環境の保全と創出 | 2.0 |
| Q3 / 3 / 3.2/ | 敷地内温熱環境の向上 | 3.0 |
| LR3/ 2 / 2.2/ | 温熱環境悪化の改善 | 3.0 |
| 配慮事項 | 特に無し | |

| 環境性能 | | 評価点 |
|----------------|----------|-------|
| (3)建物の断熱性 | | 3.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / / | 建物の熱負荷抑制 | 3.0 |
| 配慮事項 | 特に無し | |

| 環境性能 | | 評価点 |
|----------------|------------------------------|-------|
| (4)エネルギー削減 | | 5.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / / | 設備システムの高効率化 | 5.0 |
| 配慮事項 | BEIを0.84確保し、設備システムの高効率化に配慮した | |

省エネルギー基準計算結果

| | |
|--------|--|
| 基準適合状況 | |
|--------|--|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

| | | | |
|------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 外皮性能 | 住宅部分(品確法等級) 等級3 (相当) | 非住宅部分[BPI][BEIm] - | |
| 一次エネルギー消費量 | 建物全体[BEI][BEIm] 0.84 | 住宅部分[BEI] 0.84 | 非住宅部分[BEI][BEIm] - |

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|------------|----------|------------|-------|----------|------------|-------|----------|------------|-------|----------|------------|-------|----------|------------|
| 1 設備導入の検討 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ① 周辺環境の把握 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ② 日照条件の検討 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ア 検討対象とする場所 | <input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 13 ） m <input type="checkbox"/> 地上部 （ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 （ ） | | | | | | | | | | | | | | | |
| イ アの周囲における日射遮蔽物 | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width:100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> </table> | 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m |
| 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | | | | | | | | | | | | | | |
| 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | | | | | | | | | | | | | | |
| 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | | | | | | | | | | | | | | |
| 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | | | | | | | | | | | | | | |
| 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | | | | | | | | | | | | | | |
| ウ 日照の確保（冬至） | <input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ③ 日照条件に適合する場所の検討 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ア 設置可能面積等 | （ 95.2 ） m ² 方位（ 真南 ） 設置角度（ 30 ） 度 | | | | | | | | | | | | | | | |
| イ 設置可能太陽光パネル面積 | （ 38.1 ） m ² | | | | | | | | | | | | | | | |
| ウ 設置可能容量 | （ 5.7 ） kW | | | | | | | | | | | | | | | |
| エ 利用設備に対する荷重対策 | <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし | | | | | | | | | | | | | | | |
| オ 設置に備えた対応 | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり （例：設備用基礎の設置） （ ） | | | | | | | | | | | | | | | |
| ④ 導入判断 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 （ ） | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 導入する設備の概要 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ア 太陽光パネル面積 | （ ） m ² | | | | | | | | | | | | | | | |
| イ 発電容量 | （ ） kW | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。 | | | | | | | | | | | | | | | | |

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------------|----------|------------|-------|----------|------------|-------|----------|------------|-------|----------|------------|-------|----------|------------|
| 1 設備導入の検討 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ① 周辺環境の把握 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ② 日照条件の検討 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ア 検討対象とする場所 | <input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 13 ） m <input type="checkbox"/> 地上部（ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | | | | | | | | | | | | | |
| イ アの周囲における日射遮蔽物 | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> </table> | 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m |
| 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | | | | | | | | | | | | | | |
| 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | | | | | | | | | | | | | | |
| 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | | | | | | | | | | | | | | |
| 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | | | | | | | | | | | | | | |
| 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | | | | | | | | | | | | | | |
| ウ 日照の確保（冬至） | <input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ③ 熱需要の条件等の検討 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ア 建築物の用途 | 共同住宅 | | | | | | | | | | | | | | | |
| イ 熱需要対象用途 | <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | | | | | | | | | | | | | |
| ウ 設置可能面積 | （ 95.2 ） m ² | | | | | | | | | | | | | | | |
| エ 概算年間熱利用量 | （ 82,900 ） MJ/年 | | | | | | | | | | | | | | | |
| オ 利用設備に対する荷重対策 | <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし | | | | | | | | | | | | | | | |
| カ 設置に備えた対応 | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり（例：設備用基礎の設置） （ ） | | | | | | | | | | | | | | | |
| ④ 導入判断 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 導入する設備の概要 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ア 集熱パネル面積 | （ ） m ² | | | | | | | | | | | | | | | |
| イ 概算年間熱利用量 | （ ） MJ/年 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ウ 熱需要対象用途 | <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | |