

# CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

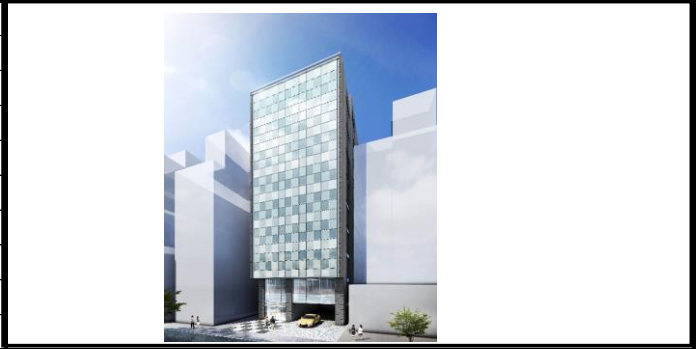
大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

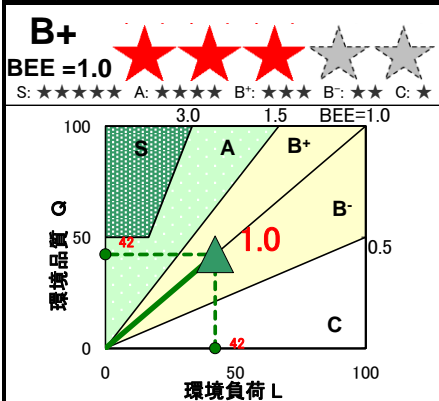
## 1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪府中央区瓦町2丁目計画 新築工事	
建設地	中央区瓦町2丁目	
建築用途	事務所	
建築主	JR西日本プロパティーズ(株)	
設計者	(株)ユーデーコンサルタンツ	
敷地面積	626.87	m <sup>2</sup>
建築面積	451.33	m <sup>2</sup>
延床面積	4,188.65	m <sup>2</sup>
構造/階数	S造	/ 地上10階、地下0階
完了年(予定)	2020年7月	

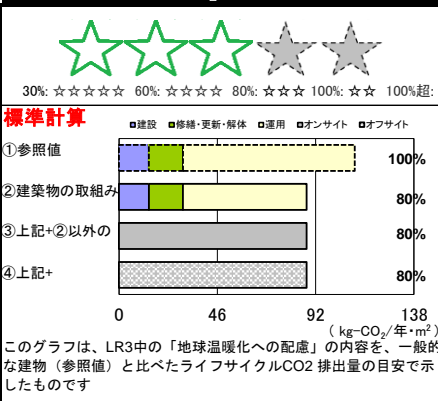
## 1-2 外観



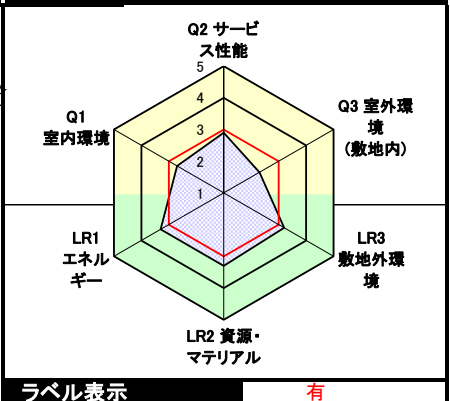
## 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



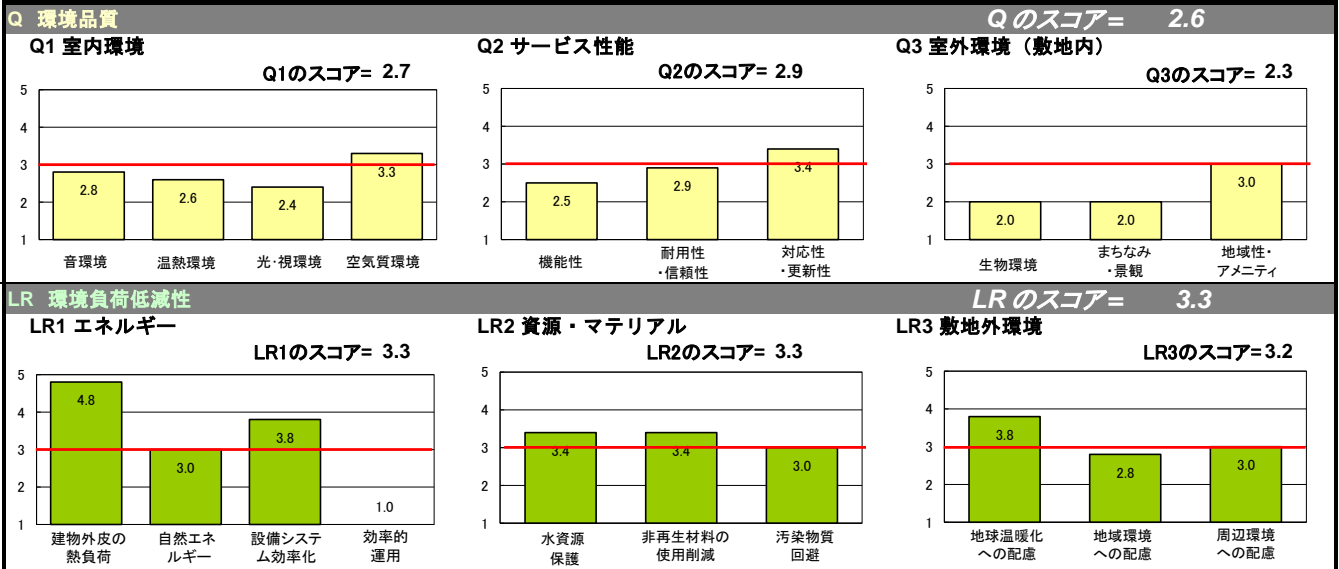
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<b>総合</b> 敷地前面にオープンスペースを設け、可能な限り緑化を行うことで良好な市地形成を目指す。外壁は落ち着いた色調とし、周囲の環境に配慮する。	<b>その他</b> 特になし
<b>Q1 室内環境</b> 内装仕上げについてはF☆☆☆☆を使用し、24時間換気とすることでホルムアルデヒドの発散を抑えた室内環境としている。	<b>Q2 サービス性能</b> アプローチ部分は、急勾配のスロープを設けず、高齢者に配慮したバリアフリー計画としている。
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 敷地内にできるだけ緑地を設け、地表面の温度上昇を抑制する。	
<b>LR1 エネルギー</b> Low-eガラスを採用し、建物外皮の熱負荷の抑制に配慮する。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 省水型機器(自動水栓・節水型便器)を採用する。
	<b>LR3 敷地外環境</b> 適切な量の駐車スペースを確保し、周辺道路の渋滞や路上駐車などの交通負荷の抑制に配慮する。

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.8
配慮事項	Low-Eガラスを採用することで、窓からの熱損失を抑制し、一次エネルギー消費量の削減を図ることで、CO2削減に配慮している。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	排熱を伴う空調室外機のほとんどを10m以上の位置に設置し、敷地内の温熱環境の向上に配慮している。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.8
配慮事項	Low-Eガラス、断熱材により、建物の外皮の断熱性能の向上に配慮している。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.8
配慮事項	空調機、照明を高効率化することで、一次エネルギー消費量の抑制に配慮している。	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPi][BPIm]		
	- (相当)	0.82		
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]	
	0.72	-	0.72	

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

1 設備導入の検討

① 周辺環境の把握

② 日照条件の検討

ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ ( 41 ) m <input type="checkbox"/> 地上部 ( <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ( )
-------------	---

イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr><td>方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m</td></tr> <tr><td>方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m</td></tr> <tr><td>方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m</td></tr> <tr><td>方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m</td></tr> <tr><td>方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m</td></tr> </table>	方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m	方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m	方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m	方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m	方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m
方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m						
方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m						
方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m						
方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m						
方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m						

ウ 日照の確保（冬至）  十分  不十分

③ 日照条件に適合する場所の検討

ア 設置可能面積等	( 34.7 ) m <sup>2</sup> 方位 ( 南 ) 設置角度 ( 30 ) 度
イ 設置可能太陽光パネル面積	( 13.9 ) m <sup>2</sup>
ウ 設置可能容量	( 2.1 ) kW
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
オ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ( )

④ 導入判断

検討結果  導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入  
 導入しない

導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ( )
--

2 導入する設備の概要

ア 太陽光パネル面積	( ) m <sup>2</sup>
イ 発電容量	( ) kW

備考

注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。

## 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

<b>1 設備導入の検討</b>																
① 周辺環境の把握																
② 日照条件の検討																
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 41 ） m <input type="checkbox"/> 地上部 （ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 （ ）															
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">方位（ ）</td> <td style="width: 20%;">高さ（約 ） m</td> <td style="width: 20%;">水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> </table>	方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m	方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m	方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m	方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m	方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m														
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m														
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m														
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m														
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m														
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分															
③ 熱需要の条件等の検討																
ア 建築物の用途	事務所															
イ 熱需要対象用途	<input checked="" type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ）															
ウ 設置可能面積	（ 13.9 ） m <sup>2</sup>															
エ 概算年間熱利用量	（ 30,260 ） MJ/年															
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし															
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり （例：設備用基礎の設置） （ ）															
④ 導入判断																
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																
導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他（ ）																
<b>2 導入する設備の概要</b>																
ア 集熱パネル面積	（ ） m <sup>2</sup>															
イ 概算年間熱利用量	（ ） MJ/年															
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ）															
備考																