

CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|---------------------|----------------|-------|
| 建物名称 | (仮称)大阪市北区兎我野町プロジェクト | | |
| 建設地 | 北区兎我野町 | | |
| 建築用途 | ホテル | | |
| 建築主 | | | |
| 設計者 | | | |
| 敷地面積 | 664.80 | m ² | |
| 建築面積 | 340.94 | m ² | |
| 延床面積 | 3,323.12 | m ² | |
| 構造/階数 | S造 | / | 地上10階 |
| 完了年(予定) | 2020年7月 | | |

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

B-
BEE=0.7

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

ラベル表示: **有**

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.5

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.1

LR のスコア = 2.8

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.5

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.7

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|---|---|---|
| 総合 高性能な断熱材や複層サッシを採用することで建物外皮の熱負荷抑制に配慮し、植栽や周辺環境に配慮し落ち着いた外観とした。 | その他 特になし | |
| Q1 室内環境 F☆☆☆☆の内装材ををほぼ全面的に使用し、化学汚染物質の抑制に配慮している。 | Q2 サービス性能 内部に耐力壁、柱の少ない構造とすることで対応性、更新性に配慮している。 | Q3 室外環境(敷地内) 道路に面する外構に植栽を配し、周辺のまちなみ、景観に配慮した。 |
| LR1 エネルギー 高効率機器の採用で設備システムの高効率化を図っている。 | LR2 資源・マテリアル フロンを使用しないことで有害物質含有材料の使用を回避した。 | LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ を削減し地球温暖化防止を図っている。 |

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.7

ラベル表示



| 環境性能 | | 評価点 |
|----------------|----------------------|-------|
| (1)CO2削減 | | 3.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / / | 地球温暖化への配慮 | 3.3 |
| 配慮事項 | 高効率の設備を使用しCO2削減に配慮した | |

| 環境性能 | | 評価点 |
|-------------------------|-------------------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策 | | 2.0 |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / / | 生物環境の保全と創出 | 1.0 |
| Q3 / 3 /3. 2/ | 敷地内温熱環境の向上 | 2.0 |
| LR3/ 2 /2. 2/ | 温熱環境悪化の改善 | 2.0 |
| 配慮事項 | 敷地内の外構を緑化し、地球温暖化防止に配慮した | |

| 環境性能 | | 評価点 |
|----------------|-----------------|-------|
| (3)建物の断熱性 | | 5.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / / | 建物の熱負荷抑制 | 5.0 |
| 配慮事項 | 高い断熱性能の断熱材を使用した | |

| 環境性能 | | 評価点 |
|----------------|--------------------------|--------|
| (4)エネルギー削減 | | 2.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / / | 設備システムの高効率化 | 2.4 32 |
| 配慮事項 | LEDランプ、効率の良い空調や換気設備を採用した | |

省エネルギー基準計算結果

| | |
|--------|----|
| 基準適合状況 | 適合 |
|--------|----|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

| | | | |
|------------|-------------------------|----------------|--------------------------|
| 外皮性能 | 住宅部分 (品確法等級) - | (相当) | 非住宅部分[BPI][BPIm] 0.79 |
| 一次エネルギー消費量 | 建物全体[BEI][BEIm] 0.91 | 住宅部分[BEI] - | 非住宅部分[BEI][BEIm] 0.91 |

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

| | |
|--|--|
| 1 設備導入の検討 | |
| ① 周辺環境の把握 | |
| ② 日照条件の検討 | |
| ア 検討対象とする場所 | <input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 31 ） m <input type="checkbox"/> 地上部 （ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 （ ） |
| イ アの周囲における日射遮蔽物 | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m |
| ウ 日照の確保（冬至） | <input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分 |
| ③ 熱需要の条件等の検討 | |
| ア 建築物の用途 | ホテル |
| イ 熱需要対象用途 | <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ） |
| ウ 設置可能面積 | （ 21.0 ） m ² |
| エ 概算年間熱利用量 | （ 18,287 ） MJ/年 |
| オ 利用設備に対する荷重対策 | <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし |
| カ 設置に備えた対応 | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり （例：設備用基礎の設置） （ ） |
| ④ 導入判断 | |
| 検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない | |
| 導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input checked="" type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他（ ） | |
| 2 導入する設備の概要 | |
| ア 集熱パネル面積 | （ ） m ² |
| イ 概算年間熱利用量 | （ ） MJ/年 |
| ウ 熱需要対象用途 | <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ） |
| 備考 | |