



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

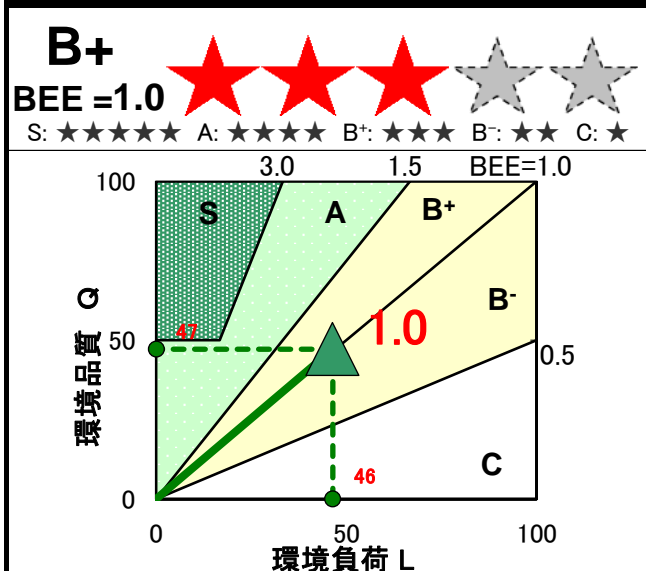
## 1-1 建物概要

建物名称	(仮称)堂島ホテル建替計画	
建設地	北区堂島浜2丁目	
建築用途	ホテル	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,607.68	m <sup>2</sup>
建築面積	1,209.46	m <sup>2</sup>
延床面積	14,310.29	m <sup>2</sup>
構造/階数	S造	/ 地上14階
完了年(予定)	2021年1月	

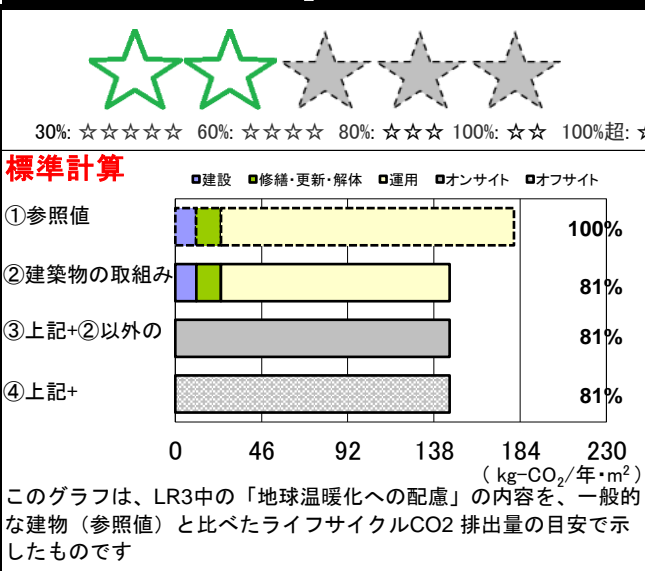
## 1-2 外観



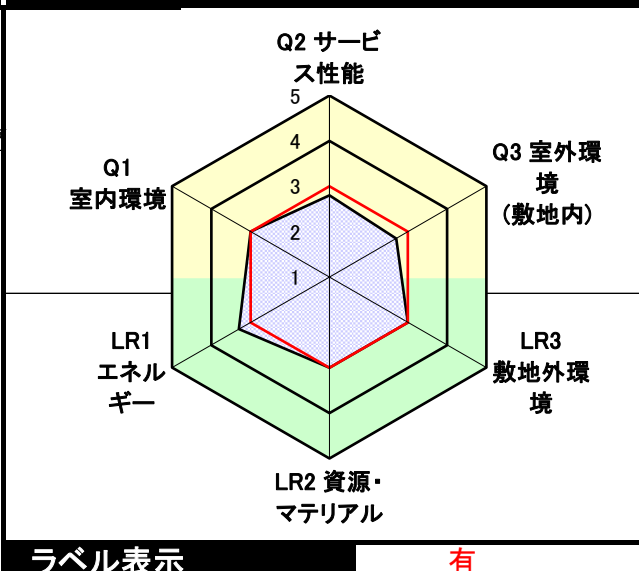
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



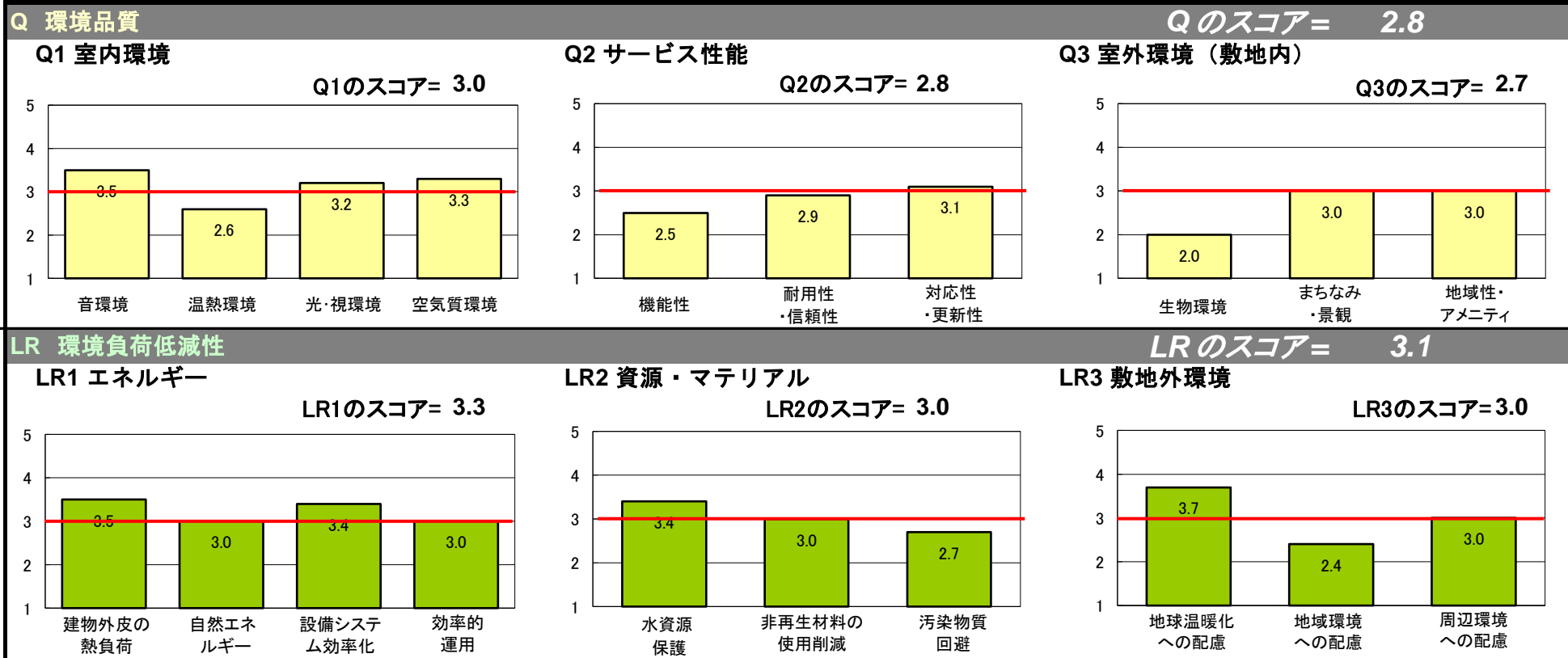
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<b>総合</b> 市内のホテルとして騒音に配慮。また、旧堂島ホテルの歴史性と地域性を考慮した計画としている。	<b>その他</b> 特になし。
<b>Q1 室内環境</b> 開口部遮音性能、化学汚染物質に配慮。	<b>Q2 サービス性能</b> 更新対応可能な空間とした。
<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 標準的な配慮を行った。	
<b>LR1 エネルギー</b> 標準的な計画。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水コマ、節水器具、高炉セメントを使用。
	<b>LR3 敷地外環境</b> 地球温暖化へ配慮した。

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.7
配慮事項	ライフサイクルCO2排出量を一般的な建物と同等程度となるよう配慮。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	敷地内の舗装面積を小さくするよう努めた。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.5
配慮事項	ホテル建築として断熱性能を確保。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.4
配慮事項	ホテル建築として可能な範囲で効率化となるよう配慮。	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ]	
	- (相当)	0.93	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ]
	0.78	-	0.78

### 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

**1 設備導入の検討**

**① 周辺環境の把握**

**② 日照条件の検討**

ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 55 ）m <input type="checkbox"/> 地上部 （ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 （ ）																																		
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr><td>方位</td><td>（ 全方位 ）</td><td>高さ（約</td><td>）m</td><td>水平距離（約</td><td>）m</td></tr> <tr><td>方位</td><td>（</td><td>）</td><td>高さ（約</td><td>）m</td><td>水平距離（約</td><td>）m</td></tr> <tr><td>方位</td><td>（</td><td>）</td><td>高さ（約</td><td>）m</td><td>水平距離（約</td><td>）m</td></tr> <tr><td>方位</td><td>（</td><td>）</td><td>高さ（約</td><td>）m</td><td>水平距離（約</td><td>）m</td></tr> <tr><td>方位</td><td>（</td><td>）</td><td>高さ（約</td><td>）m</td><td>水平距離（約</td><td>）m</td></tr> </table>	方位	（ 全方位 ）	高さ（約	）m	水平距離（約	）m	方位	（	）	高さ（約	）m	水平距離（約	）m	方位	（	）	高さ（約	）m	水平距離（約	）m	方位	（	）	高さ（約	）m	水平距離（約	）m	方位	（	）	高さ（約	）m	水平距離（約	）m
方位	（ 全方位 ）	高さ（約	）m	水平距離（約	）m																														
方位	（	）	高さ（約	）m	水平距離（約	）m																													
方位	（	）	高さ（約	）m	水平距離（約	）m																													
方位	（	）	高さ（約	）m	水平距離（約	）m																													
方位	（	）	高さ（約	）m	水平距離（約	）m																													
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分																																		

**③ 日照条件に適合する場所の検討**

ア 設置可能面積等	（ ）m <sup>2</sup> 方位（ ） 設置角度（ ）度
イ 設置可能太陽光パネル面積	（ ）m <sup>2</sup>
ウ 設置可能容量	（ ）kw
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
オ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり （例：設備用基礎の設置） （ ）

**④ 導入判断**

検討結果  導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入

導入しない

導入を見送る理由（複数選択可）

- 日照が確保できない
- 躯体が荷重に対応できていない
- 敷地内に設置する場所を確保できない
- 費用負担が大きい
- 本計画では見送るが、将来対応可能とする
- その他 （ 設備機器置場等のためスペース無し ）

**2 導入する設備の概要**

ア 太陽光パネル面積	（ ）m <sup>2</sup>
イ 発電容量	（ ）kW

備考

注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。

## 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート (太陽熱利用設備用)

<b>1 設備導入の検討</b>	
① 周辺環境の把握	
② 日照条件の検討	
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ ( 55 ) m <input type="checkbox"/> 地上部 ( <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ( )
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり 方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m 方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m 方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m 方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m 方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分
③ 熱需要の条件等の検討	
ア 建築物の用途	ホテル
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ( )
ウ 設置可能面積	( ) m <sup>2</sup>
エ 概算年間熱利用量	( ) MJ/年
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例: 設備用基礎の設置) ( )
④ 導入判断	
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない	
導入を見送る理由 (複数選択可) <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 設備機器置場等のためスペース無し )	
<b>2 導入する設備の概要</b>	
ア 集熱パネル面積	( ) m <sup>2</sup>
イ 概算年間熱利用量	( ) MJ/年
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ( )
備考	