

CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

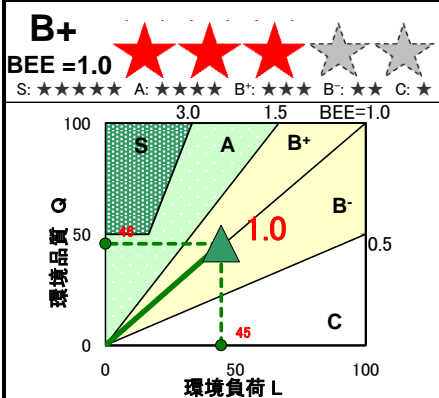
1-1 建物概要

| | | |
|---------|-------------------------|----------------|
| 建物名称 | (仮称)西成区梅南3丁目プロジェクト 新築工事 | |
| 建設地 | 西成区梅南3丁目 | |
| 建築用途 | 共同住宅(ごみ置場、駐輪場付) | |
| 建築主 | | |
| 設計者 | | |
| 敷地面積 | 1,046.16 | m ² |
| 建築面積 | 427.87 | m ² |
| 延床面積 | 3,266.21 | m ² |
| 構造/階数 | RC造 | / 地上10階 |
| 完了年(予定) | 2020年9月 | |

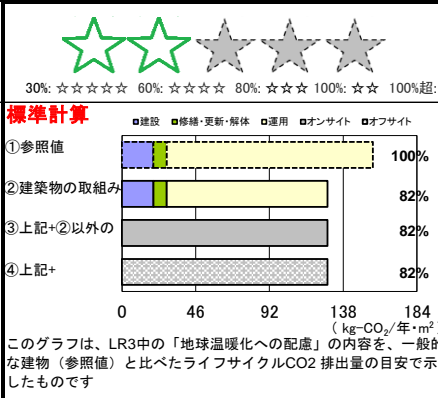
1-2 外観



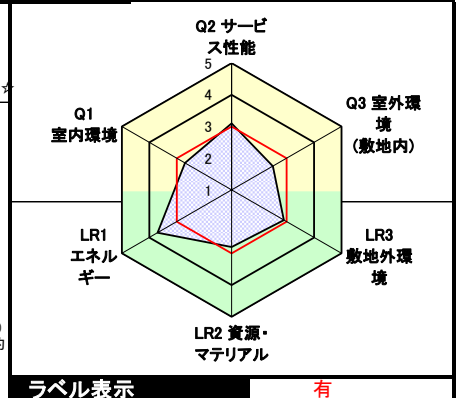
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



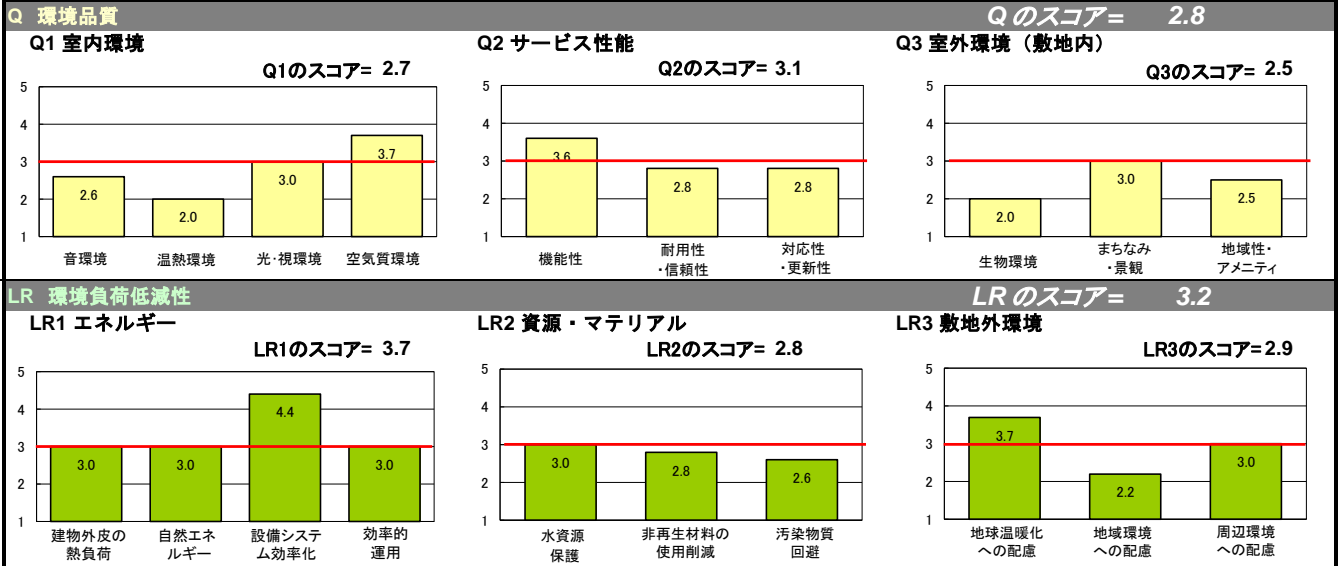
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

| | |
|--|---|
| 総合 南側道路から奥行のある敷地形状に対し土地の有効利用を図る為、長辺を南北に建物を配置した。利便性、景観を考慮し建物周囲に駐輪駐車場、緑地、アプローチを計画した。 | その他 特に無し。 |
| Q1 室内環境 住宅部分に窓を極力多く設置して昼光利用促進に配慮した。 | Q2 サービス性能 設備配管材料の上位3種の2種類以上を耐用年数の長いB以上とし、設備機器の長寿命化を図った。 |
| LR1 エネルギー 設計一次エネルギー消費量を基準一次エネルギー消費量以下とする事により高効率な設備システムとした。 | LR2 資源・マテリアル 内装仕上を極力乾式とする事により、リサイクル促進に努めた。 |
| | LR3 敷地外環境 適正な駐輪台数を確保する事により、交通負荷抑制に努めた。 |

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



| 環境性能 | | 評価点 |
|----------------|-----------------------------------|--------------------------|
| (1)CO2削減 | | 4.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / / | 地球温暖化への配慮 | 3.7 建物全体平均でBEI値を基準値以下とした |
| 配慮事項 | 建物全体での設備システムの高効率化を図る事によりCO2削減に努めた | |

| 環境性能 | | 評価点 |
|-------------------------|------------|----------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策 | | 2.0 |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / / | 生物環境の保全と創出 | 2.0 特に無し |
| Q3 / 3 /3. 2/ | 敷地内温熱環境の向上 | 3.0 特に無し |
| LR3/ 2 /2. 2/ | 温熱環境悪化の改善 | 2.0 特に無し |
| 配慮事項 | 特に無し | |

| 環境性能 | | 評価点 |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|
| (3)建物の断熱性 | | 3.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / / | 建物の熱負荷抑制 | 3.0 建物全体平均でBPI値を基準値以下とした |
| 配慮事項 | 建物全体での外皮性能を高くする事により高断熱な建築物となるよう配慮した | |

| 環境性能 | | 評価点 |
|----------------|--|---------------------------|
| (4)エネルギー削減 | | 4.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / / | 設備システムの高効率化 | 4.4 建物全体平均でのBEI値を基準値以下とした |
| 配慮事項 | 建物全体での一次エネルギー消費量を抑える事により省エネルギーな建築物となるように配慮し、環境性能向上に努めた | |

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

| | | | |
|------------|-----------------|------------------|------------------|
| 外皮性能 | 住宅部分(品確法等級) | 非住宅部分[BPI][BEIm] | |
| | 等級3 (相当) | - | |
| 一次エネルギー消費量 | 建物全体[BEI][BEIm] | 住宅部分[BEI] | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
| | 0.88 | 0.88 | - |

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------|-----------|-------------|--------|-----------|-------------|--------|-----------|-------------|--------|-----------|-------------|--------|-----------|-------------|
| 1 設備導入の検討 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ① 周辺環境の把握 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ② 日照条件の検討 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ア 検討対象とする場所 | <input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (29) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | | | | | | | | | | | | |
| イ アの周囲における日射遮蔽物 | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">方位 ()</td> <td style="width: 20%;">高さ (約) m</td> <td style="width: 20%;">水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> </table> | 方位 () | 高さ (約) m | 水平距離 (約) m | 方位 () | 高さ (約) m | 水平距離 (約) m | 方位 () | 高さ (約) m | 水平距離 (約) m | 方位 () | 高さ (約) m | 水平距離 (約) m | 方位 () | 高さ (約) m | 水平距離 (約) m |
| 方位 () | 高さ (約) m | 水平距離 (約) m | | | | | | | | | | | | | | |
| 方位 () | 高さ (約) m | 水平距離 (約) m | | | | | | | | | | | | | | |
| 方位 () | 高さ (約) m | 水平距離 (約) m | | | | | | | | | | | | | | |
| 方位 () | 高さ (約) m | 水平距離 (約) m | | | | | | | | | | | | | | |
| 方位 () | 高さ (約) m | 水平距離 (約) m | | | | | | | | | | | | | | |
| ウ 日照の確保 (冬至) | <input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ③ 日照条件に適合する場所の検討 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ア 設置可能面積等 | (160.9) m ² 方位 (南) 設置角度 (30) 度 | | | | | | | | | | | | | | | |
| イ 設置可能太陽光パネル面積 | (64.3) m ² | | | | | | | | | | | | | | | |
| ウ 設置可能容量 | (9.6) kW | | | | | | | | | | | | | | | |
| エ 利用設備に対する荷重対策 | <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし | | | | | | | | | | | | | | | |
| オ 設置に備えた対応 | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例: 設備用基礎の設置) () | | | | | | | | | | | | | | | |
| ④ 導入判断 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 導入を見送る理由 (複数選択可) <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 () | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 導入する設備の概要 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ア 太陽光パネル面積 | () m ² | | | | | | | | | | | | | | | |
| イ 発電容量 | () kW | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。 | | | | | | | | | | | | | | | | |

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

| | |
|---|--|
| 1 設備導入の検討 | |
| ① 周辺環境の把握 | |
| ② 日照条件の検討 | |
| ア 検討対象とする場所 | <input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 29 ） m <input type="checkbox"/> 地上部 （ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 （ ） |
| イ アの周囲における日射遮蔽物 | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m |
| ウ 日照の確保（冬至） | <input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分 |
| ③ 熱需要の条件等の検討 | |
| ア 建築物の用途 | 共同住宅（ごみ置場、駐輪場付） |
| イ 熱需要対象用途 | <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ） |
| ウ 設置可能面積 | （ 160.9 ） m ² |
| エ 概算年間熱利用量 | （ 140,112 ） MJ/年 |
| オ 利用設備に対する荷重対策 | <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし |
| カ 設置に備えた対応 | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり （例：設備用基礎の設置） （ ） |
| ④ 導入判断 | |
| 検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない | |
| 導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input checked="" type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他（ ） | |
| 2 導入する設備の概要 | |
| ア 集熱パネル面積 | （ ） m ² |
| イ 概算年間熱利用量 | （ ） MJ/年 |
| ウ 熱需要対象用途 | <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ） |
| 備考 | |