

CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-------------------------|--------|--|
| 建物名称 | プレサンス大阪マジョリティ | | |
| 建設地 | 中央区高津3丁目 | | |
| 建築用途 | 共同住宅 | | |
| 建築主 | | | |
| 設計者 | | | |
| 敷地面積 | 542.55 m ² | | |
| 建築面積 | 312.10 m ² | | |
| 延床面積 | 2,433.40 m ² | | |
| 構造/階数 | RC造 / 地上10階 | | |
| 完了年(予定) | 2020年10月 | | |

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

B-
BEE=0.7

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

ラベル表示: **有**

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.7

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.8

LR のスコア = 2.9

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.8

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|---|---|--|
| 総合 | その他 | |
| 全面的なF☆☆☆☆の採用、給排水配管において更新必要間隔の長い配管の採用など、室内環境に特化しています。 | 特になし。 | |
| Q1 室内環境 F☆☆☆☆をほぼ全面的に採用し、化学汚染物質による空気質汚染を回避しています。 | Q2 サービス性能 給排水配管において更新必要間隔の長い配管を使用したり、維持管理しやすい設計となっています。 | Q3 室外環境(敷地内) 特になし。 |
| LR1 エネルギー 特になし。 | LR2 資源・マテリアル 特になし。 | LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率が一般的な建物と同等レベルです。 |

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.7

ラベル表示



| 環境性能 | | 評価点 |
|----------------|-----------|-------|
| (1)CO2削減 | | 3.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / / | 地球温暖化への配慮 | 3.3 |
| 配慮事項 | 特になし。 | |

| 環境性能 | | 評価点 |
|-------------------------|------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策 | | 2.0 |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / / | 生物環境の保全と創出 | 1.0 |
| Q3 / 3 /3. 2/ | 敷地内温熱環境の向上 | 3.0 |
| LR3/ 2 /2. 2/ | 温熱環境悪化の改善 | 2.0 |
| 配慮事項 | 特になし。 | |

| 環境性能 | | 評価点 |
|----------------|----------|-------|
| (3)建物の断熱性 | | 3.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / / | 建物の熱負荷抑制 | 3.0 |
| 配慮事項 | 特になし。 | |

| 環境性能 | | 評価点 |
|----------------|---------------------------|-------|
| (4)エネルギー削減 | | 4.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / / | 設備システムの高効率化 | 3.5 |
| 配慮事項 | BEI=0.95です。LED照明を採用しています。 | |

省エネルギー基準計算結果

| | |
|--------|--|
| 基準適合状況 | |
|--------|--|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

| | | | |
|------------|-----------------|------------------|------------------|
| 外皮性能 | 住宅部分（品確法等級） | 非住宅部分[BPI][BEIm] | |
| | 等級3 (相当) | - | |
| 一次エネルギー消費量 | 建物全体[BEI][BEIm] | 住宅部分[BEI] | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
| | 0.95 | 0.95 | - |

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------|----------|------------|-------|----------|------------|-------|----------|------------|-------|----------|------------|-------|----------|------------|
| 1 設備導入の検討 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ① 周辺環境の把握 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ② 日照条件の検討 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ア 検討対象とする場所 | <input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 29 ） m <input type="checkbox"/> 地上部（ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | | | | | | | | | | | | | |
| イ アの周囲における日射遮蔽物 | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width:100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> </table> | 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m |
| 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | | | | | | | | | | | | | | |
| 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | | | | | | | | | | | | | | |
| 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | | | | | | | | | | | | | | |
| 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | | | | | | | | | | | | | | |
| 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | | | | | | | | | | | | | | |
| ウ 日照の確保（冬至） | <input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ③ 熱需要の条件等の検討 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ア 建築物の用途 | 共同住宅 | | | | | | | | | | | | | | | |
| イ 熱需要対象用途 | <input type="checkbox"/> 冷房 <input checked="" type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | | | | | | | | | | | | | |
| ウ 設置可能面積 | （ 266.8 ） m ² | | | | | | | | | | | | | | | |
| エ 概算年間熱利用量 | （ 232,286 ） MJ/年 | | | | | | | | | | | | | | | |
| オ 利用設備に対する荷重対策 | <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし | | | | | | | | | | | | | | | |
| カ 設置に備えた対応 | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり（例：設備用基礎の設置） （ ） | | | | | | | | | | | | | | | |
| ④ 導入判断 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input checked="" type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 導入する設備の概要 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ア 集熱パネル面積 | （ ） m ² | | | | | | | | | | | | | | | |
| イ 概算年間熱利用量 | （ ） MJ/年 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ウ 熱需要対象用途 | <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | |