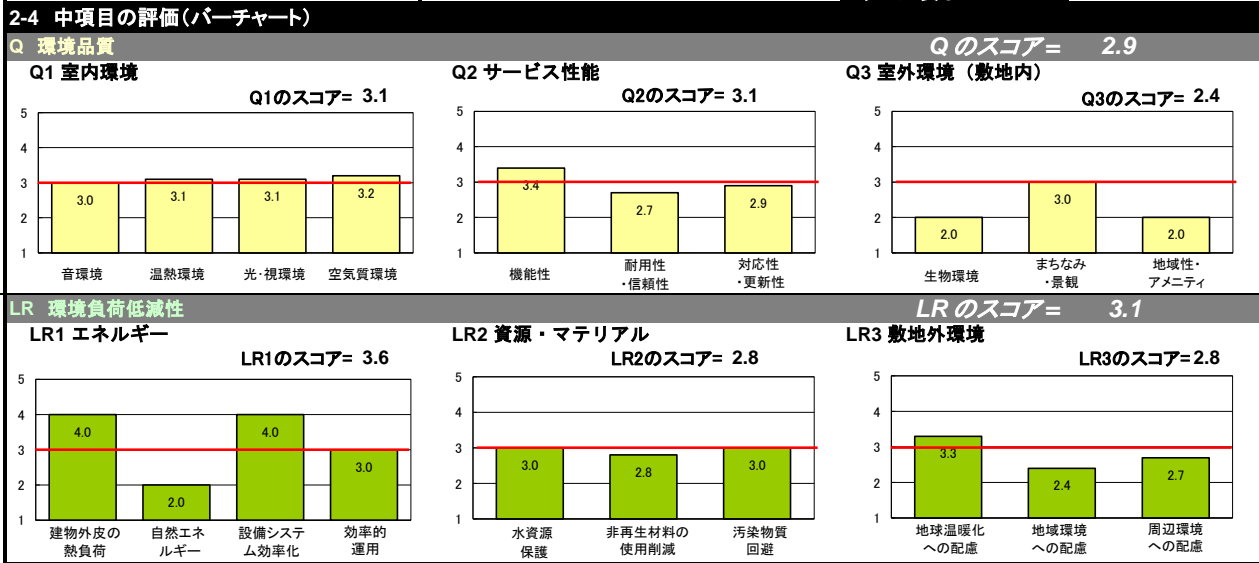
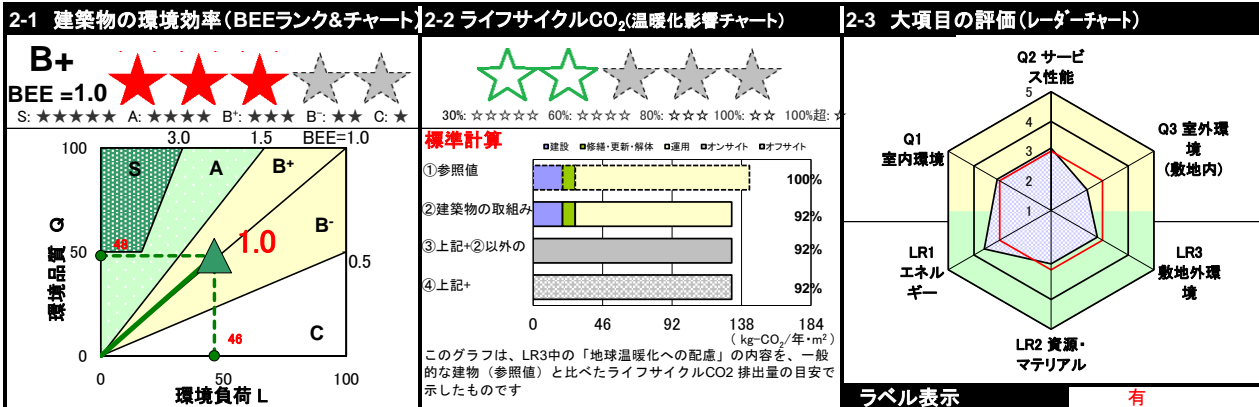


CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)プレサンス大正区三軒家西一丁目新築工事		
建設地	大正区三軒家西1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	(株)プレサンスコーポレーション		
設計者	(株)アイデア・ファイブ		
敷地面積	615.76	m ²	
建築面積	252.14	m ²	
延床面積	2,955.32	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2021年1月		



3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
省エネ基準に適合するように配慮した。	特になし。	
Q1 室内環境 住戸の居室の開口部を南側に計画することで、快適な居住空間になるように配慮した。また、居室の開口を大きくすることで、自然換気に配慮した。	Q2 サービス性能 設備配管は、耐用年数の長い配管を採用して、更新必要間隔を長くするように努めた。	Q3 室外環境(敷地内) 隣地境界に沿って、出来る限り植栽を計画し、緑豊かな敷地内空間になるように配慮した。
LR1 エネルギー 高効率な機器を採用し、エネルギー消費抑制に努めた。	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上げを分別可能にし、容易に解体できるように配慮した。	LR3 敷地外環境 照明は、LEDを使用し、設備機器は高効率な機器を採用することで、ライフサイクルCO ₂ の排出抑制に努めた。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.3
配慮事項	敷地内に緑地を極力多くもうけるように配慮した。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	省エネは、全戸適合。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.0
配慮事項	一次エネルギーの抑制。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPI _m]		
外皮性能	等級4 (相当)	-		
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]	
	0.90	0.90	-	

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート (太陽光発電設備用)

1 設備導入の検討																
① 周辺環境の把握																
② 日照条件の検討																
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (44) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ()															
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width:100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ(約) m</td> <td>水平距離(約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ(約) m</td> <td>水平距離(約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ(約) m</td> <td>水平距離(約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ(約) m</td> <td>水平距離(約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ(約) m</td> <td>水平距離(約) m</td> </tr> </table>	方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m	方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m	方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m	方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m	方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m
方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m														
方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m														
方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m														
方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m														
方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m														
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分															
③ 日照条件に適合する場所の検討																
ア 設置可能面積等	(20.0) m ² 方位 (南) 設置角度 (30) 度															
イ 設置可能太陽光パネル面積	(8.0) m ²															
ウ 設置可能容量	(1.2) kw															
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし															
オ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例: 設備用基礎の設置) ()															
④ 導入判断																
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																
導入を見送る理由 (複数選択可) <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ()																
2 導入する設備の概要																
ア 太陽光パネル面積	() m ²															
イ 発電容量	() kW															
備考																
注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。																

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート (太陽熱利用設備用)

1 設備導入の検討	
① 周辺環境の把握	
② 日照条件の検討	
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (44) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ()
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分
③ 熱需要の条件等の検討	
ア 建築物の用途	共同住宅
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()
ウ 設置可能面積	(20.0) m ²
エ 概算年間熱利用量	(17,416) MJ/年
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例: 設備用基礎の設置) ()
④ 導入判断	
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない	
導入を見送る理由 (複数選択可) <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ()	
2 導入する設備の概要	
ア 集熱パネル面積	() m ²
イ 概算年間熱利用量	() MJ/年
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()
備考	