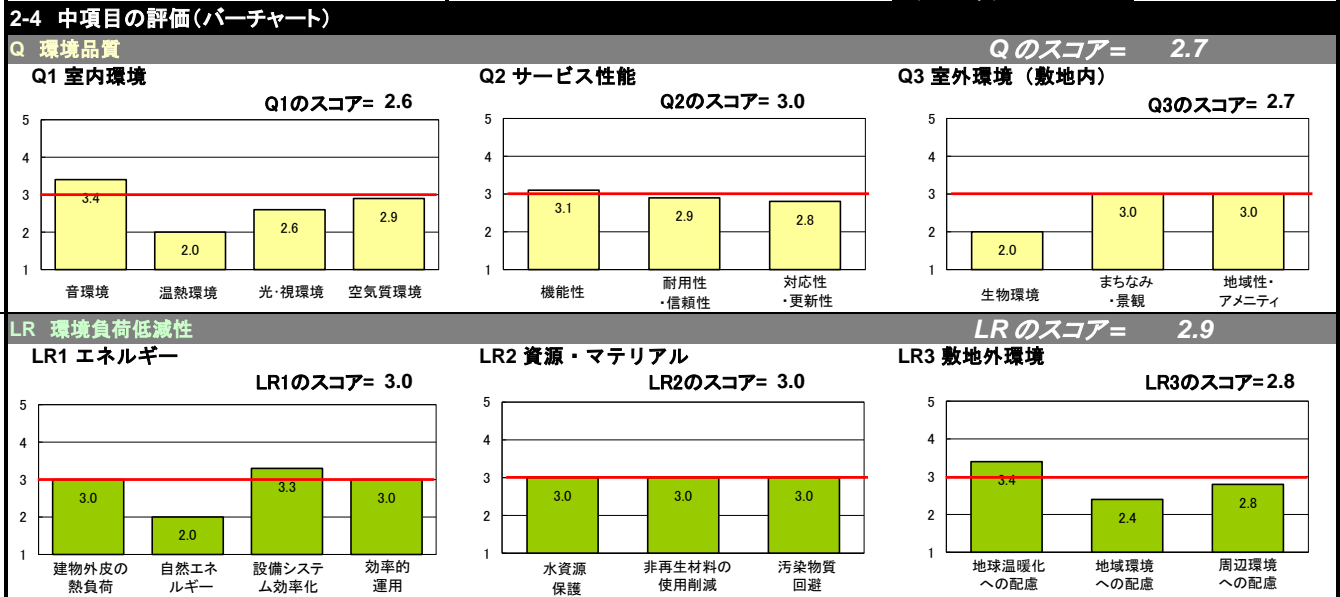
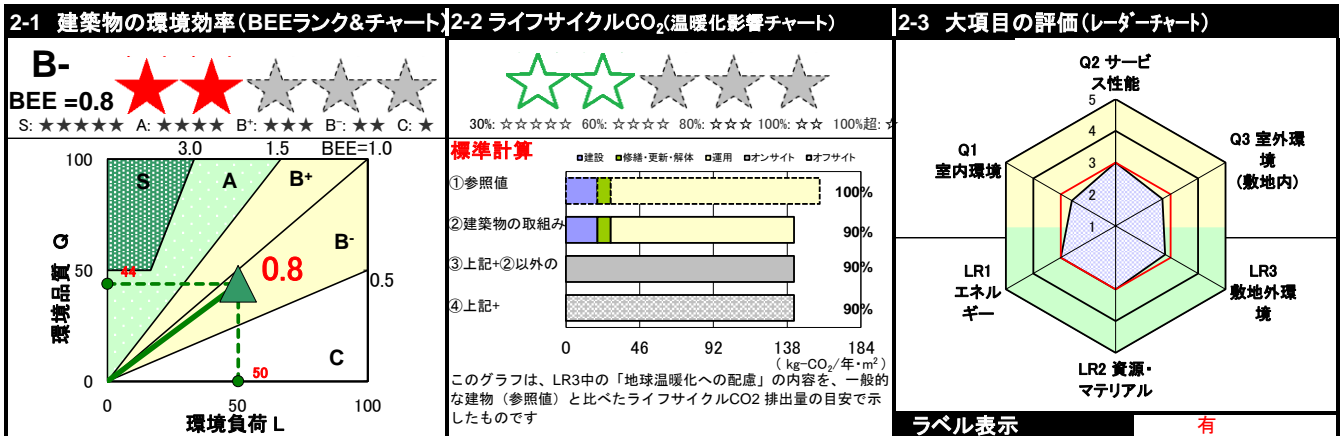


# CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)プレサンス中央区材木町計画新築工事		
建設地	中央区材木町		
建築用途	共同住宅(分譲)		
建築主			
設計者			
敷地面積	678.72	m <sup>2</sup>	
建築面積	325.29	m <sup>2</sup>	
延床面積	4,072.79	m <sup>2</sup>	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2021年2月		



3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
入居者の快適性を高めるため、室内環境、サービス性能に配慮した設計とする。	特に無し	
<b>Q1 室内環境</b> 大き開口を設け昼光率・自然換気性能を高める。また、遮音性もT-2と配慮する。	<b>Q2 サービス性能</b> 光、LAN用の空配管を居室内まで設け、高度情報通信に対応可能とする。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 建物周囲に緑地を複数箇所設け地域に配慮すると共に、敷地内温熱環境の向上にも配慮する。
<b>LR1 エネルギー</b> 一次エネルギー消費量が省エネ基準をクリアするよう、LED照明を採用する。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> シャワー、キッチンの水栓に節水型の器具を採用する。	<b>LR3 敷地外環境</b> 都市部のワンルームマンションの特性を考慮し、住戸数以上の自転車置き場を確保しながら、通路も分散させて出入りに配慮する。

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = **0.8**

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		<b>3.0</b>
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.4
配慮事項	LED照明、節水器具の採用	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		<b>2.0</b>
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	敷地内に適切な緑地を確保	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		<b>3.0</b>
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級3相当	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		<b>3.0</b>
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.3
配慮事項	LED照明、節水器具の採用	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ]		
	<b>等級3</b> (相当)	-		
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ]	
	<b>0.97</b>	<b>0.97</b>	-	

## 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

<b>1 設備導入の検討</b>																					
① 周辺環境の把握																					
② 日照条件の検討																					
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 44 ） m <input type="checkbox"/> 地上部（ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他（ ）																				
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">方位（ ）</td> <td style="width: 25%;">高さ（約 ） m</td> <td style="width: 25%;">水平距離（約 ） m</td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> <td></td> </tr> </table>	方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m		方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m		方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m		方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m		方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m	
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m																			
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m																			
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m																			
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m																			
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m																			
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分																				
③ 日照条件に適合する場所の検討																					
ア 設置可能面積等	（ 133.4 ） m <sup>2</sup> 方位（ 南 ） 設置角度（ 30 ） 度																				
イ 設置可能太陽光パネル面積	（ 53.4 ） m <sup>2</sup>																				
ウ 設置可能容量	（ 8.0 ） kW																				
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし																				
オ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり（例：設備用基礎の設置） （ ）																				
④ 導入判断																					
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																					
導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他（ ）																					
<b>2 導入する設備の概要</b>																					
ア 太陽光パネル面積	（ ） m <sup>2</sup>																				
イ 発電容量	（ ） kW																				
備考																					
注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。																					

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート (太陽熱利用設備用)

<b>1 設備導入の検討</b>																
① 周辺環境の把握																
② 日照条件の検討																
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ ( ) m <input type="checkbox"/> 地上部 ( <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ( )															
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width:100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width:20%;">方位 ( )</td> <td style="width:20%;">高さ(約 ) m</td> <td style="width:20%;">水平距離(約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ(約 ) m</td> <td>水平距離(約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ(約 ) m</td> <td>水平距離(約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ(約 ) m</td> <td>水平距離(約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ(約 ) m</td> <td>水平距離(約 ) m</td> </tr> </table>	方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m	方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m	方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m	方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m	方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m
方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m														
方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m														
方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m														
方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m														
方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m														
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分															
③ 熱需要の条件等の検討																
ア 建築物の用途	共同住宅(分譲)															
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ( )															
ウ 設置可能面積	( 133.4 ) m <sup>2</sup>															
エ 概算年間熱利用量	( 116,200 ) MJ/年															
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし															
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ( )															
④ 導入判断																
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																
導入を見送る理由 (複数選択可) <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ( )																
<b>2 導入する設備の概要</b>																
ア 集熱パネル面積	( ) m <sup>2</sup>															
イ 概算年間熱利用量	( ) MJ/年															
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ( )															
備考																