



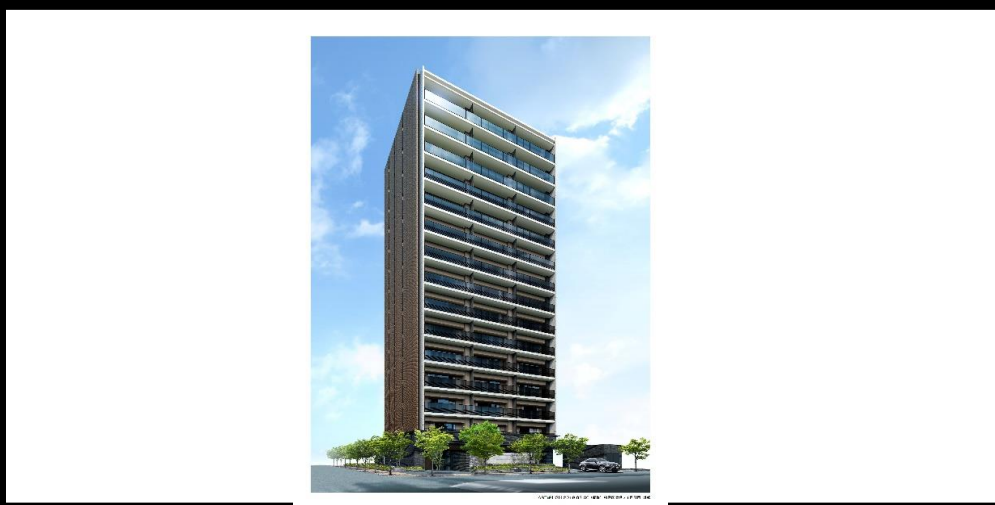
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

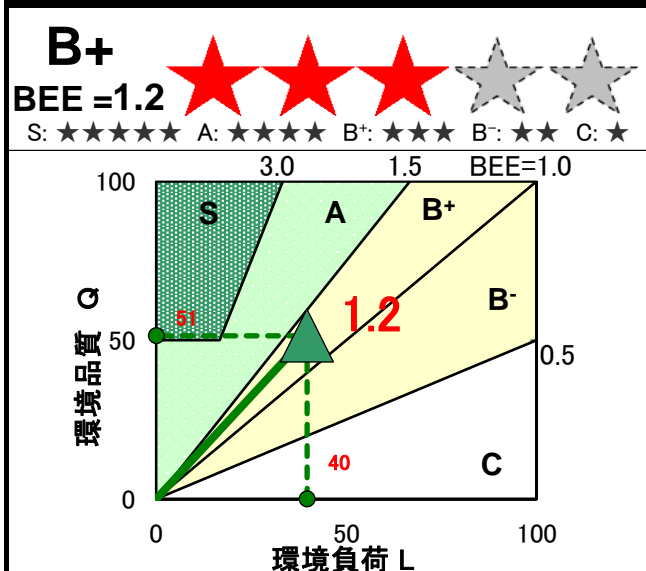
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市鶴見区横堤5丁目計画	
建設地	鶴見区横堤5丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	総合地所(株)	
設計者	(株)永都設計	
敷地面積	1,295.99	m ²
建築面積	400.51	m ²
延床面積	3,553.31	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2021年7月	

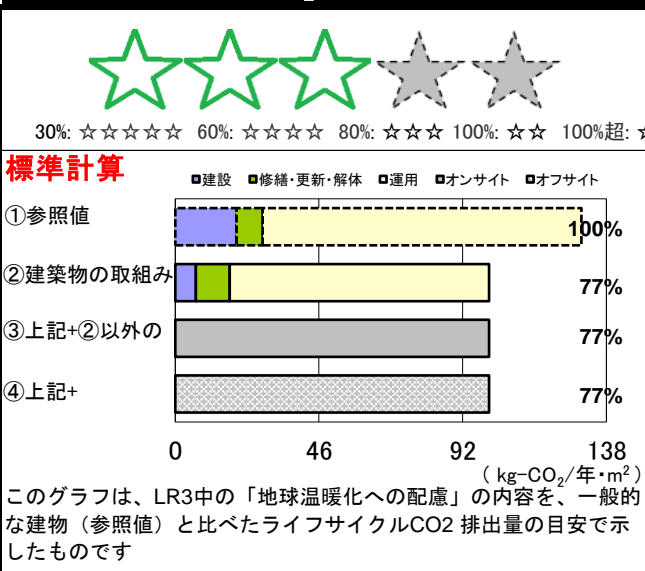
1-2 外観



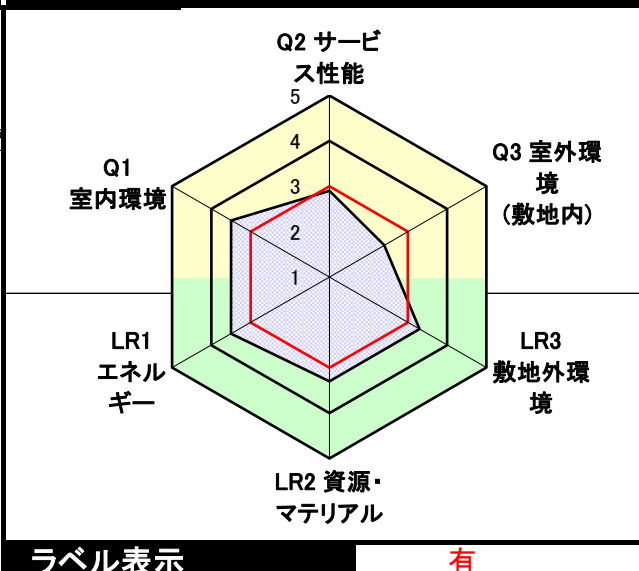
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



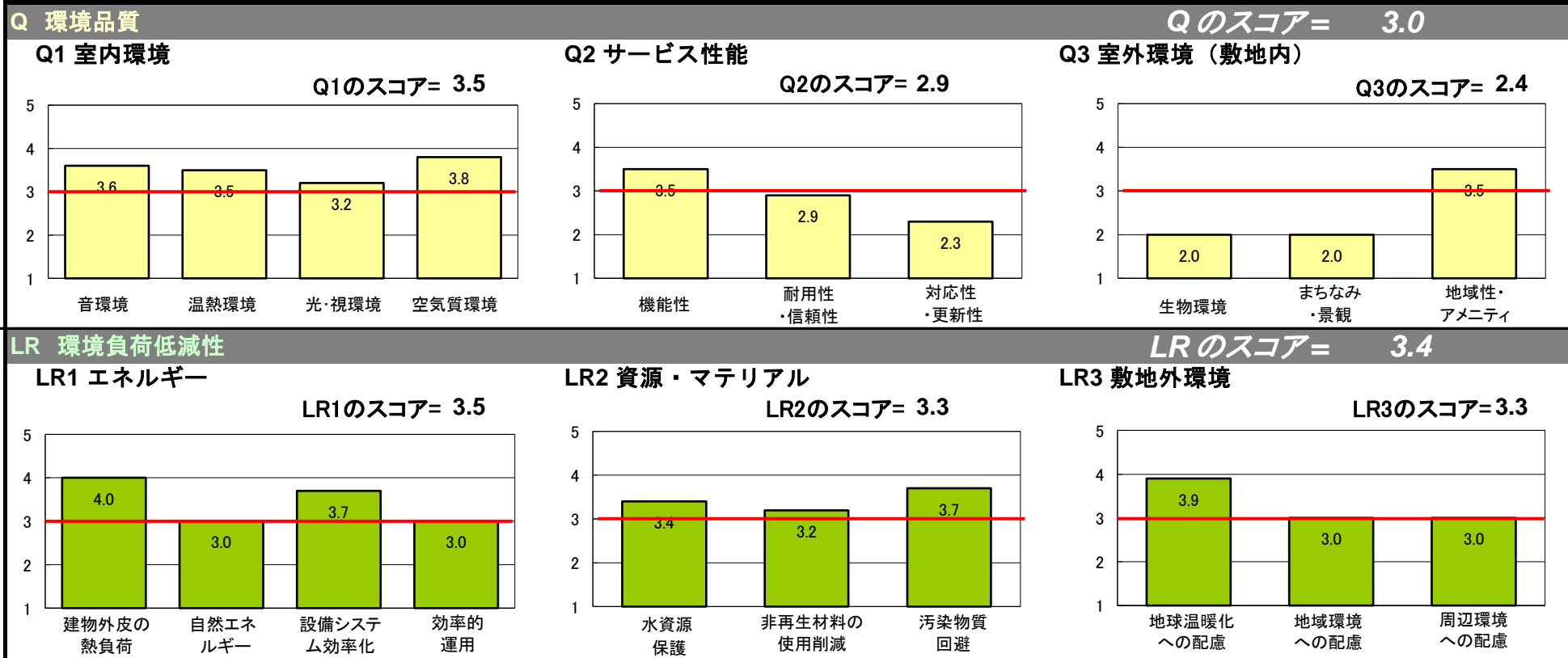
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 建物利用者の快適な生活環境を維持するため、断熱性や遮音性を高めるとともに環境への配慮として省エネルギー性を高めた建築物としている。 また、建物利用者や周辺住民の憩いの場となるように敷地内にはできる限りの緑地を設けている。	その他 特になし	
Q1 室内環境 F☆☆☆☆の建築材料をほぼ全面的に使用 省エネ等級4を取得して外皮性能を高め快適な室内環境としている。	Q2 サービス性能 情報社会に対応し、ゆとりある生活を確保できるよう大容量ブロードバンドを設けている。 住宅性能表示基準の劣化軽減等級3の取得により耐用年数の長い建物としている	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内にできる限りの緑地を設けて良好な温熱環境に心がけている 公開空地にはできる限り緑化を施し、建物利用者や周辺住民が自然と触れ合える豊かな環境を提供している。
LR1 エネルギー LED照明等、設備システムの効率化に配慮している。	LR2 資源・マテリアル ノンフロン断熱材を採用し、室内の良好な環境に努めている。 節水型便器等を採用し、資源の有効利用に努めている。	LR3 敷地外環境 適切な台数の駐車・駐輪場の設置、待機スペースの確保等交通負荷抑制に努めている。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.9
配慮事項	省エネルギー対策等級4	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	4.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	沿道沿って緑地を設置	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	ノンフロンの断熱材の採用	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.7
配慮事項	LED照明等の採用 ライフサイクルCO2排出率=77.0%	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 等級4 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.93	住宅部分[BEI] -
		非住宅部分[BEI][BEI _m] -

