

CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)住之江区東加賀屋マンション計画		
建設地	住之江区東加賀屋1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	2,777.82	m ²	
建築面積	859.80	m ²	
延床面積	9,844.22	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2022年2月		

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

B+
BEE=1.1

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

ラベル表示 有

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項

総合	その他	
都会的なシンプルさと自然の豊かさの二面性を持つデザイン	特になし	
Q1 室内環境 床・壁・天井の部材にF☆☆☆☆の資材を使用	Q2 サービス性能 給排水管、給湯管に耐用年数が高いものを使用	Q3 室外環境(敷地内) 特になし
LR1 エネルギー 省エネBE10.82	LR2 資源・マテリアル ノンフロン断熱材仕様	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 概算値66%

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.3 ライフサイクルCO2概算値66%達成
配慮事項	ライフサイクルCO2概算値66%達成	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	外構緑化指数20%以上達成	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0 特になし
配慮事項	省エネBEI0.82を達成	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BPIm]	-
	建物全体[BEI][BEIm]	0.82	住宅部分[BEI]	0.82
一次エネルギー消費量			非住宅部分[BEI][BEIm]	-

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

1 設備導入の検討																										
① 周辺環境の把握																										
② 日照条件の検討																										
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 44 ） m <input type="checkbox"/> 地上部（ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他（ ）																									
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 15%;">方位（ ）</td> <td style="width: 15%;">高さ（約 ）</td> <td style="width: 15%;">m</td> <td style="width: 15%;">水平距離（約 ）</td> <td style="width: 15%;">m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ）</td> <td>m</td> <td>水平距離（約 ）</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ）</td> <td>m</td> <td>水平距離（約 ）</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ）</td> <td>m</td> <td>水平距離（約 ）</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ）</td> <td>m</td> <td>水平距離（約 ）</td> <td>m</td> </tr> </table>	方位（ ）	高さ（約 ）	m	水平距離（約 ）	m	方位（ ）	高さ（約 ）	m	水平距離（約 ）	m	方位（ ）	高さ（約 ）	m	水平距離（約 ）	m	方位（ ）	高さ（約 ）	m	水平距離（約 ）	m	方位（ ）	高さ（約 ）	m	水平距離（約 ）	m
方位（ ）	高さ（約 ）	m	水平距離（約 ）	m																						
方位（ ）	高さ（約 ）	m	水平距離（約 ）	m																						
方位（ ）	高さ（約 ）	m	水平距離（約 ）	m																						
方位（ ）	高さ（約 ）	m	水平距離（約 ）	m																						
方位（ ）	高さ（約 ）	m	水平距離（約 ）	m																						
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分																									
③ 日照条件に適合する場所の検討																										
ア 設置可能面積等	（ 341.2 ） m ² 方位（ 南 ） 設置角度（ 30 ） 度																									
イ 設置可能太陽光パネル面積	（ 136.5 ） m ²																									
ウ 設置可能容量	（ 20.5 ） kW																									
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし																									
オ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり（例：設備用基礎の設置） （ ）																									
④ 導入判断																										
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																										
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他（ ） </div>																										
2 導入する設備の概要																										
ア 太陽光パネル面積	（ ） m ²																									
イ 発電容量	（ ） kW																									
備考																										
注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。																										

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

1 設備導入の検討	
① 周辺環境の把握	
② 日照条件の検討	
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 44 ） m <input type="checkbox"/> 地上部（ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他（ ）
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分
③ 熱需要の条件等の検討	
ア 建築物の用途	共同住宅
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ）
ウ 設置可能面積	（ 136.5 ） m ²
エ 概算年間熱利用量	（ 297,095 ） MJ/年
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり （例：設備用基礎の設置） （ ）
④ 導入判断	
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入	
<input checked="" type="checkbox"/> 導入しない	
導入を見送る理由（複数選択可）	
<input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input checked="" type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他（ ）	
2 導入する設備の概要	
ア 集熱パネル面積	（ ） m ²
イ 概算年間熱利用量	（ ） MJ/年
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ）
備考	