



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	プレジオ新大阪ROUGE		
建設地	淀川区宮原1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	401.63 m ²		
建築面積	276.83 m ²		
延床面積	4,038.59 m ²		
構造/階数	RC造 / 地上15階、地下1階		
完了年(予定)	2021年2月		

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

B+
BEE=1.0

環境品質 vs 環境負荷 L

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (138 kg-CO₂/年・m²)
 ②建築物の取組み 83% (92 kg-CO₂/年・m²)
 ③上記+②以外の 83% (92 kg-CO₂/年・m²)
 ④上記+ 83% (92 kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

ラベル表示 有

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア= 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.2

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 2.0

LR 環境負荷低減性 LRのスコア= 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.1

3 設計上の配慮事項

総合	その他	
特になし。	特になし。	
Q1 室内環境 居室のサッシはT-2サッシを採用し外部からの騒音に配慮した。	Q2 サービス性能 各住戸にGbitクラスのブロードバンドが利用可能な環境を整備した。	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー 住戸の非居室の照明には、すべてLED照明を配置した。	LR2 資源・マテリアル 特になし。	LR3 敷地外環境 駐輪設備を十分に計画し周辺に違法に駐輪するようなことがないように配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.6 ライフサイクルCO2の削減
配慮事項	ライフサイクルCO2が一般的な建物より少なくなるよう計画した。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0 特になし
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0 特になし
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0 特になし
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0 高性能断熱材の選定
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0 高効率設備の選定
配慮事項	一次エネルギー消費量を抑制できるよう高効率な設備を選定した。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.81	住宅部分[BEI] 0.81	非住宅部分[BEI][BEI _m] -

