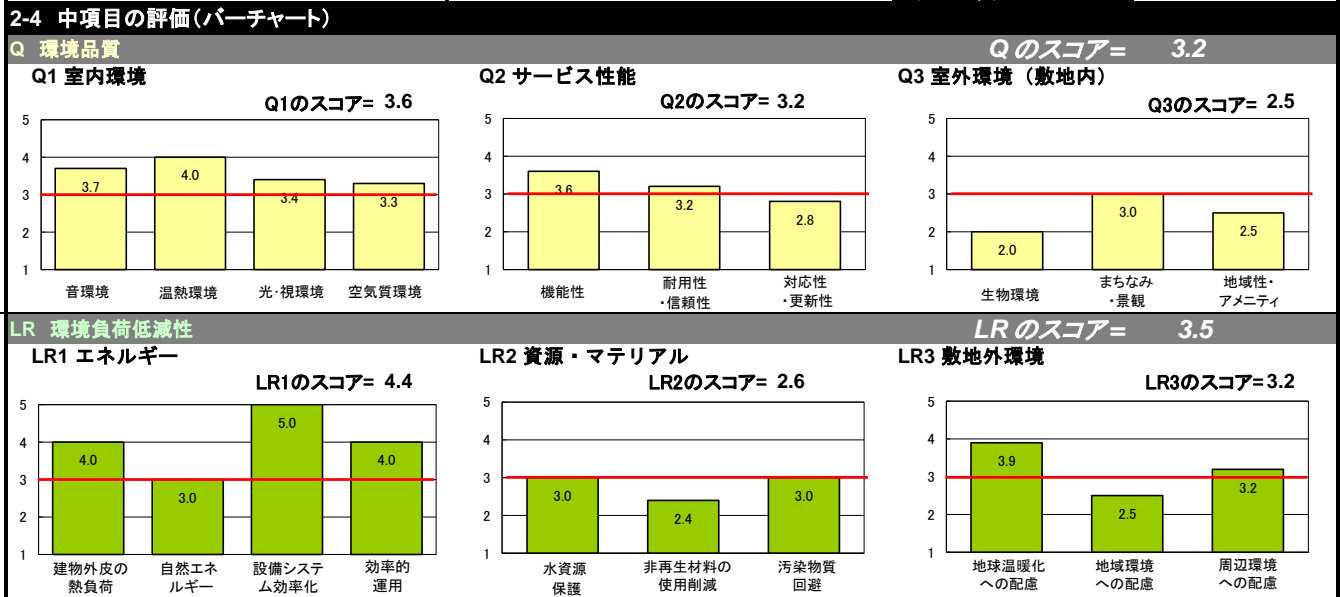
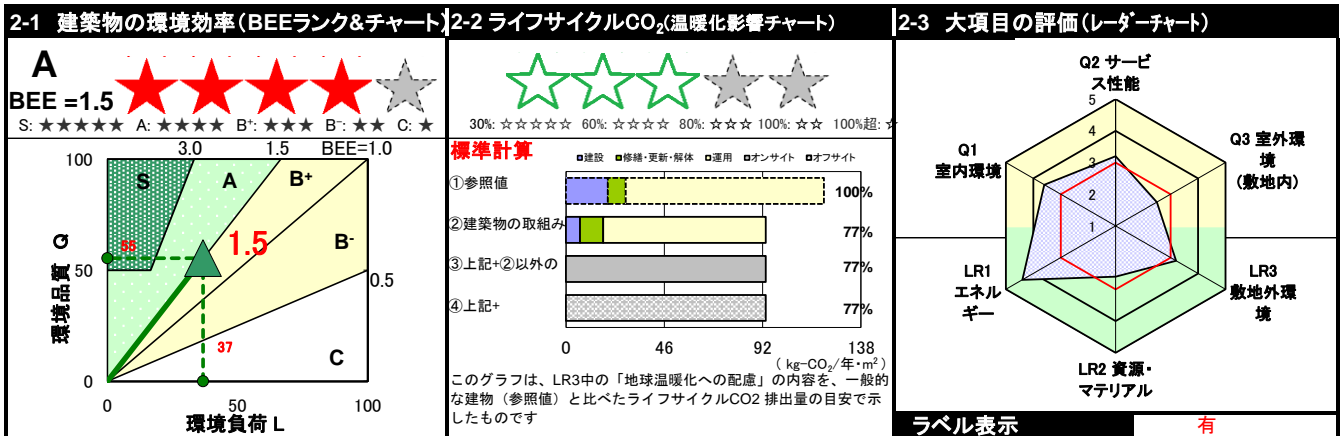


# CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)天王寺区上本町七丁目PJ(北)新築工事		
建設地	天王寺区上本町7丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	近鉄不動産(株)		
設計者	(株)エム・ケイ設計事務所		
敷地面積	599.88	m <sup>2</sup>	
建築面積	405.89	m <sup>2</sup>	
延床面積	4,608.39	m <sup>2</sup>	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2021年7月		



3 設計上の配慮事項		その他
<b>総合</b> 居住者の快適な生活環境を目指し、遮音性や断熱性などを高め省エネルギー性の高い建物とした。		居住者が安心して生活できるよう、1階に防犯カメラを多数設置し防犯性に配慮した。
<b>Q1 室内環境</b> 住宅性能評価の断熱等性能等級4の取得を設定し室内環境の向上を目指した。	<b>Q2 サービス性能</b> 住宅性能評価の劣化対策等級3の取得を設定し、建築耐用年数の向上を目指した。	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 建物壁面一部に緑化をし、周辺地域への良好な住環境の形成に配慮した計画を目指した。
<b>LR1 エネルギー</b> 住宅性能評価の断熱等性能等級4の取得を設定し熱負荷抑制の向上を目指した。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水器具の採用による水資源保護の向上を目指した。	<b>LR3 敷地外環境</b> 駐車・駐輪台数の確保や敷地外環境への配慮した計画とした。

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.9
配慮事項	建物の断熱性能を高めることで暖房エネルギー削減を目指し、CO2削減に配慮した。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	敷地内に緑地を極力設け、環境向上に配慮した。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	各住戸の断熱性能を高めることで、建物の断熱性に配慮した。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	出来る限り効率の良い設備機器を採用することで、エネルギー削減に配慮した。	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	等級4 (相当)	非住宅部分[BPI][BPIm]	-
	建物全体[BEI][BEIm]	0.81	住宅部分[BEI]	0.81
一次エネルギー消費量			非住宅部分[BEI][BEIm]	-



## 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

<b>1 設備導入の検討</b>																
① 周辺環境の把握																
② 日照条件の検討																
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ ( 44 ) m <input type="checkbox"/> 地上部 ( <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ( )															
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">方位 ( )</td> <td style="width: 20%;">高さ (約 ) m</td> <td style="width: 20%;">水平距離 (約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ (約 ) m</td> <td>水平距離 (約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ (約 ) m</td> <td>水平距離 (約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ (約 ) m</td> <td>水平距離 (約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ (約 ) m</td> <td>水平距離 (約 ) m</td> </tr> </table>	方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m	方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m	方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m	方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m	方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m
方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m														
方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m														
方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m														
方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m														
方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m														
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分															
③ 熱需要の条件等の検討																
ア 建築物の用途	共同住宅															
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ( )															
ウ 設置可能面積	( 289.2 ) m <sup>2</sup>															
エ 概算年間熱利用量	( 251,879 ) MJ/年															
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし															
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ( )															
④ 導入判断																
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																
導入を見送る理由 (複数選択可) <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input checked="" type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ( )																
<b>2 導入する設備の概要</b>																
ア 集熱パネル面積	( ) m <sup>2</sup>															
イ 概算年間熱利用量	( ) MJ/年															
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ( )															
備考																