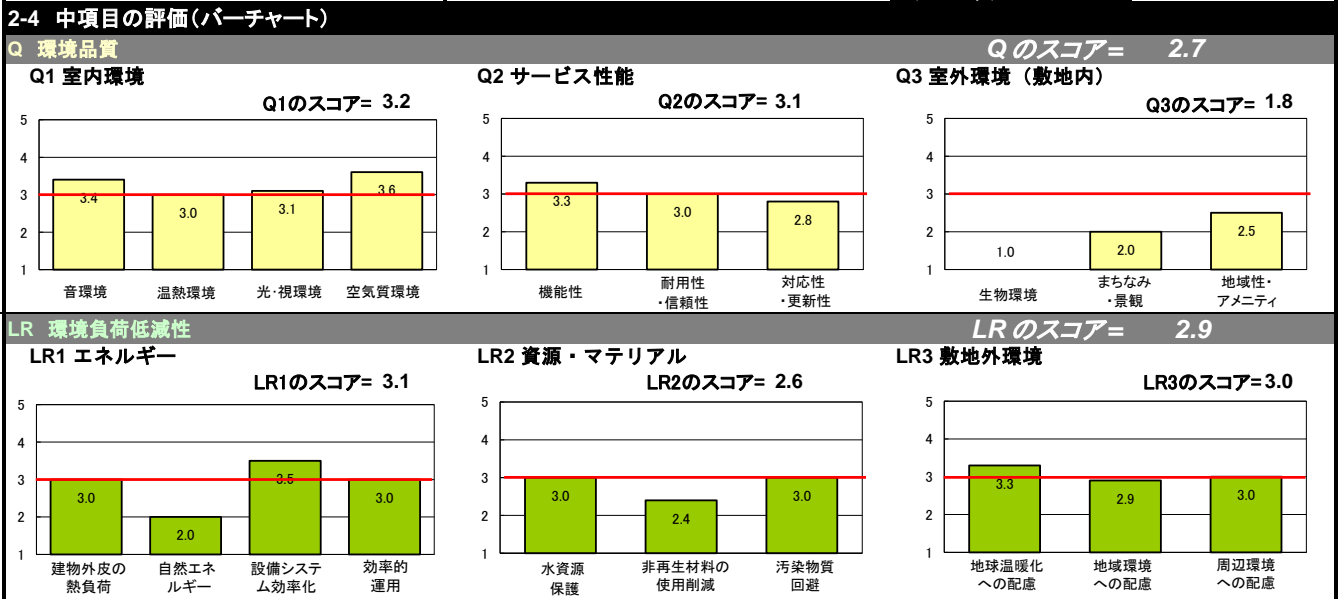
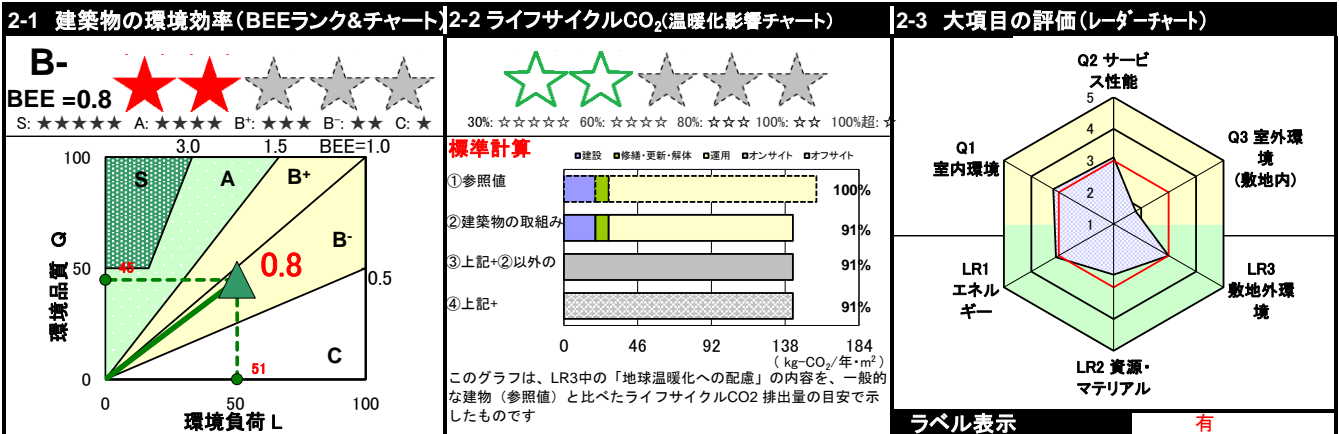


CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-------------------------|--------|--|
| 建物名称 | エスリード大阪 CENTRAL AVENUE | | |
| 建設地 | 東成区神路1丁目 | | |
| 建築用途 | 共同住宅 | | |
| 建築主 | | | |
| 設計者 | | | |
| 敷地面積 | 541.94 m ² | | |
| 建築面積 | 228.80 m ² | | |
| 延床面積 | 2,235.52 m ² | | |
| 構造/階数 | RC造 / 地上12階 | | |
| 完了年(予定) | 2020年12月 | | |



| 3 設計上の配慮事項 | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 総合 | その他 | |
| LEDを採用することによって、地球温暖化への配慮に資する計画となっている。 | 特になし。 | |
| Q1 室内環境 特になし。 | Q2 サービス性能 耐用年数の長い配管材の使用。 | Q3 室外環境 (敷地内) 緑地を適切に配置。 |
| LR1 エネルギー 共用部にLED照明を採用。 | LR2 資源・マテリアル 特になし。 | LR3 敷地外環境 適切な駐輪台数を確保。 |

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = **0.8**

ラベル表示



| 環境性能 | | 評価点 |
|----------------|---------------|------------|
| (1)CO2削減 | | 3.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / / | 地球温暖化への配慮 | 3.3 |
| 配慮事項 | 緑地を適切に配置している。 | |

| 環境性能 | | 評価点 |
|-------------------------|---------------|------------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策 | | 2.0 |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / / | 生物環境の保全と創出 | 1.0 |
| Q3 / 3 /3.2/ | 敷地内温熱環境の向上 | 3.0 |
| LR3/ 2 /2.2/ | 温熱環境悪化の改善 | 3.0 |
| 配慮事項 | 緑地を適切に配置している。 | |

| 環境性能 | | 評価点 |
|----------------|---------------|------------|
| (3)建物の断熱性 | | 3.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / / | 建物の熱負荷抑制 | 3.0 |
| 配慮事項 | 断熱等級3を達成している。 | |

| 環境性能 | | 評価点 |
|----------------|-----------------|------------|
| (4)エネルギー削減 | | 4.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / / | 設備システムの高効率化 | 3.5 |
| 配慮事項 | 共用部にLED照明の採用を計画 | |

省エネルギー基準計算結果

| | |
|--------|--|
| 基準適合状況 | |
|--------|--|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

| | | | | |
|------------|-----------------|----------|------------------|------|
| 外皮性能 | 住宅部分(品確法等級) | 等級3 (相当) | 非住宅部分[BPI][BEIm] | - |
| | 建物全体[BEI][BEIm] | 0.95 | 住宅部分[BEI] | 0.95 |
| 一次エネルギー消費量 | | | 非住宅部分[BEI][BEIm] | - |

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------------|----------|------------|-------|----------|------------|-------|----------|------------|-------|----------|------------|-------|----------|------------|
| 1 設備導入の検討 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ① 周辺環境の把握 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ② 日照条件の検討 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ア 検討対象とする場所 | <input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 36 ） m <input type="checkbox"/> 地上部（ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | | | | | | | | | | | | | |
| イ アの周囲における日射遮蔽物 | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">方位（ ）</td> <td style="width: 20%;">高さ（約 ） m</td> <td style="width: 20%;">水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> </table> | 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m |
| 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | | | | | | | | | | | | | | |
| 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | | | | | | | | | | | | | | |
| 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | | | | | | | | | | | | | | |
| 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | | | | | | | | | | | | | | |
| 方位（ ） | 高さ（約 ） m | 水平距離（約 ） m | | | | | | | | | | | | | | |
| ウ 日照の確保（冬至） | <input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ③ 熱需要の条件等の検討 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ア 建築物の用途 | 共同住宅 | | | | | | | | | | | | | | | |
| イ 熱需要対象用途 | <input type="checkbox"/> 冷房 <input checked="" type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | | | | | | | | | | | | | |
| ウ 設置可能面積 | （ 45.2 ） m ² | | | | | | | | | | | | | | | |
| エ 概算年間熱利用量 | （ 39,360 ） MJ/年 | | | | | | | | | | | | | | | |
| オ 利用設備に対する荷重対策 | <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし | | | | | | | | | | | | | | | |
| カ 設置に備えた対応 | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり（例：設備用基礎の設置） （ ） | | | | | | | | | | | | | | | |
| ④ 導入判断 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input checked="" type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 導入する設備の概要 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ア 集熱パネル面積 | （ ） m ² | | | | | | | | | | | | | | | |
| イ 概算年間熱利用量 | （ ） MJ/年 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ウ 熱需要対象用途 | <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | |