

# CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)エスリード中央区高津3丁目新築工事		
建設地	中央区高津3丁目		
建築用途	共同住宅(民泊)		
建築主			
設計者			
敷地面積	494.87 m <sup>2</sup>		
建築面積	227.89 m <sup>2</sup>		
延床面積	2,418.26 m <sup>2</sup>		
構造/階数	RC造 / 地上12階		
完了年(予定)	2021年1月		

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**B-**  
BEE=0.6

環境品質 G (0-100) vs 環境負荷 L (0-100). BEE=0.6 is indicated on the chart.

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 100%  
②建築物の取組み: 99%  
③上記+②以外の: 99%  
④上記+: 99%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境: 2.5  
Q2 サービス性能: 3.0  
Q3 室外環境(敷地内): 1.7  
LR1 エネルギー: 2.9  
LR2 資源・マテリアル: 2.4  
LR3 敷地外環境: 2.7

ラベル表示: **有**

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.4**

#### Q1 室内環境 (Q1のスコア= 2.5)

#### Q2 サービス性能 (Q2のスコア= 3.0)

#### Q3 室外環境(敷地内) (Q3のスコア= 1.7)

**LR のスコア = 2.7**

#### LR1 エネルギー (LR1のスコア= 2.9)

#### LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア= 2.4)

#### LR3 敷地外環境 (LR3のスコア= 2.9)

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
接道部に緑地を設け周囲に圧迫感のないように配慮した。	特にありません。	
Q1 室内環境 特にありません。	Q2 サービス性能 道路よりアプローチ～風除室～エントランスへは「大阪市ひとにやさしいまちづくり整備要綱」を満たし、EVも福祉対応としています。	Q3 室外環境(敷地内) 特にありません。
LR1 エネルギー 照明設備に一部LED照明を採用しています。	LR2 資源・マテリアル 特にありません。	LR3 敷地外環境 特にありません。

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = **0.6**

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		<b>3.0</b>
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.0
配慮事項	特にありません。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		<b>2.0</b>
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特にありません。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		<b>3.0</b>
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特にありません。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		<b>3.0</b>
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.0
配慮事項	特にありません。	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BPIm]	-
	建物全体[BEI][BEIm]	1.00	住宅部分[BEI]	1.00
一次エネルギー消費量			非住宅部分[BEI][BEIm]	-



