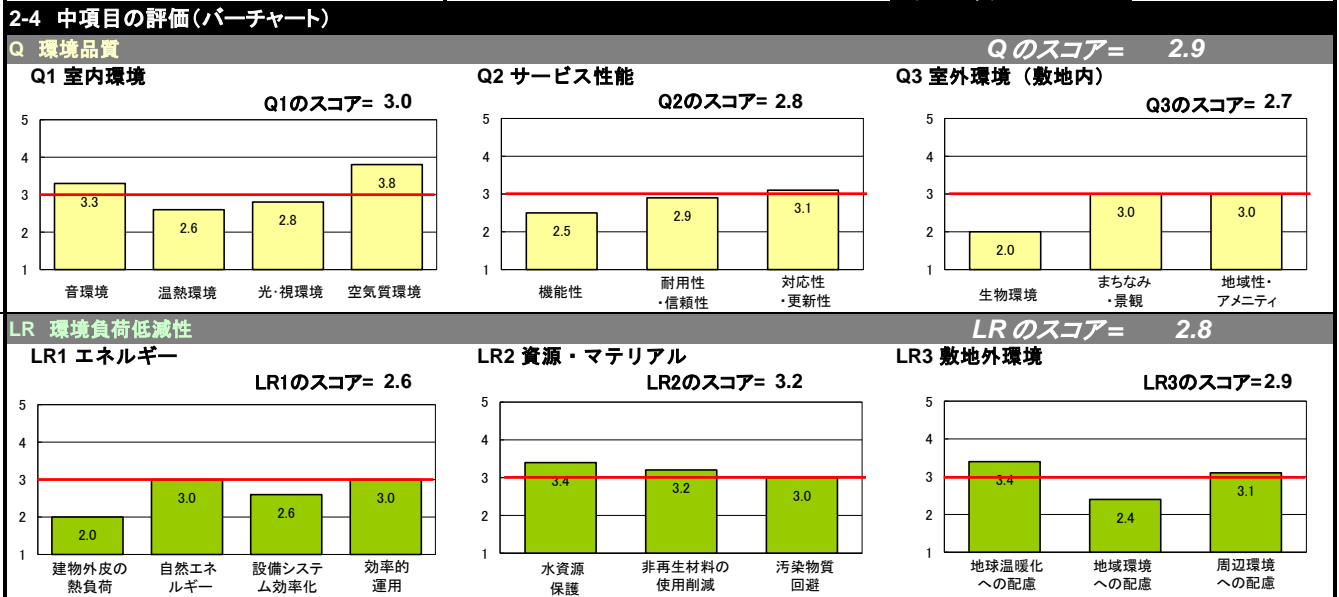
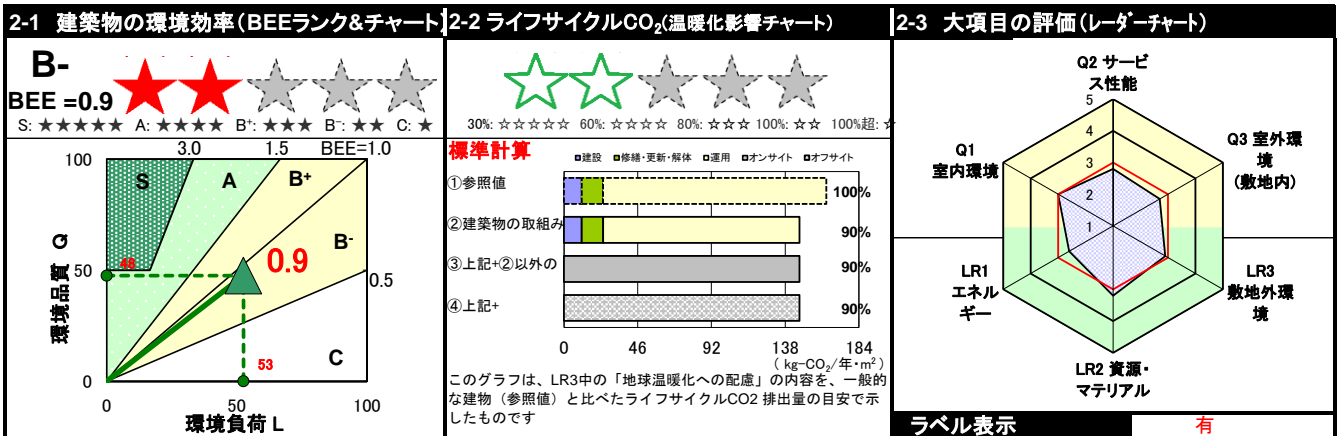


CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)東心斎橋一丁目計画		
建設地	中央区東心斎橋1丁目		
建築用途	ホテル		
建築主			
設計者			
敷地面積	423.22 m ²		
建築面積	211.48 m ²		
延床面積	2,018.16 m ²		
構造/階数	S造 / 地上12階		
完了年(予定)	2021年1月		



3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
緑地を設けるなど利用者にとって快適に過ごせる空間となるように配慮している。	特になし	
Q1 室内環境 内装材は全面的にF☆☆☆☆を使用している。	Q2 サービス性能 耐用年数の長い配管材を使用している。	Q3 室外環境(敷地内) 外構緑化指数=50%以上
LR1 エネルギー BPI _m =1.0 BEI _m =0.88	LR2 資源・マテリアル 節水コマに加えて節水型便器を採用している。	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出率=90%

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = **0.9**

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.4
配慮事項	LCCO2排出率=90%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	外構緑化指数=50%以上	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		2.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	2.0
配慮事項	特に無し	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.6
配慮事項	BEIm=0.88	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） - (相当)	非住宅部分[BPI][BPIm] 1.00	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.88	住宅部分[BEI] -	非住宅部分[BEI][BEIm] 0.88

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

1 設備導入の検討

① 周辺環境の把握

② 日照条件の検討

ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 35 ） m <input type="checkbox"/> 地上部 （ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 （ ）					
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m</td> </tr> </table>	方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m	方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m	方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m	方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m	方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m
方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m						
方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m						
方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m						
方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m						
方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m						
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分					

③ 熱需要の条件等の検討

ア 建築物の用途	ホテル
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ）
ウ 設置可能面積	（ 27.0 ） m ²
エ 概算年間熱利用量	（ 23,512 ） MJ/年
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり （例：設備用基礎の設置） （ ）

④ 導入判断

検討結果 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入

導入しない

導入を見送る理由（複数選択可）

- 日照が確保できない
- 年間を通じて安定した熱需要がない
- 躯体が荷重に対応できていない
- 敷地内に設置する場所を確保できない
- 費用負担が大きい
- 本計画では見送るが、将来対応可能とする
- その他（ ）

2 導入する設備の概要

ア 集熱パネル面積	（ ） m ²
イ 概算年間熱利用量	（ ） MJ/年
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ）

備考