

# CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)大阪府淀川区木川東4丁目プロジェクト		
建設地	淀川区木川東4丁目		
建築用途	共同住宅・物販店		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,851.33	m <sup>2</sup>	
建築面積	835.31	m <sup>2</sup>	
延床面積	6,772.92	m <sup>2</sup>	
構造/階数	RC造	/	地上9階
完了年(予定)	2021年3月		

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**B+**  
BEE=1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

ラベル表示 有

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.8**

**Q1 室内環境** Q1のスコア= 2.9

**Q2 サービス性能** Q2のスコア= 2.8

**Q3 室外環境(敷地内)** Q3のスコア= 2.6

**LR のスコア = 3.6**

**LR1 エネルギー** LR1のスコア= 4.1

**LR2 資源・マテリアル** LR2のスコア= 3.2

**LR3 敷地外環境** LR3のスコア= 3.3

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b>	アプローチ周辺には、数種類の花木や紅葉する木を植栽し、建物利用者が自然を感じることができる緑化計画を心掛けた。	<b>その他</b> 特になし
<b>Q1 室内環境</b>	F☆☆☆の建材を採用し、室内環境が快適に保たれるように配慮した。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 外構緑化指数=20%以上
<b>LR1 エネルギー</b>	建築設備にはLED照明など的高効率機器を選定することで、省エネルギー性に配慮し環境負荷の低減を図った。	<b>LR3 敷地外環境</b> ライフサイクルCO <sub>2</sub> を低く抑えることにより、長期にわたる環境負荷を軽減し、地球温暖化の防止に付与できる建物となるよう配慮した。
<b>Q2 サービス性能</b>	長期に建物を使用するにあたり、維持管理が容易な部材を選定した。	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>	解体時にリサイクルが促進できる取り組みや、リサイクル材を積極的に使用するなど、環境保護に努めている。	

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.3
配慮事項	一次エネルギー消費量を低く抑えることで、LCCO2の低減を図った。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	BEI=0.71	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	等級4 (相当)	非住宅部分[BPI][BPIm]	-
	建物全体[BEI][BEIm]	0.71	住宅部分[BEI]	0.71
一次エネルギー消費量			非住宅部分[BEI][BEIm]	-

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

**1 設備導入の検討**

① 周辺環境の把握

② 日照条件の検討

ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 27 ） m <input type="checkbox"/> 地上部（ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他（ ）															
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1"> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> </table>	方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m	方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m	方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m	方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m	方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m														
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m														
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m														
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m														
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m														
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分															

③ 日照条件に適合する場所の検討

ア 設置可能面積等	（ 312.7 ） m <sup>2</sup> 方位（ 南 ） 設置角度（ 30 ） 度
イ 設置可能太陽光パネル面積	（ 125.1 ） m <sup>2</sup>
ウ 設置可能容量	（ 18.8 ） kW
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
オ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり（例：設備用基礎の設置） （ ）

④ 導入判断

検討結果  導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入  
 導入しない

導入を見送る理由（複数選択可）

- 日照が確保できない
- 躯体が荷重に対応できていない
- 敷地内に設置する場所を確保できない
- 費用負担が大きい
- 本計画では見送るが、将来対応可能とする
- その他（ ）

**2 導入する設備の概要**

ア 太陽光パネル面積	（ ） m <sup>2</sup>
イ 発電容量	（ ） kW

備考

注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。

## 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

<b>1 設備導入の検討</b>																
① 周辺環境の把握																
② 日照条件の検討																
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ ( 27 ) m <input type="checkbox"/> 地上部 ( <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ( )															
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">方位 ( )</td> <td style="width: 20%;">高さ (約 ) m</td> <td style="width: 20%;">水平距離 (約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ (約 ) m</td> <td>水平距離 (約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ (約 ) m</td> <td>水平距離 (約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ (約 ) m</td> <td>水平距離 (約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ (約 ) m</td> <td>水平距離 (約 ) m</td> </tr> </table>	方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m	方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m	方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m	方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m	方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m
方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m														
方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m														
方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m														
方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m														
方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m														
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分															
③ 熱需要の条件等の検討																
ア 建築物の用途	共同住宅・物販店															
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ( )															
ウ 設置可能面積	( 312.7 ) m <sup>2</sup>															
エ 概算年間熱利用量	( 272,343 ) MJ/年															
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし															
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ( )															
④ 導入判断																
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																
導入を見送る理由 (複数選択可) <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ( )																
<b>2 導入する設備の概要</b>																
ア 集熱パネル面積	( ) m <sup>2</sup>															
イ 概算年間熱利用量	( ) MJ/年															
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ( )															
備考																