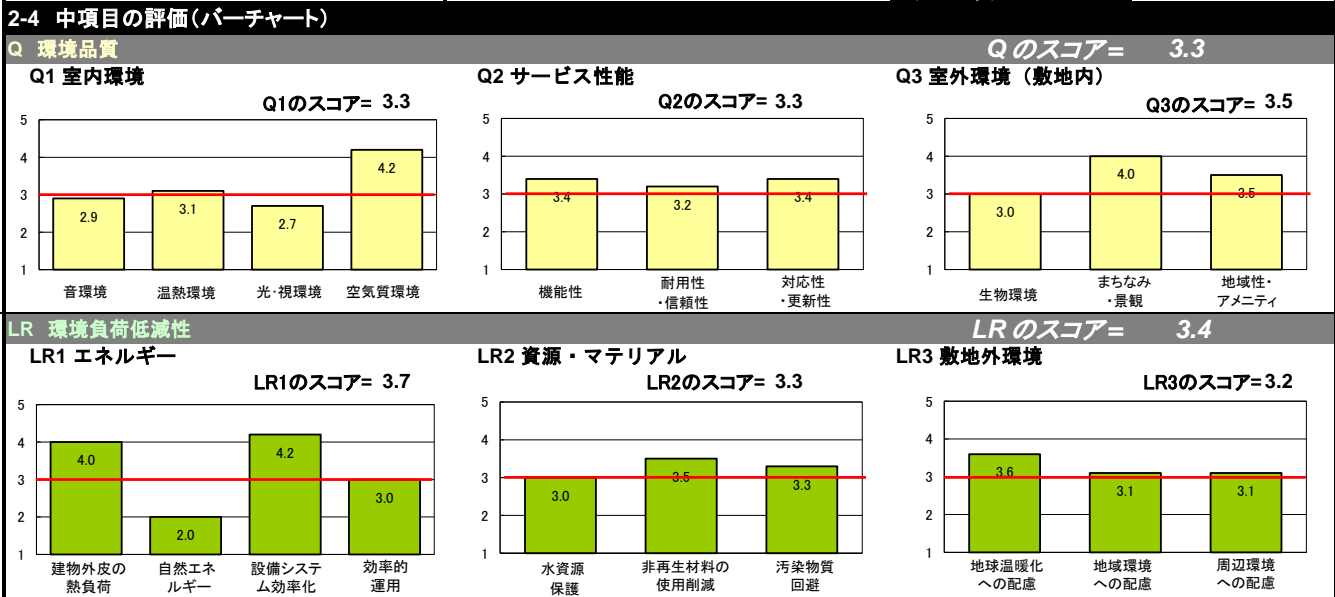
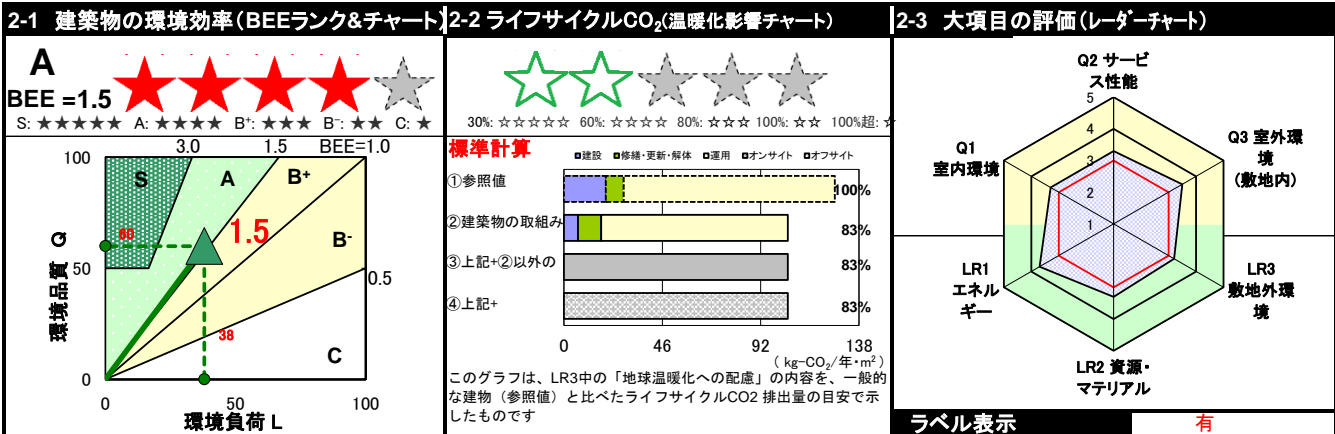


CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)北区天満一丁目計画 新築工事		
建設地	北区天満1丁目		
建築用途	集合住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,375.21	m ²	
建築面積	733.94	m ²	
延床面積	18,291.59	m ²	
構造/階数	RC造 / 地上30階、地下1階		
完了年(予定)	2022年6月		



3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
<p>良好な都市環境を形成し、賑わいのある街並みを維持するよう努める計画とした。また、高い外皮性能を計画し省エネルギーで快適な室内環境を整えられるよう努めた。</p>	特になし。	
<p>Q1 室内環境 外皮性能として、住居部分日本住宅性能表示5-1断熱等性能等級等級4を満たす計画とし省エネルギーで快適な室内環境を整えられるよう努めた。ほぼ全面的にF☆☆☆☆等の建材を使用し、さらにホルムアルデヒド以外のVOC放出に</p>	<p>Q2 サービス性能 建物全体の階高や住居内の天井高さにゆとりをもたせ、更新性・機能性に配慮した設計とした。内外装共防汚性に配慮した材料を使用するなど維持管理に配慮している。</p>	<p>Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内の日照・植栽条件に応じた中高木および緑地、建物利用者が自然に親しめるように公開空地を設け、樹名版を設置し、良好な緑地環境に配慮している。</p>
<p>LR1 エネルギー 断熱性能は省エネルギー対策等級4相当、高効率な設備機器、LED照明設備を採用することで省エネルギーに配慮している。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル リサイクル材、エコマーク商品を積極的に採用し、資源の使用量削減に努めている。</p>	<p>LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO₂排出率を参照値より抑制し、地球温暖化に配慮した計画とした。駐車場の確保や出入りのしやすい駐車場計画により、交通渋滞緩和に配慮している。屋外広告物照明の設置をなくし、周辺への光害に配慮している。</p>

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = **1.5**

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.6 ライフサイクルCO2排出率83%
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率を抑えるよう配慮した。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	4.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	緑地の確保により地表面温度上昇の抑制に配慮した。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	適切な断熱材を施すなど断熱性能の向上に努めている。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.2
配慮事項	LED照明などの高効率設備を採用し、エネルギー削減を図っている。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 等級4 (相当)	非住宅部分[BPI][BPIm] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.89	住宅部分[BEI] 0.89	非住宅部分[BEI][BEIm] -

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

1 設備導入の検討																															
① 周辺環境の把握																															
② 日照条件の検討																															
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 110 ） m <input type="checkbox"/> 地上部 （ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 （ ）																														
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">方位</td> <td style="width: 20%;">（ ）</td> <td style="width: 20%;">高さ（約</td> <td style="width: 20%;">） m</td> <td style="width: 20%;">水平距離（約</td> <td style="width: 20%;">） m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（ ）</td> <td>高さ（約</td> <td>） m</td> <td>水平距離（約</td> <td>） m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（ ）</td> <td>高さ（約</td> <td>） m</td> <td>水平距離（約</td> <td>） m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（ ）</td> <td>高さ（約</td> <td>） m</td> <td>水平距離（約</td> <td>） m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（ ）</td> <td>高さ（約</td> <td>） m</td> <td>水平距離（約</td> <td>） m</td> </tr> </table>	方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m	方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m	方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m	方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m	方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m
方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m																										
方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m																										
方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m																										
方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m																										
方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m																										
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分																														
③ 日照条件に適合する場所の検討																															
ア 設置可能面積等	（ 35.9 ） m ² 方位（ 南 ） 設置角度（ 30 ） 度																														
イ 設置可能太陽光パネル面積	（ 14.4 ） m ²																														
ウ 設置可能容量	（ 2.2 ） kW																														
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし																														
オ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり （例：設備用基礎の設置） （ ）																														
④ 導入判断																															
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																															
導入を見送る理由（複数選択可） <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 （ ） 																															
2 導入する設備の概要																															
ア 太陽光パネル面積	（ ） m ²																														
イ 発電容量	（ ） kW																														
備考																															
注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。																															

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

1 設備導入の検討																
① 周辺環境の把握																
② 日照条件の検討																
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (110) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ()															
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">方位 ()</td> <td style="width: 20%;">高さ (約) m</td> <td style="width: 20%;">水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ (約) m</td> <td>水平距離 (約) m</td> </tr> </table>	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m
方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m														
方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m														
方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m														
方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m														
方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m														
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分															
③ 熱需要の条件等の検討																
ア 建築物の用途	集合住宅															
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()															
ウ 設置可能面積	(35.9) m ²															
エ 概算年間熱利用量	(312,717) MJ/年															
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし															
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ()															
④ 導入判断																
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																
導入を見送る理由 (複数選択可) <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ()																
2 導入する設備の概要																
ア 集熱パネル面積	() m ²															
イ 概算年間熱利用量	() MJ/年															
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()															
備考																