

CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)サイネックス新本社計画		
建設地	天王寺区上本町5丁目		
建築用途	事務所		
建築主			
設計者			
敷地面積	992.12 m ²		
建築面積	780.94 m ²		
延床面積	5,373.56 m ²		
構造/階数	S造 / 地上10階		
完了年(予定)	2021年2月		

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

B-
BEE=0.8

環境品質 G (0-100) vs 環境負荷 L (0-100). BEE=0.8 is indicated on the chart.

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 100% (kg-CO₂/年・m²)
 ②建築物の取組み: 92%
 ③上記+②以外の: 92%
 ④上記+: 92%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境: 3.1
 Q2 サービス性能: 2.9
 Q3 室外環境(敷地内): 2.0
 LR1 エネルギー: 2.7
 LR2 資源・マテリアル: 3.0
 LR3 敷地外環境: 3.1

ラベル表示: **有**

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境 (Q1のスコア= 3.1)

Q2 サービス性能 (Q2のスコア= 2.9)

Q3 室外環境(敷地内) (Q3のスコア= 2.0)

LR のスコア = 2.9

LR1 エネルギー (LR1のスコア= 2.7)

LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア= 3.0)

LR3 敷地外環境 (LR3のスコア= 3.1)

3 設計上の配慮事項		
総合 大阪市天王寺区に建設される事務所である。外皮性能を高め、高効率な設備機器の導入により環境負荷の低減を図るとともに、ライフサイクルCO ₂ 排出量の低減に努めている。	その他 特になし。	
Q1 室内環境 吸音材を使用し、室内の音環境に配慮している。F☆☆☆☆の建築材料の採用や、十分な自然換気性能の確保により、室内環境の向上に配慮している。	Q2 サービス性能 建物階高に余裕を持たせ、フレキシビリティ向上に配慮している。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー 外皮性能を高め、全面的なLED照明の導入など、高効率な設備システムを導入することで省エネルギー化を図っている。	LR2 資源・マテリアル 節水コマの他、省水型機器を採用し水資源保護に配慮している。	LR3 敷地外環境 適切な照明計画を行い、エネルギーの有効利用に配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.3
配慮事項	LCCO2排出量削減に配慮している。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.4
配慮事項	外皮性能を高め、熱負荷抑制による省エネルギー化を図っている。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.5
配慮事項	全面的なLED照明の導入など、高効率な設備システムを導入することで省エネルギー化を図っている。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]	
外皮性能	- (相当)	0.86	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.89	住宅部分[BEI] -	非住宅部分[BEI][BEIm] 0.89

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート (太陽光発電設備用)

1 設備導入の検討

① 周辺環境の把握

② 日照条件の検討

ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (41) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ()																														
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">方位 ()</td><td style="width: 20%;">高さ (約) m</td><td style="width: 20%;">水平距離 (約) m</td><td style="width: 20%;">方位 ()</td><td style="width: 20%;">高さ (約) m</td><td style="width: 20%;">水平距離 (約) m</td></tr> <tr><td>方位 ()</td><td>高さ (約) m</td><td>水平距離 (約) m</td><td>方位 ()</td><td>高さ (約) m</td><td>水平距離 (約) m</td></tr> <tr><td>方位 ()</td><td>高さ (約) m</td><td>水平距離 (約) m</td><td>方位 ()</td><td>高さ (約) m</td><td>水平距離 (約) m</td></tr> <tr><td>方位 ()</td><td>高さ (約) m</td><td>水平距離 (約) m</td><td>方位 ()</td><td>高さ (約) m</td><td>水平距離 (約) m</td></tr> <tr><td>方位 ()</td><td>高さ (約) m</td><td>水平距離 (約) m</td><td>方位 ()</td><td>高さ (約) m</td><td>水平距離 (約) m</td></tr> </table>	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m
方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m																										
方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m																										
方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m																										
方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m																										
方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m	方位 ()	高さ (約) m	水平距離 (約) m																										
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分																														

③ 日照条件に適合する場所の検討

ア 設置可能面積等	(48.1) m ² 方位 (南) 設置角度 (30) 度
イ 設置可能太陽光パネル面積	(19.2) m ²
ウ 設置可能容量	(2.9) kW
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
オ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例: 設備用基礎の設置) ()

④ 導入判断

検討結果 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入

導入しない

導入を見送る理由 (複数選択可)

- 日照が確保できない
- 躯体が荷重に対応できていない
- 敷地内に設置する場所を確保できない
- 費用負担が大きい
- 本計画では見送るが、将来対応可能とする
- その他 ()

2 導入する設備の概要

ア 太陽光パネル面積	() m ²
イ 発電容量	() kW

備考

注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

1 設備導入の検討	
① 周辺環境の把握	
② 日照条件の検討	
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (41) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ()
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分
③ 熱需要の条件等の検討	
ア 建築物の用途	事務所
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()
ウ 設置可能面積	(48.1) m ²
エ 概算年間熱利用量	(41,798) MJ/年
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ()
④ 導入判断	
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない	
導入を見送る理由 (複数選択可) <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ()	
2 導入する設備の概要	
ア 集熱パネル面積	() m ²
イ 概算年間熱利用量	() MJ/年
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()
備考	