

CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

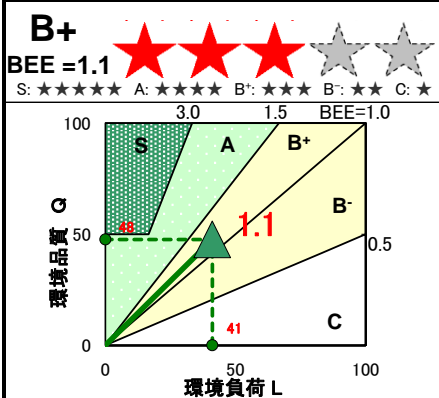
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)旭区森小路1丁目計画	
建設地	旭区森小路1丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	東急不動産(株)	
設計者	(株)エム・ケイ設計事務所	
敷地面積	1,359.98	m ²
建築面積	537.90	m ²
延床面積	6,184.75	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2021年11月	

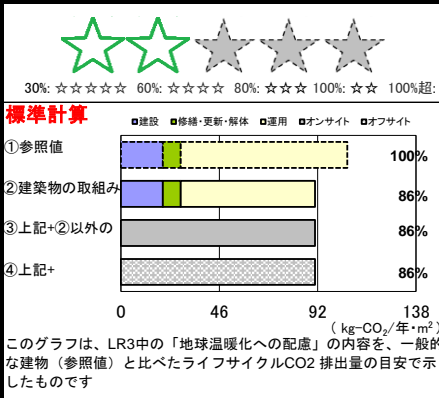
1-2 外観



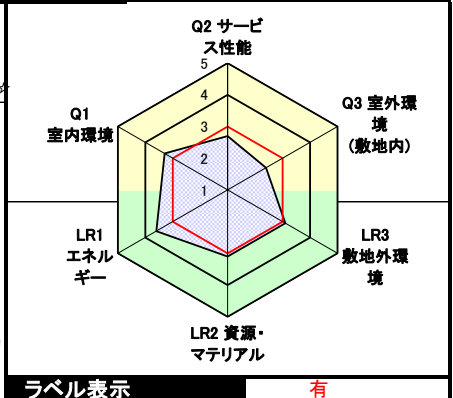
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



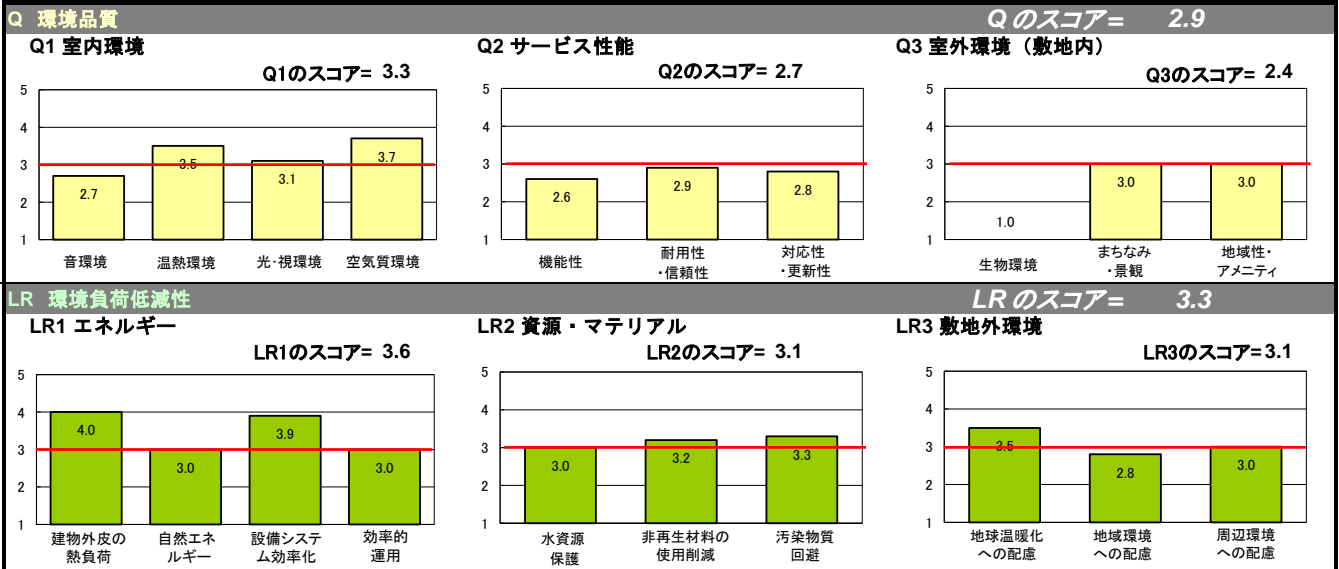
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

<p>総合</p> <p>外皮性能をよくすることで、快適な室内環境を作ることや、熱負荷の低減に考慮した。また、適切に緑化を施すことで敷地外への熱的な影響も考慮した。</p>	<p>その他</p> <p>特になし。</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>外皮性能は、日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当とし、快適な温熱環境を作ることにも努めた。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>耐用年数の長い配管を採用して更新必要間隔を長くするように努めた。</p>	<p>Q3 室外環境 (敷地内)</p> <p>敷地内には適切に緑を施すことで地表面温度上昇を極力抑える計画とした。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>LEDを使用するなど、エネルギー消費を抑制することに努めた。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>内装材と躯体と設備を容易に分けられるようにし、部材の再利用可能性向上に努めた。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>ライフサイクルCO₂排出量の削減に努めた。</p>

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.5
配慮事項	LED照明を使用し、ライフサイクルCO2排出率低減に努めた。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	緑地の確保により、地表面温度上昇の抑制に配慮した。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	断熱材を適切に設計し、外皮性能をよくすることに努めた。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.9
配慮事項	高効率の設備機器を採用し、建物の省エネルギー化に努めた。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 等級4 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.91	住宅部分[BEI] 0.91	非住宅部分[BEI][BEI _m] -

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

1 設備導入の検討																
① 周辺環境の把握																
② 日照条件の検討																
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 45 ） m <input type="checkbox"/> 地上部 （ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 （ ）															
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width:100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> </tr> </table>	方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m	方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m	方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m	方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m	方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m														
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m														
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m														
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m														
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m														
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分															
③ 日照条件に適合する場所の検討																
ア 設置可能面積等	（ 351.2 ） m ² 方位（ 南 ） 設置角度（ 30 ） 度															
イ 設置可能太陽光パネル面積	（ 140.5 ） m ²															
ウ 設置可能容量	（ 21.1 ） kW															
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし															
オ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり （例：設備用基礎の設置） （ ）															
④ 導入判断																
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																
導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 （ ）																
2 導入する設備の概要																
ア 太陽光パネル面積	（ ） m ²															
イ 発電容量	（ ） kW															
備考																
注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。																

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

1 設備導入の検討																										
① 周辺環境の把握																										
② 日照条件の検討																										
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 45 ） m <input type="checkbox"/> 地上部（ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他（ ）																									
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">方位（ ）</td> <td style="width: 20%;">高さ（約 ）</td> <td style="width: 20%;">m</td> <td style="width: 20%;">水平距離（約 ）</td> <td style="width: 20%;">m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ）</td> <td>m</td> <td>水平距離（約 ）</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ）</td> <td>m</td> <td>水平距離（約 ）</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ）</td> <td>m</td> <td>水平距離（約 ）</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ）</td> <td>m</td> <td>水平距離（約 ）</td> <td>m</td> </tr> </table>	方位（ ）	高さ（約 ）	m	水平距離（約 ）	m	方位（ ）	高さ（約 ）	m	水平距離（約 ）	m	方位（ ）	高さ（約 ）	m	水平距離（約 ）	m	方位（ ）	高さ（約 ）	m	水平距離（約 ）	m	方位（ ）	高さ（約 ）	m	水平距離（約 ）	m
方位（ ）	高さ（約 ）	m	水平距離（約 ）	m																						
方位（ ）	高さ（約 ）	m	水平距離（約 ）	m																						
方位（ ）	高さ（約 ）	m	水平距離（約 ）	m																						
方位（ ）	高さ（約 ）	m	水平距離（約 ）	m																						
方位（ ）	高さ（約 ）	m	水平距離（約 ）	m																						
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分																									
③ 熱需要の条件等の検討																										
ア 建築物の用途																										
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ）																									
ウ 設置可能面積	（ 351.2 ） m ²																									
エ 概算年間熱利用量	（ 122,347 ） MJ/年																									
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし																									
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり（例：設備用基礎の設置） （ ）																									
④ 導入判断																										
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																										
導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他（ ）																										
2 導入する設備の概要																										
ア 集熱パネル面積	（ ） m ²																									
イ 概算年間熱利用量	（ ） MJ/年																									
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ）																									
備考																										