

# CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

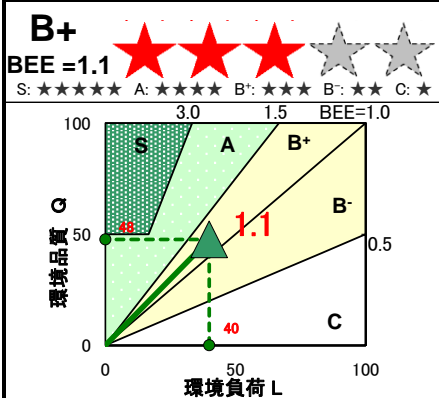
## 1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市中央区上汐2丁目計画	
建設地	中央区上汐2丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	(株)日商エステム	
設計者	(株)永都設計	
敷地面積	627.18	m <sup>2</sup>
建築面積	346.23	m <sup>2</sup>
延床面積	4,515.51	m <sup>2</sup>
構造/階数	RC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2021年7月	

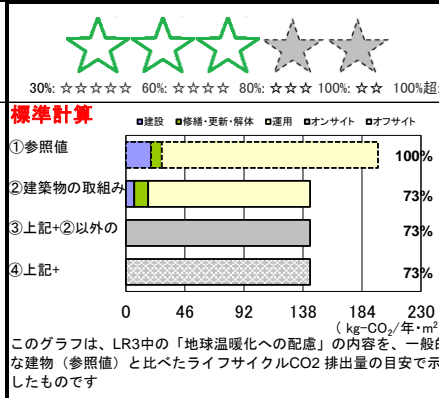
## 1-2 外観



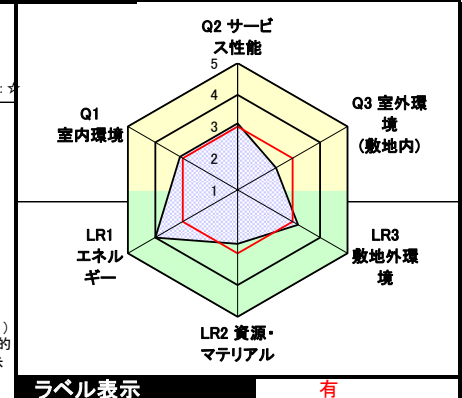
## 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



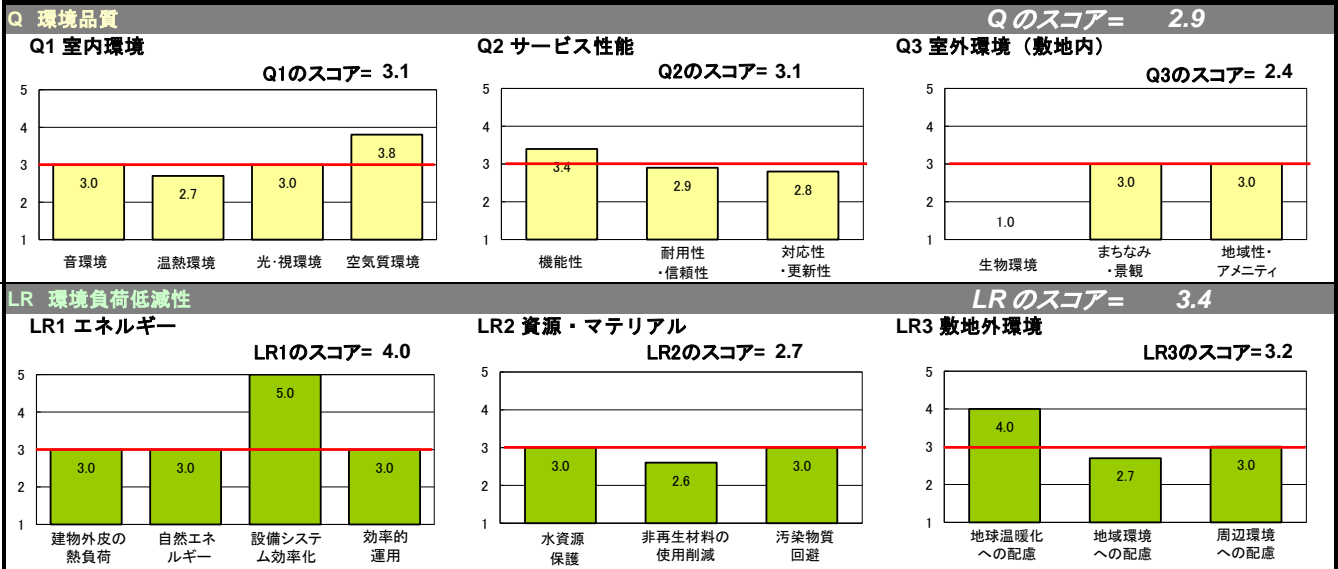
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<b>総合</b> 建物利用者の快適な生活環境を維持するため、環境への配慮として省エネルギー性を高めた建築物としている。	<b>その他</b> 特になし。
<b>Q1 室内環境</b> F☆☆☆の建築材料をほぼ全面的に使用。	<b>Q2 サービス性能</b> 情報社会に対応し、ゆとりある生活を確保できるよう大容量ブロードバンドを設けている。住宅性能表示基準の劣化対策等級3の取得により耐用年数の長い建物としている。
<b>LR1 エネルギー</b> BEIを0.82確保し、設備システムの高効率化に配慮した。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 躯体と仕上げ材が容易に分別可能。
	<b>LR3 敷地外環境</b> ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率の抑制。
	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 敷地内には極力緑地を設け室外環境に配慮した。

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.0
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率を低く抑えている。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	出来る限りの緑地を設けた。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特に無し	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	BEI=0.82	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BPIm]	-
	建物全体[BEI][BEIm]	0.82	住宅部分[BEI]	0.82
一次エネルギー消費量			非住宅部分[BEI][BEIm]	-



## 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

<b>1 設備導入の検討</b>	
① 周辺環境の把握	
② 日照条件の検討	
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 44 ） m <input type="checkbox"/> 地上部（ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他（ ）
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">           方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m            方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m            方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m            方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m            方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m         </div>
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分
③ 熱需要の条件等の検討	
ア 建築物の用途	共同住宅
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ）
ウ 設置可能面積	（ 39.5 ） m <sup>2</sup>
エ 概算年間熱利用量	（ 34,370 ） MJ/年
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり（例：設備用基礎の設置） （ ）
④ 導入判断	
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない	
導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他（ ）	
<b>2 導入する設備の概要</b>	
ア 集熱パネル面積	（ ） m <sup>2</sup>
イ 概算年間熱利用量	（ ） MJ/年
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ）
備考	