

# CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

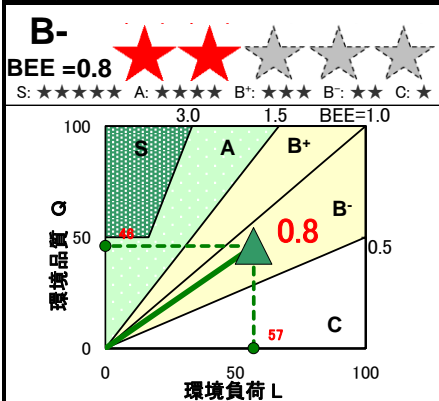
## 1-1 建物概要

建物名称	(仮称)西区新町3丁目 計画	
建設地	西区新町3丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	(株)貫住	
設計者	(株)日企設計	
敷地面積	323.31	m <sup>2</sup>
建築面積	216.60	m <sup>2</sup>
延床面積	2,421.29	m <sup>2</sup>
構造/階数	RC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2021年6月	

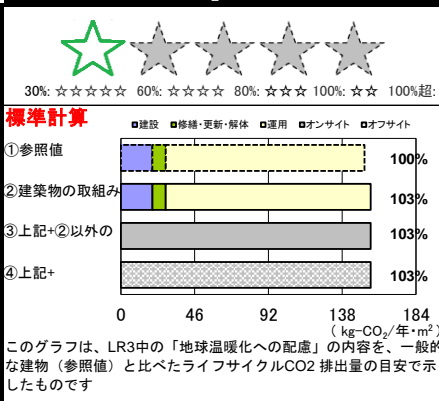
## 1-2 外観



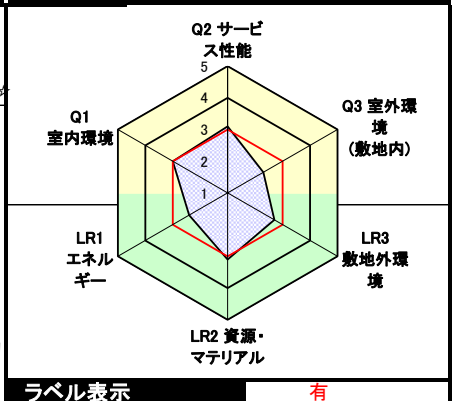
## 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



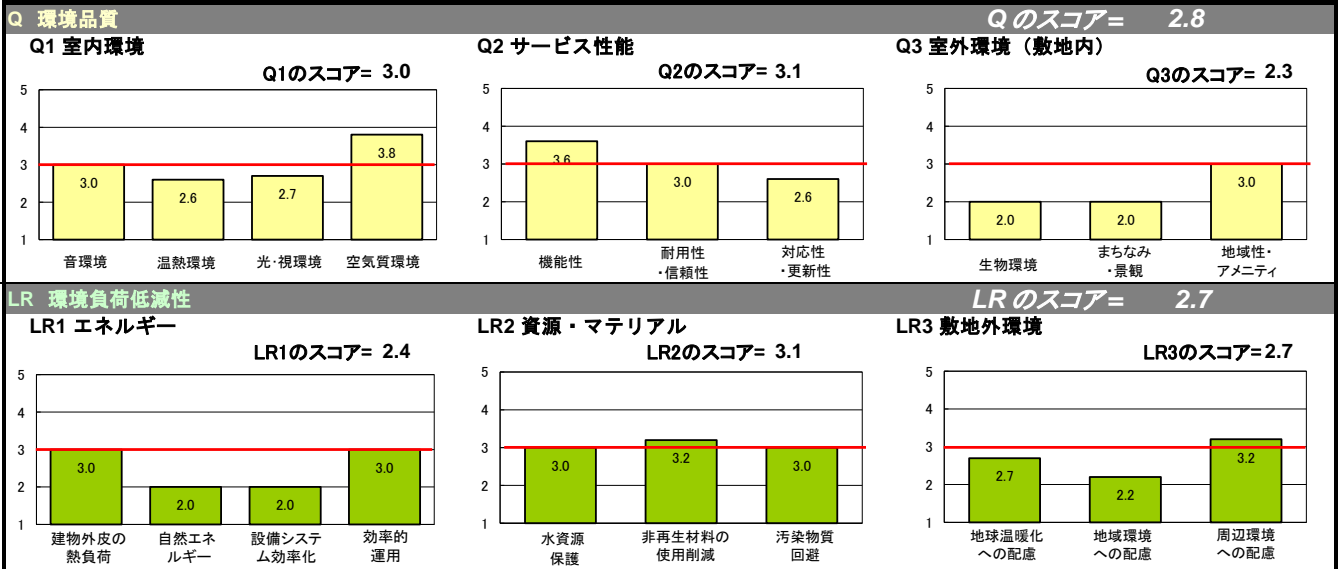
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<p><b>総合</b></p> <p>内装仕上げで防汚性の高い建材・仕上げ材の採用をしており、耐用年数の高い配管材の採用、LED照明器具の採用など、環境に配慮した計画をしている</p>	<p><b>その他</b></p> <p>特に無し</p>
<p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>居室内は十分な自然換気と採光の取り入れが可能な窓を計画し、内装材はほぼ全面にF★★★★を使用</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>内装材で防汚性の高い建材・仕上げ材の採用をしており、耐用年数の高い配管材を使用している</p>
<p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>LED照明器具の採用</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>リサイクル材の使用</p>
	<p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>光害ガイドラインチェックリストのほとんどを満たし、屋外広告物照明は無し</p>

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = **0.8**

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		<b>3.0</b>
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	2.7
配慮事項	特に無し	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		<b>2.0</b>
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特に無し	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		<b>3.0</b>
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特に無し	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		<b>2.0</b>
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.0
配慮事項	特に無し	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BPIm]	-	
	建物全体[BEI][BEIm]	1.10	住宅部分[BEI]	1.10	非住宅部分[BEI][BEIm]
一次エネルギー消費量					

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

1 設備導入の検討

① 周辺環境の把握

② 日照条件の検討

ア 検討対象とする場所	■ 屋根部 地上高さ ( 44 ) m <input type="checkbox"/> 地上部 ( <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ( )
イ アの周囲における日射遮蔽物	■ なし <input type="checkbox"/> あり 方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m 方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m 方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m 方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m 方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m
ウ 日照の確保 (冬至)	■ 十分 <input type="checkbox"/> 不十分

③ 日照条件に適合する場所の検討

ア 設置可能面積等	( 54.9 ) m <sup>2</sup> 方位 ( 真南 ) 設置角度 ( 30 ) 度	
イ 設置可能太陽光パネル面積	( 22.0 ) m <sup>2</sup>	
ウ 設置可能容量	( 3.3 ) kW	
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり ■ なし	
オ 設置に備えた対応	■ なし <input type="checkbox"/> あり (例: 設備用基礎の設置) ( )	

④ 導入判断

検討結果  導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入  
 導入しない

導入を見送る理由 (複数選択可)	
<input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない	
■ 費用負担が大きい	
<input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする	
<input type="checkbox"/> その他 ( )	

2 導入する設備の概要

ア 太陽光パネル面積	( ) m <sup>2</sup>
イ 発電容量	( ) kW

備考

注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート (太陽熱利用設備用)

<b>1 設備導入の検討</b>	
① 周辺環境の把握	
② 日照条件の検討	
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ ( 44 ) m <input type="checkbox"/> 地上部 ( <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ( )
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり 方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m 方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m 方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m 方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m 方位 ( ) 高さ(約 ) m 水平距離(約 ) m
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分
③ 熱需要の条件等の検討	
ア 建築物の用途	共同住宅
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ( )
ウ 設置可能面積	( 54.9 ) m <sup>2</sup>
エ 概算年間熱利用量	( 47,894 ) MJ/年
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ( )
④ 導入判断	
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない	
導入を見送る理由 (複数選択可) <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ( )	
<b>2 導入する設備の概要</b>	
ア 集熱パネル面積	( ) m <sup>2</sup>
イ 概算年間熱利用量	( ) MJ/年
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ( )
備考	