

CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

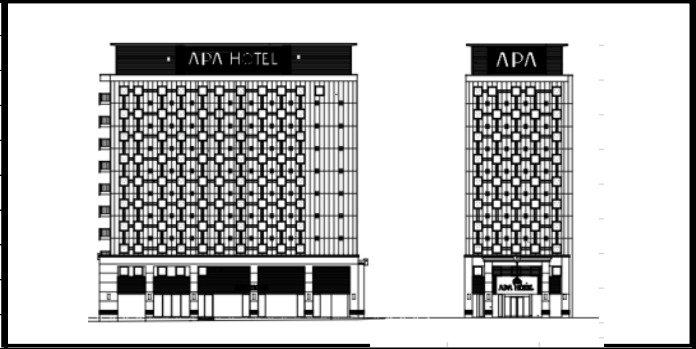
大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

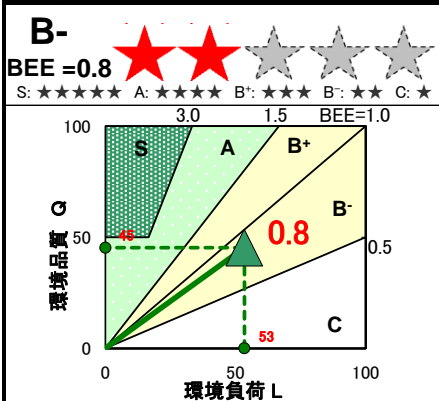
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)アパホテル(なんば心斎橋西)新築工事	
建設地	中央区西心斎橋2丁目	
建築用途	ホテル	
建築主	アパリアルエステート(株)	
設計者	(株)日企設計	
敷地面積	582.95	m ²
建築面積	349.76	m ²
延床面積	3,131.19	m ²
構造/階数	S造	/ 地上10階、地下1階
完了年(予定)	2021年3月	

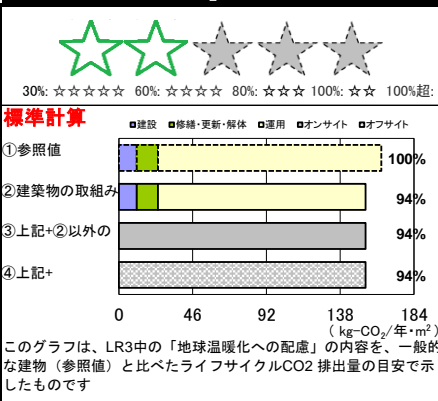
1-2 外観



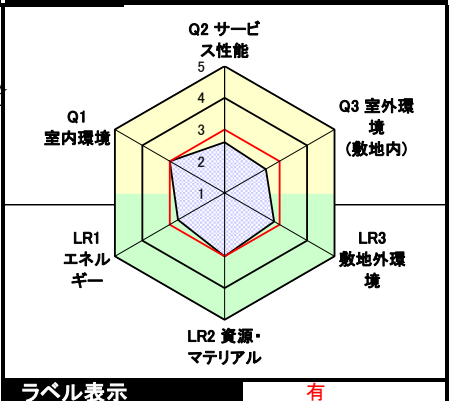
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



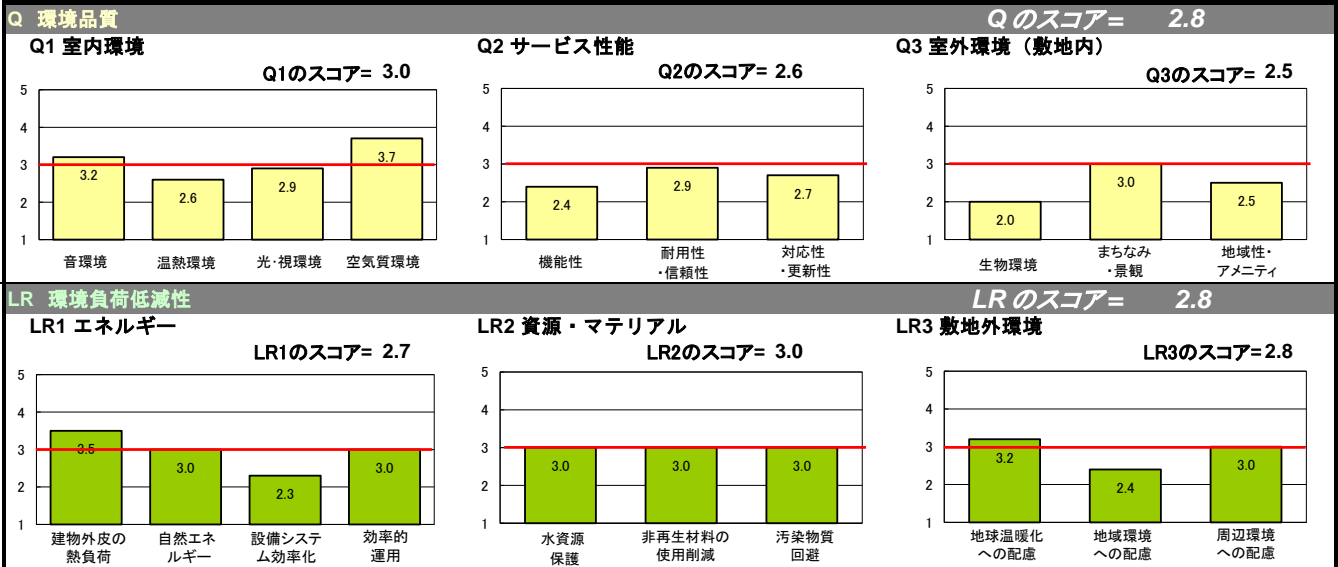
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)



2-4 中項目の評価 (バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 出来る限り緑地を設け、道路沿いに緑地帯を設けるなど配慮している。	その他 特になし	
Q1 室内環境 内装材は全面的にF★★★★を使用している。	Q2 サービス性能 耐用年数の長い配管材を使用している。	Q3 室外環境 (敷地内) 外構緑化指数=20%以上
LR1 エネルギー BPI _m =0.93、BEI _m =0.93	LR2 資源・マテリアル 節水型器具の採用により水資源の保護に配慮している。	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出率を低く抑えた。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.2
配慮事項	LCCO2排出率=94%	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	外構緑化指数=20%以上	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.5
配慮事項	BPI _m =0.93	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		2.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.3
配慮事項	BEI _m =0.93	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） -	非住宅部分[BPI][BPI _m] 0.93	
	(相当)		
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.93	住宅部分[BEI] -	非住宅部分[BEI][BEI _m] 0.93

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

1 設備導入の検討																
① 周辺環境の把握																
② 日照条件の検討																
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (31) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ()															
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> あり <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>方位 (北)</td> <td>高さ(約 4) m</td> <td>水平距離(約 0) m</td> </tr> <tr> <td>方位 (南)</td> <td>高さ(約 4) m</td> <td>水平距離(約 0) m</td> </tr> <tr> <td>方位 (東)</td> <td>高さ(約 4) m</td> <td>水平距離(約 0) m</td> </tr> <tr> <td>方位 (西)</td> <td>高さ(約 4) m</td> <td>水平距離(約 0) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ(約) m</td> <td>水平距離(約) m</td> </tr> </table>	方位 (北)	高さ(約 4) m	水平距離(約 0) m	方位 (南)	高さ(約 4) m	水平距離(約 0) m	方位 (東)	高さ(約 4) m	水平距離(約 0) m	方位 (西)	高さ(約 4) m	水平距離(約 0) m	方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m
方位 (北)	高さ(約 4) m	水平距離(約 0) m														
方位 (南)	高さ(約 4) m	水平距離(約 0) m														
方位 (東)	高さ(約 4) m	水平距離(約 0) m														
方位 (西)	高さ(約 4) m	水平距離(約 0) m														
方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m														
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分															
③ 日照条件に適合する場所の検討																
ア 設置可能面積等	(0.0) m ² 方位 () 設置角度 () 度															
イ 設置可能太陽光パネル面積	(0.0) m ²															
ウ 設置可能容量	(0.0) kW															
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし															
オ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ()															
④ 導入判断																
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																
導入を見送る理由（複数選択可） <input checked="" type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ()																
2 導入する設備の概要																
ア 太陽光パネル面積	() m ²															
イ 発電容量	() kW															
備考																
注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。																

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

1 設備導入の検討																
① 周辺環境の把握																
② 日照条件の検討																
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (31) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ()															
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td>方位 (北)</td> <td>高さ(約 4) m</td> <td>水平距離(約 0) m</td> </tr> <tr> <td>方位 (南)</td> <td>高さ(約 4) m</td> <td>水平距離(約 0) m</td> </tr> <tr> <td>方位 (東)</td> <td>高さ(約 4) m</td> <td>水平距離(約 0) m</td> </tr> <tr> <td>方位 (西)</td> <td>高さ(約 4) m</td> <td>水平距離(約 0) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ()</td> <td>高さ(約) m</td> <td>水平距離(約) m</td> </tr> </table>	方位 (北)	高さ(約 4) m	水平距離(約 0) m	方位 (南)	高さ(約 4) m	水平距離(約 0) m	方位 (東)	高さ(約 4) m	水平距離(約 0) m	方位 (西)	高さ(約 4) m	水平距離(約 0) m	方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m
方位 (北)	高さ(約 4) m	水平距離(約 0) m														
方位 (南)	高さ(約 4) m	水平距離(約 0) m														
方位 (東)	高さ(約 4) m	水平距離(約 0) m														
方位 (西)	高さ(約 4) m	水平距離(約 0) m														
方位 ()	高さ(約) m	水平距離(約) m														
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分															
③ 熱需要の条件等の検討																
ア 建築物の用途	ホテル															
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()															
ウ 設置可能面積	(0.0) m ²															
エ 概算年間熱利用量	(0) MJ/年															
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし															
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ()															
④ 導入判断																
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																
導入を見送る理由 (複数選択可) <input checked="" type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ()																
2 導入する設備の概要																
ア 集熱パネル面積	() m ²															
イ 概算年間熱利用量	() MJ/年															
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ()															
備考																