

# CASBEE<sup>®</sup> 建築物総合環境計画概要書 新築

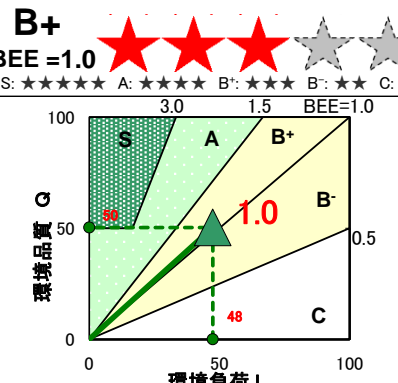
大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

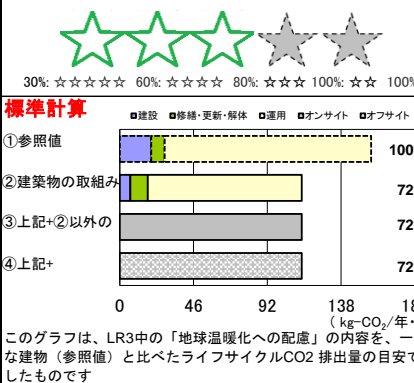
1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)住之江区御崎5丁目マンション 新築工事		
建設地	住之江区御崎5丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	ユニハイムエステート(株)		
設計者	(株)松尾建築設計事務所		
敷地面積	1,700.11 m <sup>2</sup>		
建築面積	585.97 m <sup>2</sup>		
延床面積	4,982.83 m <sup>2</sup>		
構造/階数	RC造 / 地上12階		
完了年(予定)	2021年6月		

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

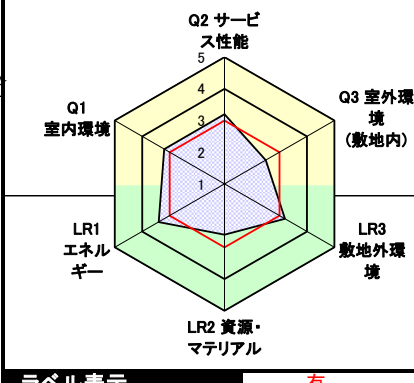
**B+**  
BEE = 1.0



### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)



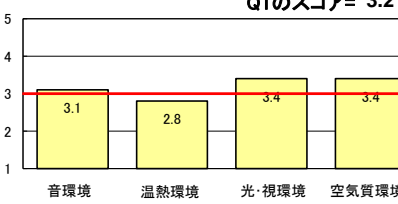
ラベル表示 有

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q 環境品質** Q のスコア = 3.0

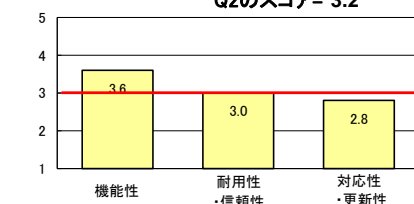
#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2



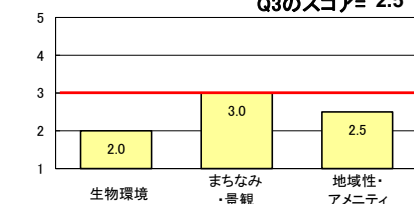
#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2



#### Q3 室外環境 (敷地内)

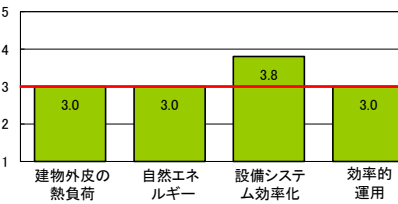
Q3のスコア = 2.5



**LR 環境負荷低減性** LR のスコア = 3.1

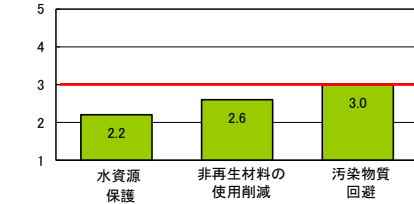
#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.4



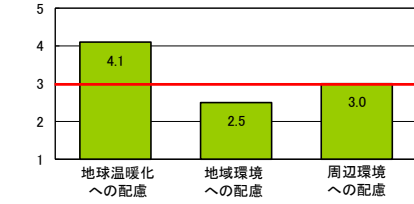
#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.6



#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2



3 設計上の配慮事項	
総合	その他
窓ガラスにLow-E複層ガラスを採用し、快適な室内環境づくりに取り組んだ。また、適切な緑化計画とすることで、敷地外への熱的な影響も考慮した。	特になし。
<b>Q1 室内環境</b> F☆☆☆☆建材を積極的に採用することで、室内環境に配慮した。	<b>Q2 サービス性能</b> 耐用年数の長い配管材を採用することで、更新必要間隔を長くするように努めた。
<b>LR1 エネルギー</b> LED照明を採用するなど、熱負荷抑制に努めた。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 躯体と仕上材を容易に分別可能とし、解体時におけるリサイクル促進対策に取り組んだ。
	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 敷地内に適切な緑化を施すことで、地表面温度上昇を極力抑える緑化計画とした。
	<b>LR3 敷地外環境</b> ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出削減に努めた。

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.1
配慮事項	LED照明を採用し、ライフサイクルCO2排出削減に努めた。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	適切な緑化計画により、地表面温度上昇の抑制に配慮した。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	Low-E複層ガラスを採用することで、断熱性能を向上させた。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.8
配慮事項	LED照明を採用した。	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ]	
外皮性能	等級3 (相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ] 0.92	住宅部分[BEI] 0.92	非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] -



## 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

<b>1 設備導入の検討</b>																
① 周辺環境の把握																
② 日照条件の検討																
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ ( 35 ) m <input type="checkbox"/> 地上部 ( <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ( )															
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ(約 ) m</td> <td>水平距離(約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ(約 ) m</td> <td>水平距離(約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ(約 ) m</td> <td>水平距離(約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ(約 ) m</td> <td>水平距離(約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ(約 ) m</td> <td>水平距離(約 ) m</td> </tr> </table>	方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m	方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m	方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m	方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m	方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m
方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m														
方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m														
方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m														
方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m														
方位 ( )	高さ(約 ) m	水平距離(約 ) m														
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分															
③ 熱需要の条件等の検討																
ア 建築物の用途	共同住宅															
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ( )															
ウ 設置可能面積	( 401.8 ) m <sup>2</sup>															
エ 概算年間熱利用量	( 350,497 ) MJ/年															
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし															
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ( )															
④ 導入判断																
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																
導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ( )																
<b>2 導入する設備の概要</b>																
ア 集熱パネル面積	( ) m <sup>2</sup>															
イ 概算年間熱利用量	( ) MJ/年															
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ( )															
備考																