
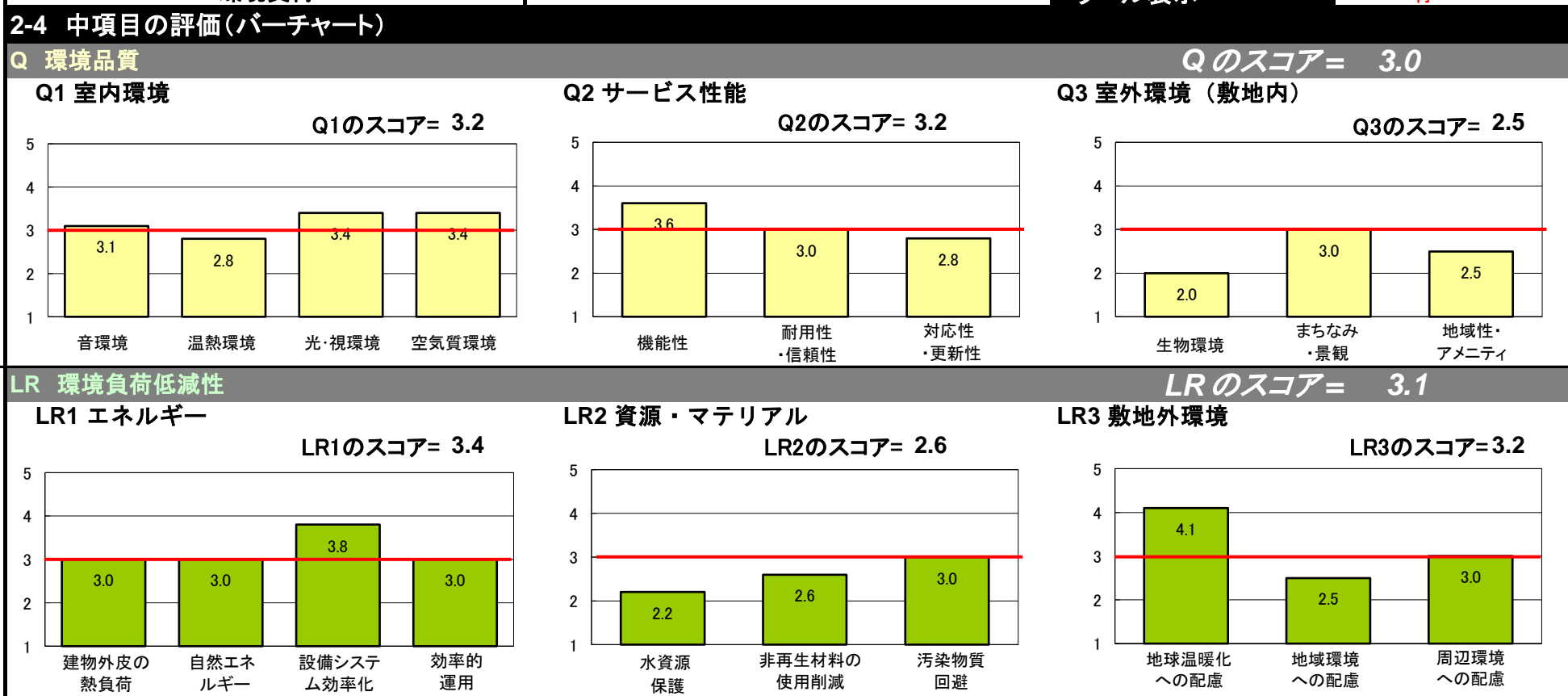
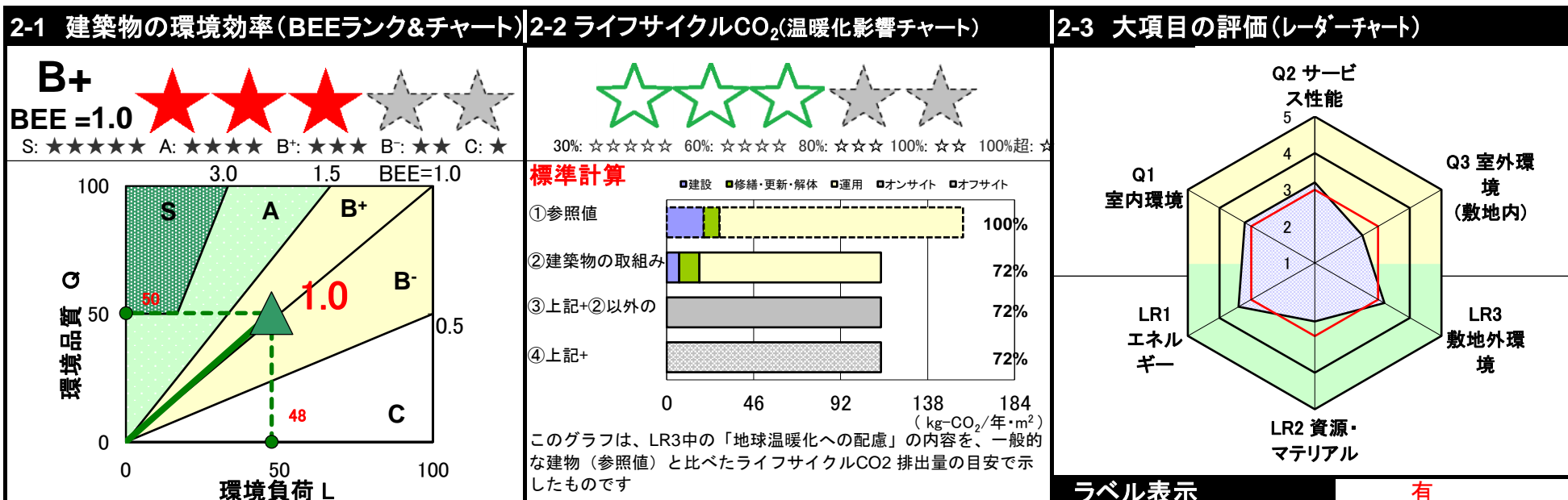


CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)住之江区御崎5丁目マンション 新築工事		
建設地	住之江区御崎5丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	ヤマイチ・ユニハイムエステート(株)		
設計者	(株)松尾建築設計事務所		
敷地面積	1,700.11 m ²		
建築面積	585.97 m ²		
延床面積	4,982.83 m ²		
構造/階数	RC造 / 地上12階		
完了年(予定)	2021年6月		



3 設計上の配慮事項		
<p>総合 窓ガラスにLow-E複層ガラスを採用し、快適な室内環境づくりに取り組んだ。また、適切な緑化計画とすることで、敷地外への熱的な影響も考慮した。</p>	<p>その他 特になし。</p>	
<p>Q1 室内環境 F☆☆☆☆建材を積極的に採用することで、室内環境に配慮した。</p>	<p>Q2 サービス性能 耐用年数の長い配管材を採用することで、更新必要間隔を長くするように努めた。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) 敷地内に適切な緑化を施すことで、地表面温度上昇を極力抑える緑化計画とした。</p>
<p>LR1 エネルギー LED照明を採用するなど、熱負荷抑制に努めた。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上材を容易に分別可能とし、解体時におけるリサイクル促進対策に取り組んだ。</p>	<p>LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO₂排出削減に努めた。</p>

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.1
配慮事項	LED照明を採用し、ライフサイクルCO2排出削減に努めた。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	適切な緑化計画により、地表面温度上昇の抑制に配慮した。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	Low-E複層ガラスを採用することで、断熱性能を向上させた。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.8
配慮事項	LED照明を採用した。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) 等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.92	住宅部分[BEI] 0.92	非住宅部分[BEI][BEI _m] -

