



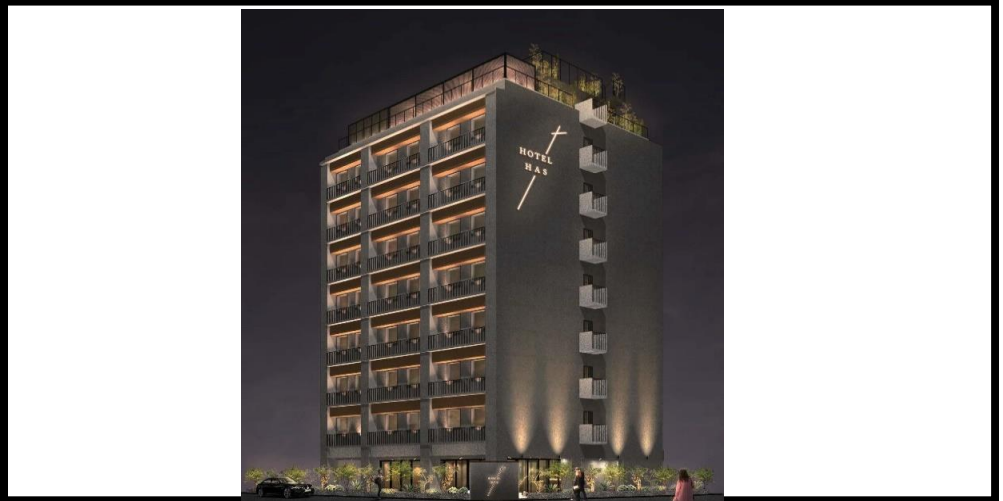
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.1)

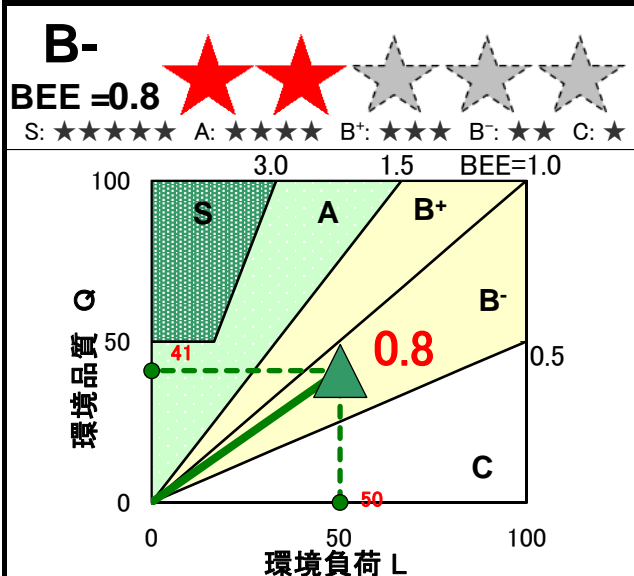
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)都島区東野田町四丁目PJ	
建設地	都島区東野田町4丁目	
建築用途	ホテル	
建築主	(株)エステートプラザ	
設計者	(株)ラフト	
敷地面積	606.99	m ²
建築面積	296.52	m ²
延床面積	2,161.52	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上9階
完了年(予定)	2021年5月	

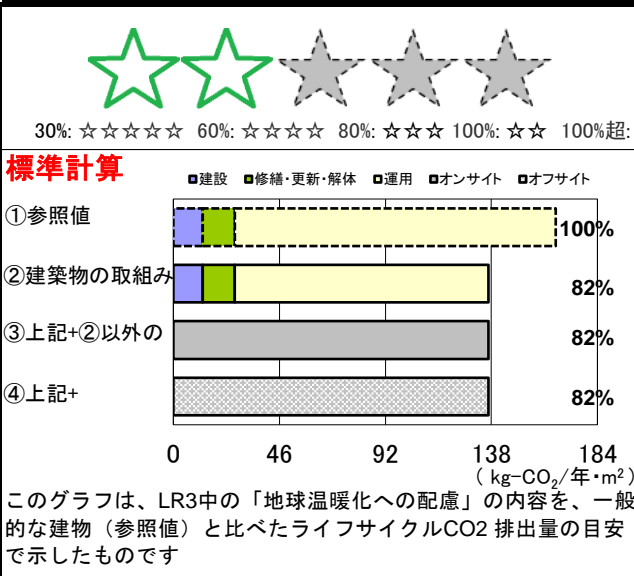
1-2 外観



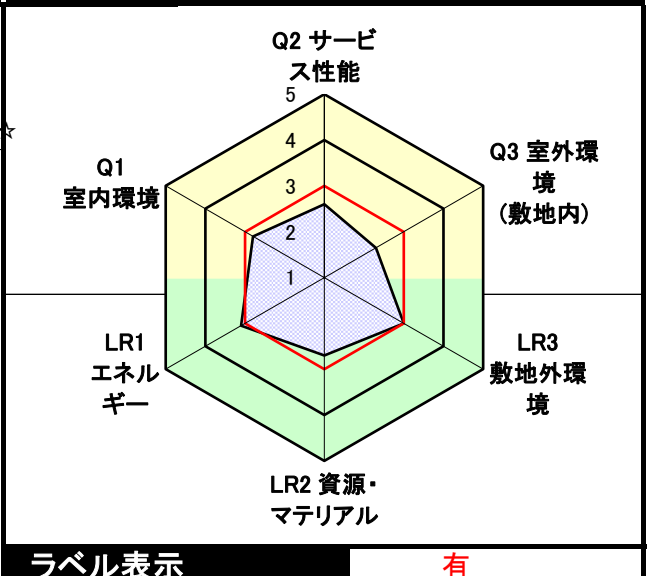
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



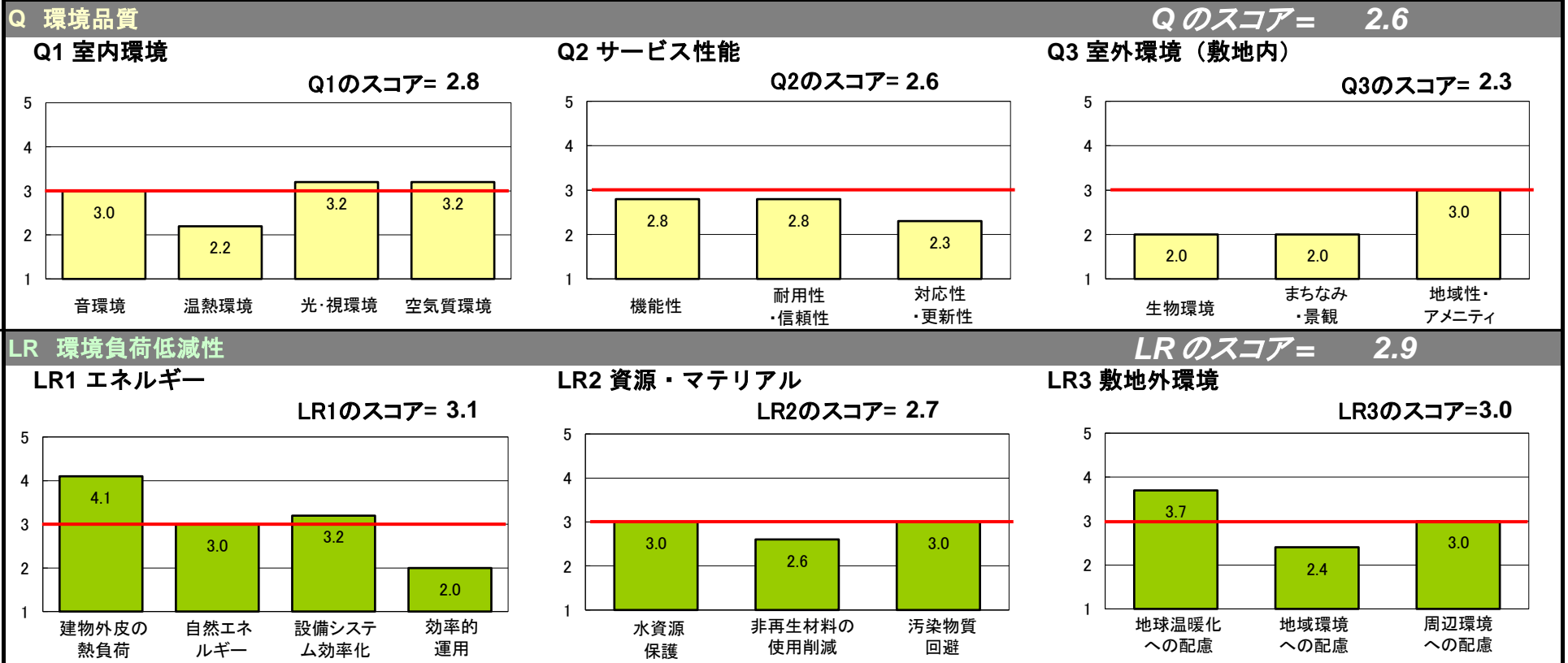
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 F☆☆☆の建材、LED照明等使用し、環境に配慮した。	その他 特になし。
Q1 室内環境 内装材はほぼ全面的にF☆☆☆を採用した。	Q2 サービス性能 特になし。
Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。	
LR1 エネルギー 共用部にLED照明を採用し、建物の省エネ性能に配慮した。	LR2 資源・マテリアル 内観に、木質系の材料を採用する。
	LR3 敷地外環境 ライフサイクルコストCO ₂ の抑制に努めた。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.7
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.1
配慮事項	共用部にLED照明を採用した。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.2
配慮事項	特になし	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) -	非住宅部分[BPI][BPI _m] 0.89	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.79	住宅部分[BEI] -	非住宅部分[BEI][BEI _m] 0.79

