

CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|---------------------|----------------|------|
| 建物名称 | (仮称)大正区新物流センター 新築工事 | | |
| 建設地 | 大正区三軒家東3丁目 | | |
| 建築用途 | 倉庫業を営まない倉庫・事務所・工場 | | |
| 建築主 | | | |
| 設計者 | | | |
| 敷地面積 | 9,685.27 | m ² | |
| 建築面積 | 5,514.86 | m ² | |
| 延床面積 | 9,639.61 | m ² | |
| 構造/階数 | S造 | / | 地上3階 |
| 完了年(予定) | 2021年4月 | | |

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

B+
BEE=1.0

環境品質 G: 37, 環境負荷 L: 37

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

46 (kg-CO₂/年・m²)

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

ラベル表示: **有**

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.4

Q1 室内環境 (Q1のスコア= 2.9)

| | |
|-------|-----|
| 音環境 | 2.6 |
| 温熱環境 | 2.7 |
| 光・視環境 | 2.4 |
| 空気質環境 | 3.8 |

Q2 サービス性能 (Q2のスコア= 2.6)

| | |
|---------|-----|
| 機能性 | 2.3 |
| 耐用性・信頼性 | 2.9 |
| 対応性・更新性 | 2.9 |

Q3 室外環境 (敷地内) (Q3のスコア= 2.0)

| | |
|-----------|-----|
| 生物環境 | 2.0 |
| まちなみ・景観 | 2.0 |
| 地域性・アメニティ | 2.0 |

LR のスコア = 3.5

LR1 エネルギー (LR1のスコア= 4.1)

| | |
|-----------|-----|
| 建物外皮の熱負荷 | 3.0 |
| 自然エネルギー | 3.0 |
| 設備システム効率化 | 4.9 |
| 効率的運用 | 3.0 |

LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア= 3.0)

| | |
|------------|-----|
| 水資源保護 | 2.2 |
| 非再生材料の使用削減 | 3.3 |
| 汚染物質回避 | 3.0 |

LR3 敷地外環境 (LR3のスコア= 3.1)

| | |
|-----------|-----|
| 地球温暖化への配慮 | 3.7 |
| 地域環境への配慮 | 2.8 |
| 周辺環境への配慮 | 2.8 |

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|---|---|--|
| 総合 | その他 | |
| 高効率機器を積極的に採用し、省エネルギー性に配慮し、環境負荷の低減を図った。 | 特に無し | |
| Q1 室内環境 F☆☆☆の建材を積極的に採用し、豊かな居住環境となるように配慮した。 | Q2 サービス性能 壁長さ比率を低く設定することで、将来に向けてのプラン変更等にフレキシブルに対応できるよう計画した。 | Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内には可能な限り緑化を設け、また道路沿いに樹木を計画することで、周囲に溶け込む建物となるように配慮した。 |
| LR1 エネルギー 建物内設備にはLED照明等の高効率設備を採用することで、建物で消費するエネルギー量の低減に努めた。 | LR2 資源・マテリアル 躯体以外の部分にリサイクル材を採用することで、省資源化に付与した。 | LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ を低く抑えることにより、長期にわたる環境負荷を軽減し地球温暖化の防止に付与できる建物となるように配慮した。 |

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



| 環境性能 | | 評価点 |
|----------------|--|-------|
| (1)CO2削減 | | 4.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / / | 地球温暖化への配慮 | 3.7 |
| 配慮事項 | 建物内に設置する機器はLEDなどの高効率機器を採用するなどし「建設時」「運用時」「解体時」における「運用時」に発生するCO2を低く抑える計画とした。 | |

| 環境性能 | | 評価点 |
|-------------------------|------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策 | | 2.0 |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / / | 生物環境の保全と創出 | 2.0 |
| Q3 / 3 /3. 2/ | 敷地内温熱環境の向上 | 2.0 |
| LR3/ 2 /2. 2/ | 温熱環境悪化の改善 | 2.0 |
| 配慮事項 | 特に無し。 | |

| 環境性能 | | 評価点 |
|----------------|--|-------|
| (3)建物の断熱性 | | 3.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / / | 建物の熱負荷抑制 | 3.0 |
| 配慮事項 | 外皮性能について、省エネ基準を満たしている(BPI _m =1.0以下) | |

| 環境性能 | | 評価点 |
|----------------|---|-------|
| (4)エネルギー削減 | | 5.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / / | 設備システムの高効率化 | 4.9 |
| 配慮事項 | 建物全体の一次エネルギーが、省エネ基準を満たしている(BE _I _m =1.0以下) | |

省エネルギー基準計算結果

| | |
|--------|----|
| 基準適合状況 | 適合 |
|--------|----|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBE_I、BE_I_mが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBE_I、BE_I_mが1.0以下であること)

| | | | |
|------------|---|-------------------------------|--|
| | 住宅部分 (品確法等級) | 非住宅部分[BPI][BPI _m] | |
| 外皮性能 | - (相当) | 0.97 | |
| 一次エネルギー消費量 | 建物全体[BE _I][BE _I _m] 0.61 | 住宅部分[BE _I] - | 非住宅部分[BE _I][BE _I _m] 0.61 |

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

| | |
|--|---|
| 1 設備導入の検討 | |
| ① 周辺環境の把握 | |
| ② 日照条件の検討 | |
| ア 検討対象とする場所 | <input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ (17) m <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 () |
| イ アの周囲における日射遮蔽物 | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m 方位 () 高さ(約) m 水平距離(約) m |
| ウ 日照の確保（冬至） | <input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分 |
| ③ 日照条件に適合する場所の検討 | |
| ア 設置可能面積等 | (963.3) m ² 方位 (東) 設置角度 (30) 度 |
| イ 設置可能太陽光パネル面積 | (385.3) m ² |
| ウ 設置可能容量 | (49.1) kW |
| エ 利用設備に対する荷重対策 | <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし |
| オ 設置に備えた対応 | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) () |
| ④ 導入判断 | |
| 検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない | |
| 導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 () | |
| 2 導入する設備の概要 | |
| ア 太陽光パネル面積 | () m ² |
| イ 発電容量 | () kW |
| 備考 | |
| 注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。 | |

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

| | |
|--|--|
| 1 設備導入の検討 | |
| ① 周辺環境の把握 | |
| ② 日照条件の検討 | |
| ア 検討対象とする場所 | <input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 17 ） m <input type="checkbox"/> 地上部 （ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 （ ） |
| イ アの周囲における日射遮蔽物 | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m 方位（ ）高さ（約 ） m 水平距離（約 ） m |
| ウ 日照の確保（冬至） | <input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分 |
| ③ 熱需要の条件等の検討 | |
| ア 建築物の用途 | 倉庫業を営まない倉庫・事務所・工場 |
| イ 熱需要対象用途 | <input checked="" type="checkbox"/> 冷房 <input checked="" type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ） |
| ウ 設置可能面積 | （ 963.3 ） m ² |
| エ 概算年間熱利用量 | （ 712,978 ） MJ/年 |
| オ 利用設備に対する荷重対策 | <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし |
| カ 設置に備えた対応 | <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり （例：設備用基礎の設置） （ ） |
| ④ 導入判断 | |
| 検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない | |
| 導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他（ ） | |
| 2 導入する設備の概要 | |
| ア 集熱パネル面積 | （ ） m ² |
| イ 概算年間熱利用量 | （ ） MJ/年 |
| ウ 熱需要対象用途 | <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ） |
| 備考 | |