



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

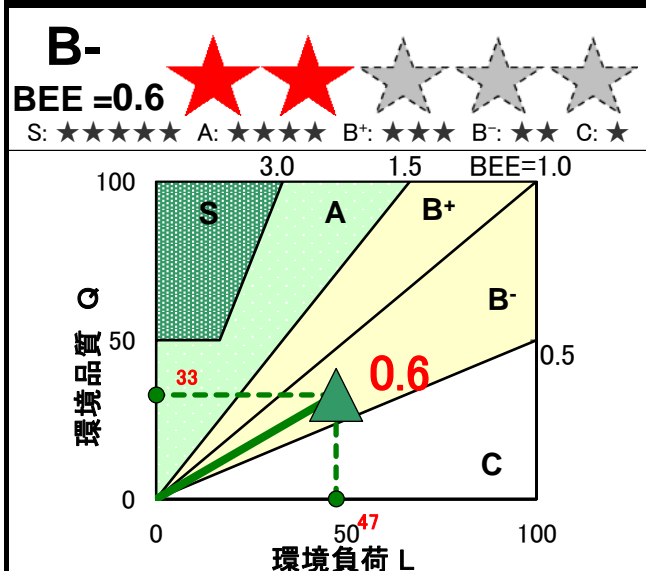
## 1-1 建物概要

建物名称	阪急バス十三新営業所	
建設地	淀川区十三本町3丁目	
建築用途	事務所・工場・駐車場など	
建築主		
設計者		
敷地面積	10,569.72	m <sup>2</sup>
建築面積	1,114.73	m <sup>2</sup>
延床面積	2,364.14	m <sup>2</sup>
構造/階数	S造	/ 地上3階
完了年(予定)	2020年12月	

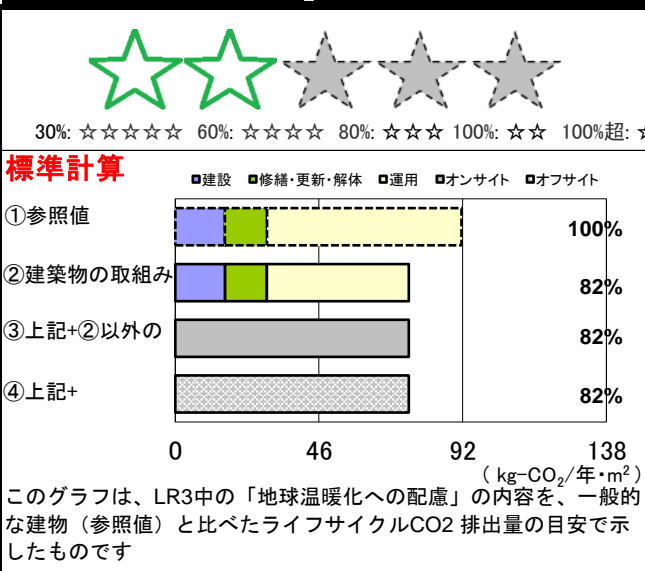
## 1-2 外観



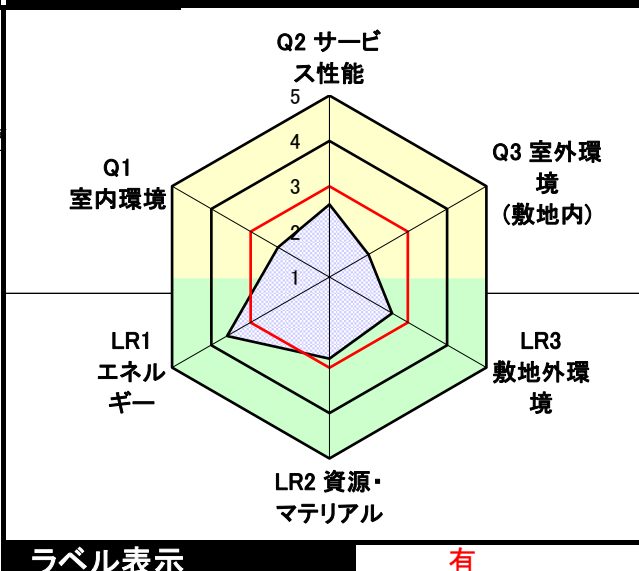
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



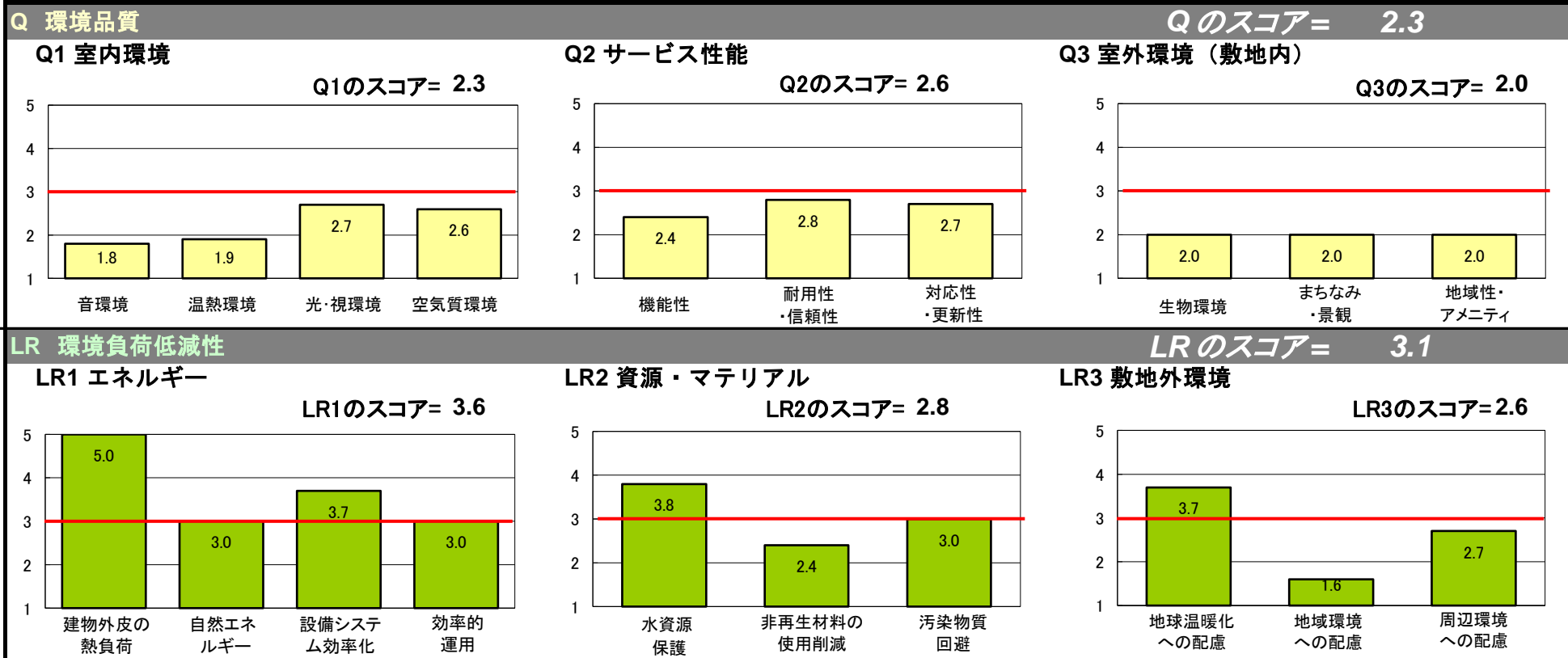
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

<b>総合</b> 敷地境界廻りに樹木や芝生を多く計画し、環境に配慮した。	<b>その他</b> 特になし
<b>Q1 室内環境</b> F☆☆☆☆の材料を使用し、シックハウス対策に配慮した。	<b>Q2 サービス性能</b> 特になし
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 樹木や芝生を多く計画し、敷地内温熱環境の向上に努めている。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 樹木や芝生を多く計画し、敷地内温熱環境の向上に努めている。
<b>LR1 エネルギー</b> 外壁、屋根などにおいて断熱性の高い工法を採用し、建物の熱負荷抑制に配慮した。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 衛生器具は節水型を採用し、水資源消費の低減を図った。
<b>LR3 敷地外環境</b> 大雨による浸水被害に配慮し、雨水流出抑制を実施	<b>LR3 敷地外環境</b> 大雨による浸水被害に配慮し、雨水流出抑制を実施

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.6

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.7
配慮事項	二酸化炭素排出量抑制を図った。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	1.0
配慮事項	樹木や芝生を多く計画した。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	外皮性能に考慮した	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.7
配慮事項	LED照明を採用し、エネルギーの消費低減に配慮した。	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) -	非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ] 0.71	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ] 0.73	住宅部分[BEI] -	非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] 0.73

## 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

<b>1 設備導入の検討</b>	
① 周辺環境の把握	
② 日照条件の検討	
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部      地上高さ ( 10 ) m <input type="checkbox"/> 地上部 ( <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ( )
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり
	方位 ( ) 高さ (約 ) m 水平距離 (約 ) m 方位 ( ) 高さ (約 ) m 水平距離 (約 ) m 方位 ( ) 高さ (約 ) m 水平距離 (約 ) m 方位 ( ) 高さ (約 ) m 水平距離 (約 ) m 方位 ( ) 高さ (約 ) m 水平距離 (約 ) m
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分
③ 日照条件に適合する場所の検討	
ア 設置可能面積等	( 100.0 ) m <sup>2</sup> 方位 ( 西 )      設置角度 ( 0 ) 度
イ 設置可能太陽光パネル面積	( 90.0 ) m <sup>2</sup>
ウ 設置可能容量	( 12.3 ) kw
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
オ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり      (例：設備用基礎の設置) ( )
④ 導入判断	
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない	
導入を見送る理由（複数選択可）	
<input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ( )	
<b>2 導入する設備の概要</b>	
ア 太陽光パネル面積	( ) m <sup>2</sup>
イ 発電容量	( ) kW
備考	
注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。	

## 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート (太陽熱利用設備用)

<b>1 設備導入の検討</b>																
① 周辺環境の把握																
② 日照条件の検討																
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ ( 10 ) m <input type="checkbox"/> 地上部 ( <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ) <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 ( )															
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">方位 ( )</td> <td style="width: 20%;">高さ (約 ) m</td> <td style="width: 20%;">水平距離 (約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ (約 ) m</td> <td>水平距離 (約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ (約 ) m</td> <td>水平距離 (約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ (約 ) m</td> <td>水平距離 (約 ) m</td> </tr> <tr> <td>方位 ( )</td> <td>高さ (約 ) m</td> <td>水平距離 (約 ) m</td> </tr> </table>	方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m	方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m	方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m	方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m	方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m
方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m														
方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m														
方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m														
方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m														
方位 ( )	高さ (約 ) m	水平距離 (約 ) m														
ウ 日照の確保 (冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分															
③ 熱需要の条件等の検討																
ア 建築物の用途	事務所・工場・駐車場など															
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ( )															
ウ 設置可能面積	( 100.0 ) m <sup>2</sup>															
エ 概算年間熱利用量	( 178,296 ) MJ/年															
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし															
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例：設備用基礎の設置) ( )															
④ 導入判断																
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																
導入を見送る理由 (複数選択可) <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ( )																
<b>2 導入する設備の概要</b>																
ア 集熱パネル面積	( ) m <sup>2</sup>															
イ 概算年間熱利用量	( ) MJ/年															
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ( )															
備考																