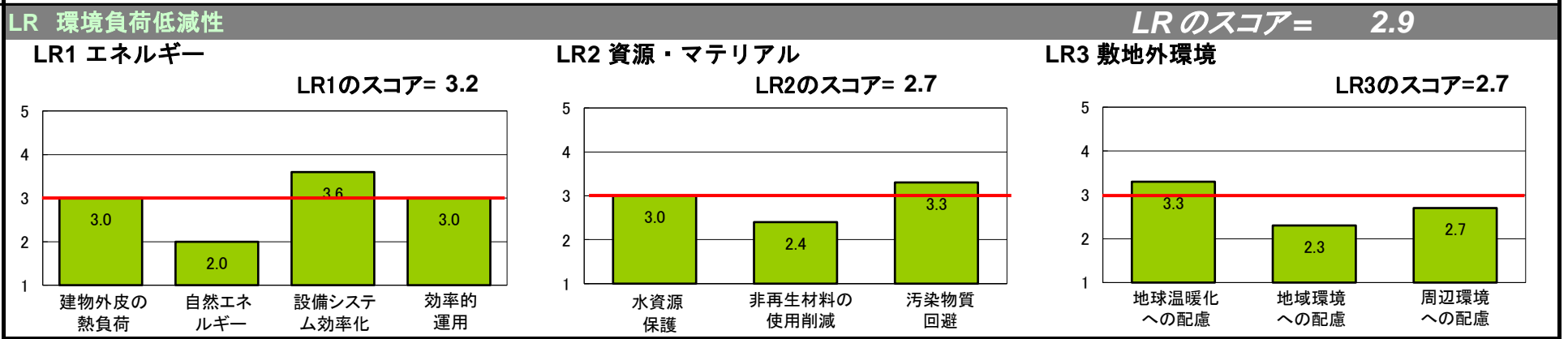
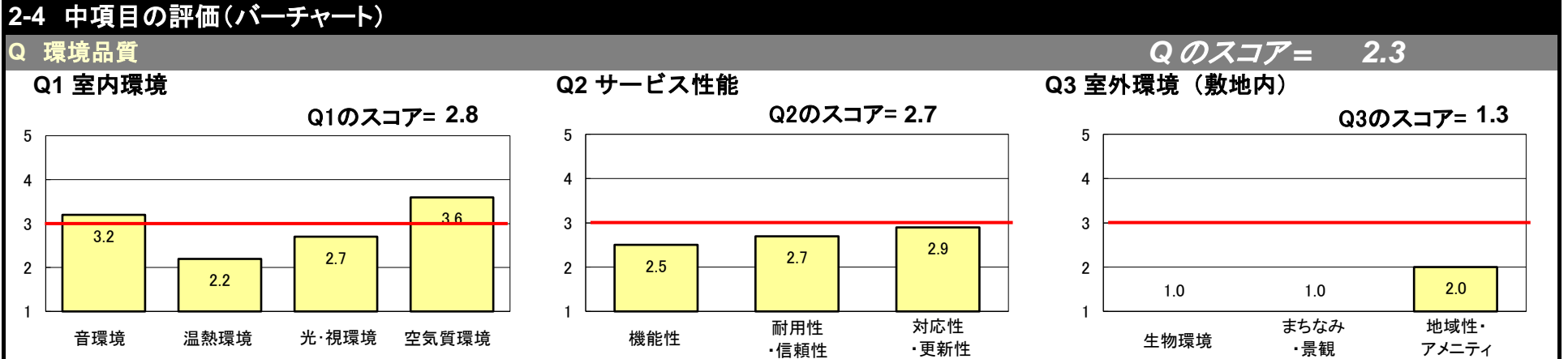
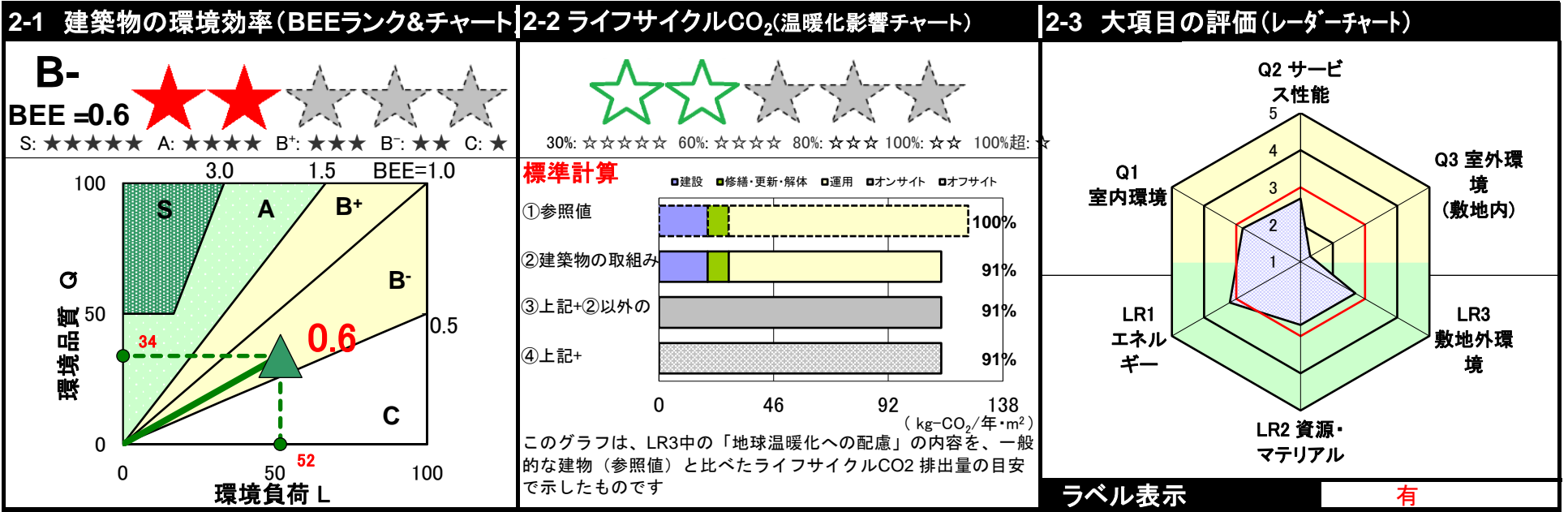


CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)大阪市中央区久太郎町1丁目マンション 新築工事		
建設地	中央区久太郎町1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	廣瀬建設(株)		
設計者	(株)プライム・デザイン		
敷地面積	303.85	m ²	
建築面積	205.72	m ²	
延床面積	2,643.14	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2021年7月		



3 設計上の配慮事項

総合	その他	
特になし	特になし	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
F★★★★材料の使用	耐用年数の高い材料の使用	特になし
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LED照明器具の使用	一部環境に配慮した材料の使用	ライフサイクルCO ₂ の抑制

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.6

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.3
配慮事項	ライフサイクルCO2 抑制	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特に無し。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特に無し。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.6
配慮事項	BEI :0.94	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.94	住宅部分[BEI] 0.94	非住宅部分[BEI][BEI _m] -

