



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

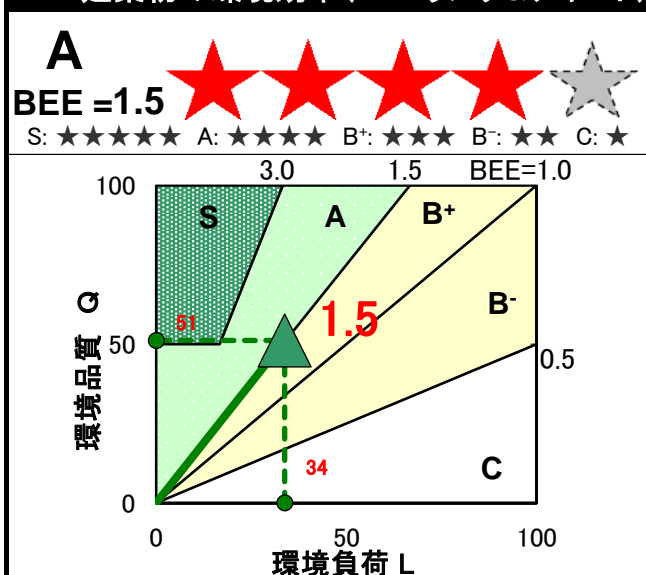
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)グランドメゾン天王寺空堀町 新築工事	
建設地	天王寺区空堀町	
建築用途	共同住宅	
建築主	積水ハウス(株)	
設計者	(株)タクトプラン建築事務所大阪	
敷地面積	652.67	m ²
建築面積	244.60	m ²
延床面積	2,438.90	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上13階、地下1階
完了年(予定)	2022年7月	

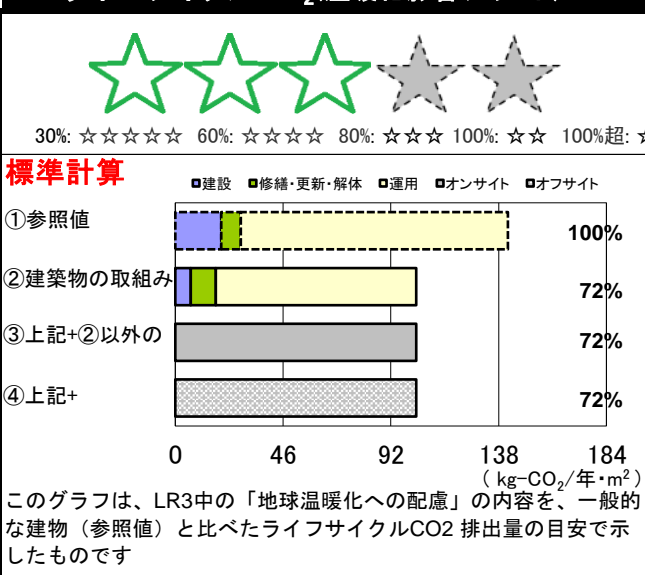
1-2 外観



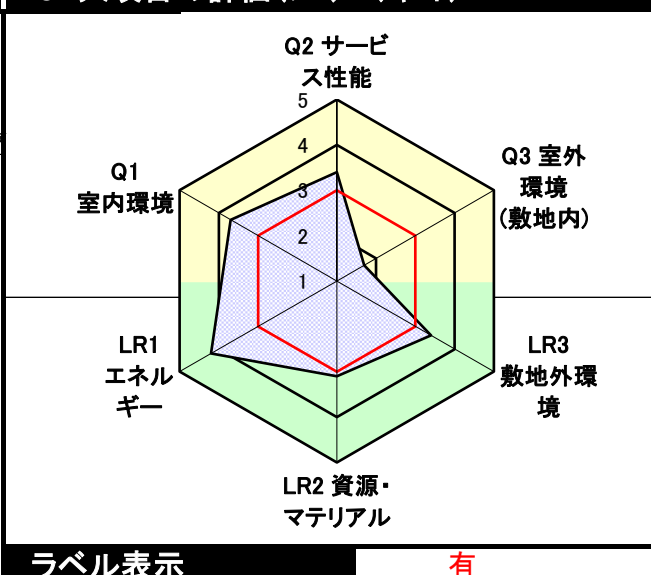
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



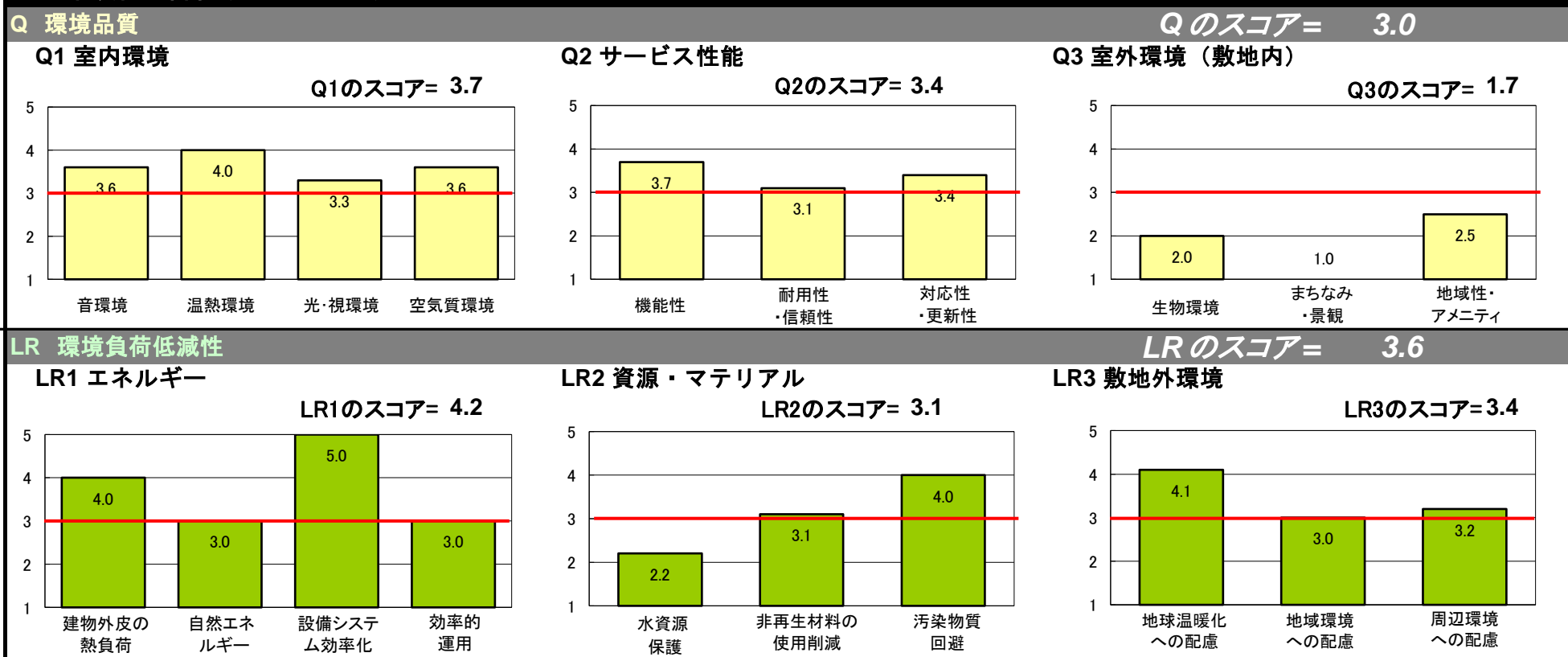
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 住居として長く快適に生活できるよう生活環境の安心・安全・耐久性に配慮した。	その他 特になし
Q1 室内環境 快適な室内環境となるよう、音環境、温熱環境、光・視環境、空気質環境に配慮した。	Q2 サービス性能 建物の機能性・耐用性・対応性等に配慮した。
Q3 室外環境(敷地内) 特になし	
LR1 エネルギー 建築物の環境負荷が低減するため、建物外皮の熱負荷抑制に配慮した。 また、燃料電池発電ユニット(エネファーム)を各住戸に設置し、エネルギー効率を高めた。	LR2 資源・マテリアル 特になし
	LR3 敷地外環境 躯体の耐用年数向上と設備システムの効率化によりLCCO ₂ に配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.1
配慮事項		

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	等級4 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m]	-	
	建物全体[BEI][BEI _m]	0.77	住宅部分[BEI]	0.77	非住宅部分[BEI][BEI _m]
一次エネルギー消費量	0.77		0.77		-

