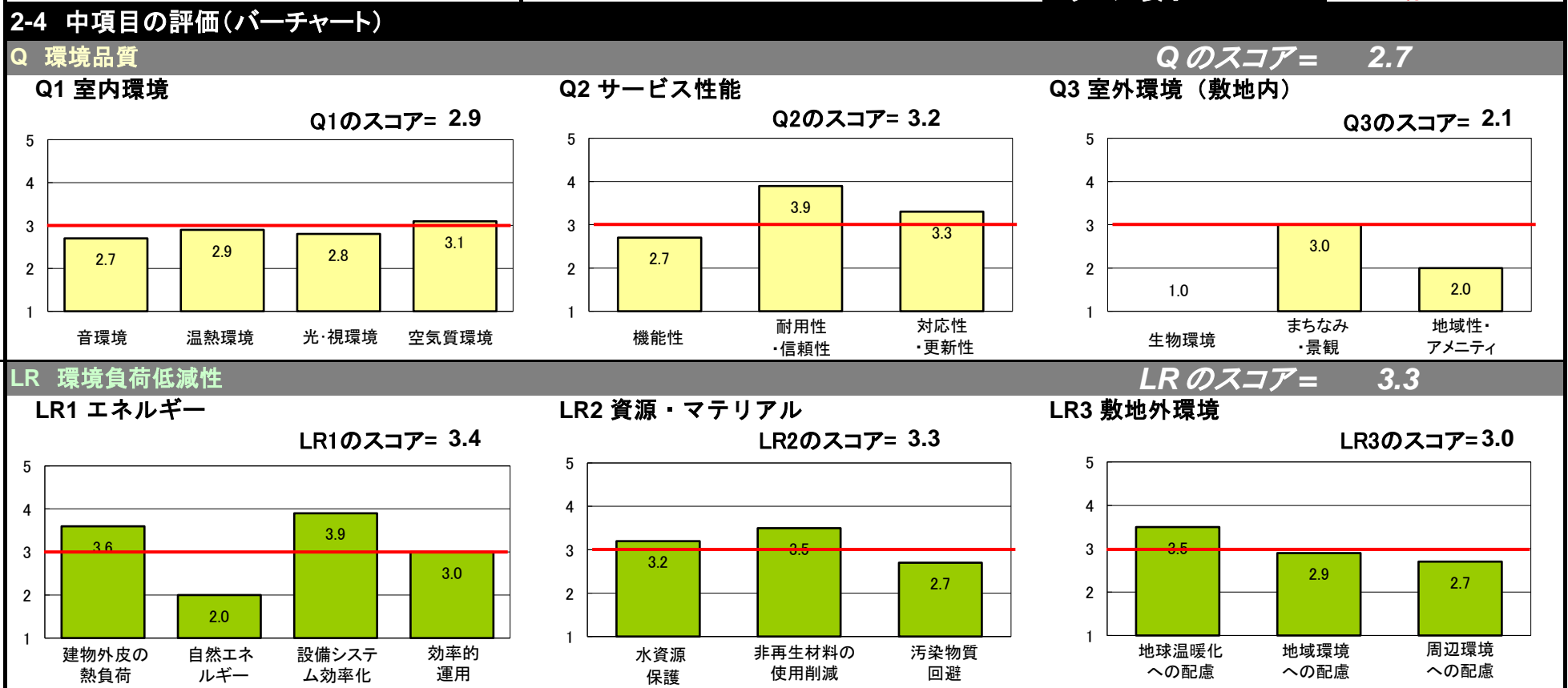
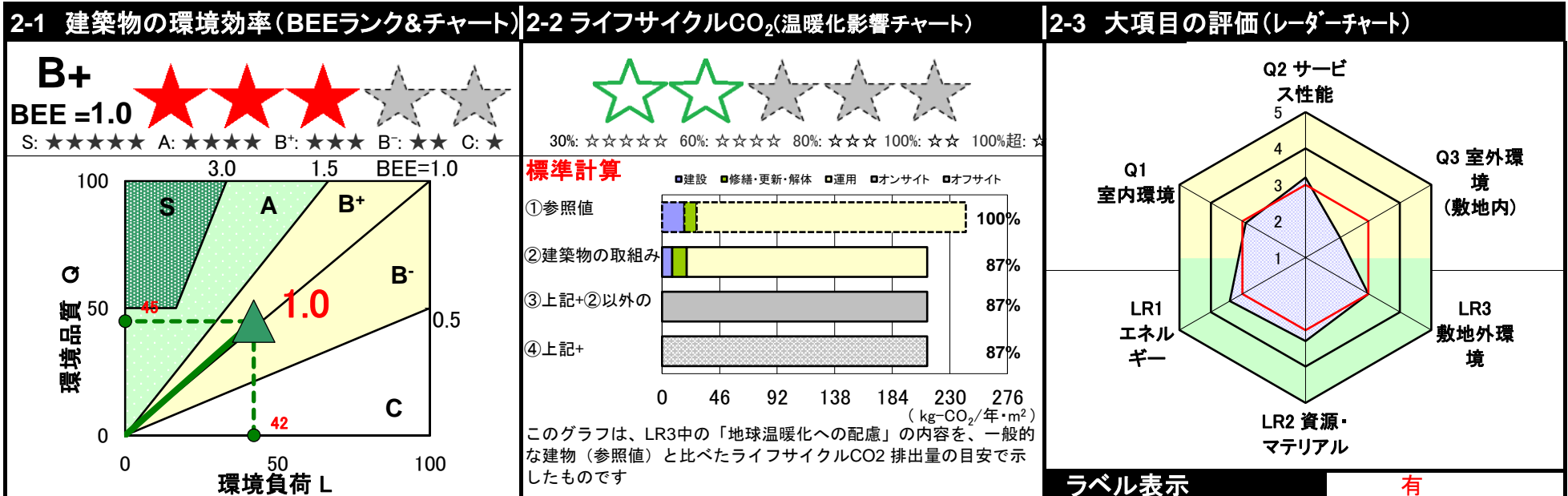


CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)堂島2丁目計画		
建設地	北区堂島2丁目		
建築用途	集合住宅、ホテル		
建築主	東京建物(株)		
設計者	(株)日建設計		
敷地面積	4,828.17	m ²	
建築面積	2,392.34	m ²	
延床面積	82,566.90	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上49階、地下1階
完了年(予定)	2024年12月		



3 設計上の配慮事項		
総合	周辺のまちに潤いと華やぎを与える緑空間、豊かな緑陰空間の創出をするとともに、緑と一体となった上質なにぎわいを創出する。	その他 特になし
Q1 室内環境	住戸・宿泊室において、外壁面は大きなガラス窓を備え屋光利用を計画しており、建材もF☆☆☆☆の建材を利用して化学汚染物質を考慮して計画している。	Q3 室外環境(敷地内) 充分な壁面後退、植栽や街路樹により良好な景観の形成、街並みへの配慮を計画しており、周辺環境の魅力向上に寄与する計画としている。
LR1 エネルギー	住宅の建物外皮の熱負荷抑制は品確法の等級4、一次エネルギー消費性能はBEI=0.88の性能を確保しており、ホテルの建物外皮の熱負荷抑制はBPI=0.98、一次エネルギー消費性能はBEIm=0.89の性能を確保している。	LR3 敷地外環境 周辺の道路環境に配慮した交通環境(普通車・大型車の駐車スペースの確保、敷地内への車両導線IN・OUT分離による敷地外への渋滞懸念緩和など)を計画している。
Q2 サービス性能	構造計画においては地震・強風時など、住民・宿泊客に対して安全に配慮した設計している。	
LR2 資源・マテリアル	構造計画にて、プレストレストコンクリートの使用や制振構造により、部材断面を小さくすることで使用材料の削減を図っている。またリサイクル材を杭に利用している。	

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.5
配慮事項	建物消費エネルギーの削減により省CO2を達成している。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.6
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.9
配慮事項	住宅の建物外皮の熱負荷抑制は品確法の等級4、一次エネルギー消費性能はBEI=0.88の性能を確保しており、ホテルの建物外皮の熱負荷抑制はBPI=0.98、一次エネルギー消費性能はBEIm=0.89の性能を確保している。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 等級4 (相当)	非住宅部分[BPI][BEIm] 0.98	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] -	住宅部分[BEI] 0.88	非住宅部分[BEI][BEIm] 0.89

