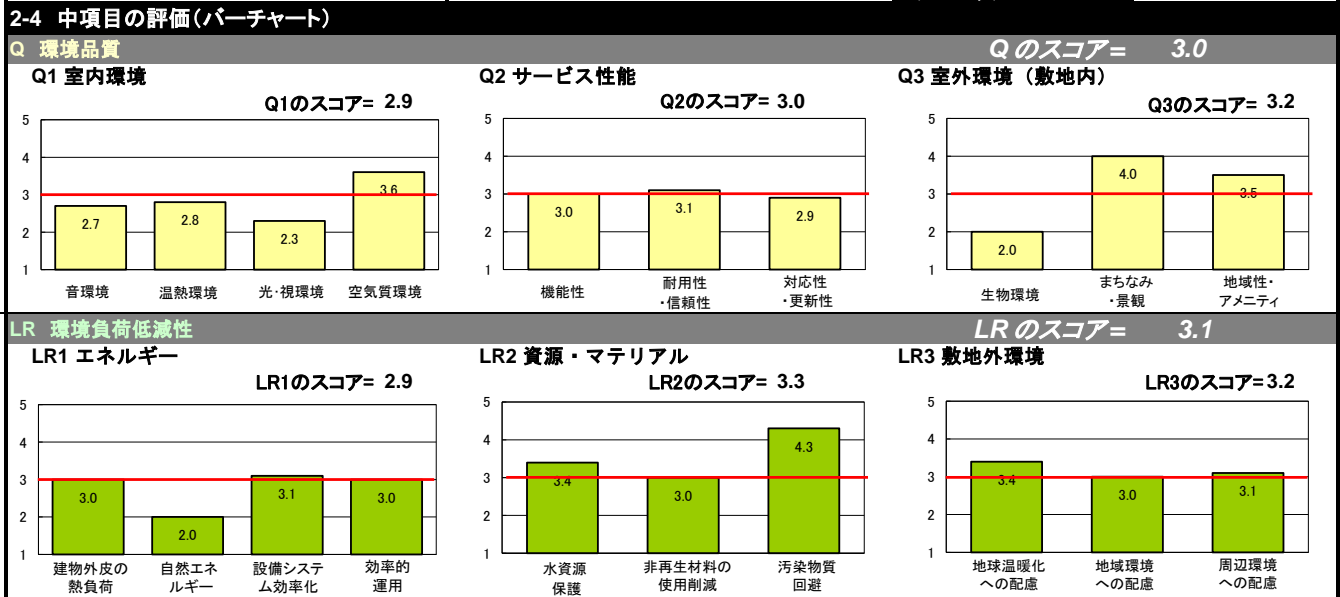
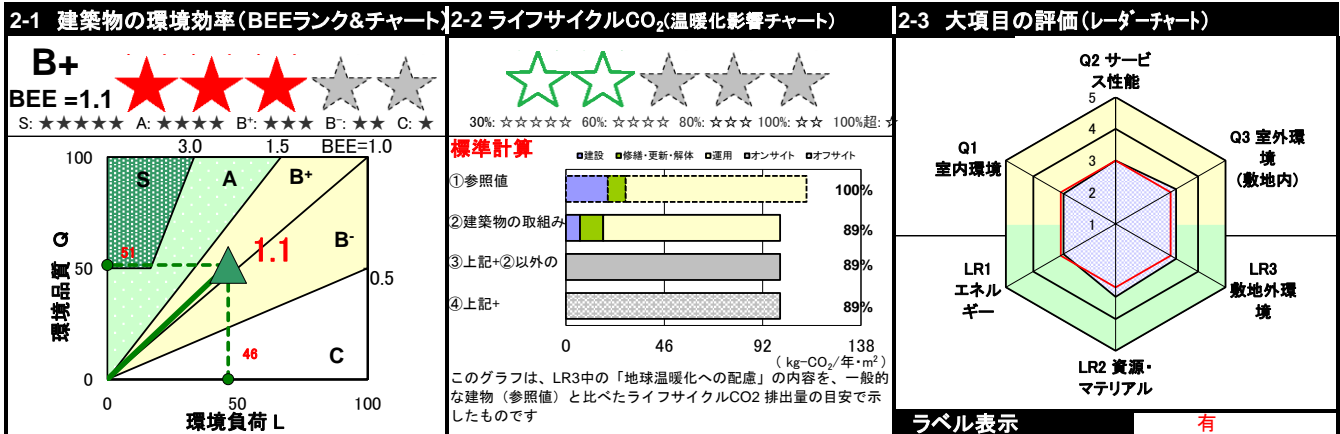


CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)プレサンスロジエ福島区鷺洲二丁目 新築工事		
建設地	福島区鷺洲二丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	2,200.17	m ²	
建築面積	769.22	m ²	
延床面積	9,239.08	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上17階
完了年(予定)	2022年4月		



3 設計上の配慮事項		
総合	優れたデザイン性、良質な空間、最新の設備仕様等を取り込み環境に配慮した建物とした。	その他 特になし。
Q1 室内環境	内装材等には全て「F☆☆☆☆」を使うなど室内環境に配慮した設計とした。	Q3 室外環境(敷地内) 都会に相应しいスタイリッシュなデザインとした。
LR1 エネルギー	消費電力の少ないLED照明器具を使い省エネに努めた。	LR3 敷地外環境 屋外広告塔を設置しない等、光害の抑制に努めた。
Q2 サービス性能	インターネット環境を光配線とするなど良好な通信環境となる様に努めた。	
LR2 資源・マテリアル	節水器具の使用や汚染物質を含まない材料の使用に努めた。	

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.4
配慮事項	排出量抑制となるよう努力した。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	4.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項		

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.1
配慮事項	性能の良い発泡断熱材を用いるよう努めた。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BEIm]	-
	建物全体[BEI][BEIm]	0.99	住宅部分[BEI]	0.99
一次エネルギー消費量			非住宅部分[BEI][BEIm]	-

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

1 設備導入の検討																															
① 周辺環境の把握																															
② 日照条件の検討																															
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 51 ） m <input type="checkbox"/> 地上部 （ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 （ ）																														
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 15%;">方位</td> <td style="width: 15%;">（ ）</td> <td style="width: 15%;">高さ（約</td> <td style="width: 15%;">） m</td> <td style="width: 15%;">水平距離（約</td> <td style="width: 15%;">） m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（ ）</td> <td>高さ（約</td> <td>） m</td> <td>水平距離（約</td> <td>） m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（ ）</td> <td>高さ（約</td> <td>） m</td> <td>水平距離（約</td> <td>） m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（ ）</td> <td>高さ（約</td> <td>） m</td> <td>水平距離（約</td> <td>） m</td> </tr> <tr> <td>方位</td> <td>（ ）</td> <td>高さ（約</td> <td>） m</td> <td>水平距離（約</td> <td>） m</td> </tr> </table>	方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m	方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m	方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m	方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m	方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m
方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m																										
方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m																										
方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m																										
方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m																										
方位	（ ）	高さ（約	） m	水平距離（約	） m																										
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分																														
③ 日照条件に適合する場所の検討																															
ア 設置可能面積等	（ 154.0 ） m ² 方位（ 南 ） 設置角度（ 30 ） 度																														
イ 設置可能太陽光パネル面積	（ 61.6 ） m ²																														
ウ 設置可能容量	（ 9.2 ） kW																														
エ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし																														
オ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり （例：設備用基礎の設置） （ ）																														
④ 導入判断																															
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																															
導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 （ ）																															
2 導入する設備の概要																															
ア 太陽光パネル面積	（ ） m ²																														
イ 発電容量	（ ） kW																														
備考																															
注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。																															

再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

1 設備導入の検討																					
① 周辺環境の把握																					
② 日照条件の検討																					
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ（ 51 ） m <input type="checkbox"/> 地上部 （ <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 ） <input type="checkbox"/> 壁面 <input type="checkbox"/> その他 （ ）																				
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 30%;">方位（ ）</td> <td style="width: 20%;">高さ（約 ） m</td> <td style="width: 30%;">水平距離（約 ） m</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>方位（ ）</td> <td>高さ（約 ） m</td> <td>水平距離（約 ） m</td> <td></td> </tr> </table>	方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m		方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m		方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m		方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m		方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m	
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m																			
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m																			
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m																			
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m																			
方位（ ）	高さ（約 ） m	水平距離（約 ） m																			
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分																				
③ 熱需要の条件等の検討																					
ア 建築物の用途	共同住宅																				
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ）																				
ウ 設置可能面積	（ 154.0 ） m ²																				
エ 概算年間熱利用量	（ 335,258 ） MJ/年																				
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし																				
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり （例：設備用基礎の設置） （ ）																				
④ 導入判断																					
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する →具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない																					
導入を見送る理由（複数選択可） <input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input checked="" type="checkbox"/> 躯体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他（ ）																					
2 導入する設備の概要																					
ア 集熱パネル面積	（ ） m ²																				
イ 概算年間熱利用量	（ ） MJ/年																				
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他（ ）																				
備考																					