



# 建築物総合環境計画概要書 新築

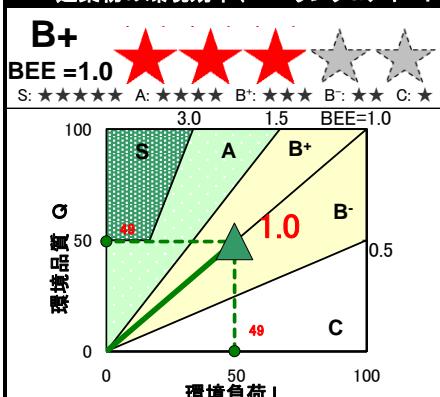
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

## 1-1 建物概要

建物名称	(仮称)エスリード鶴見区焼野1丁目(B棟)新築工事	
建設地	鶴見区焼野1丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,287.79	m <sup>2</sup>
建築面積	457.16	m <sup>2</sup>
延床面積	4,374.21	m <sup>2</sup>
構造/階数	RC造	/ 13階
完了年(予定)	2021年10月	

## 1-2 外観

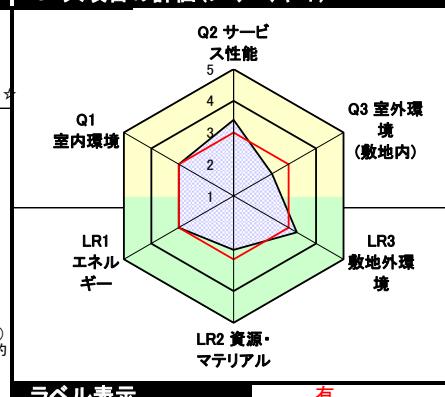
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

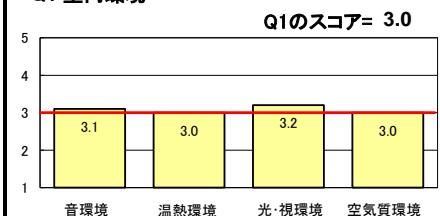


ラベル表示  有

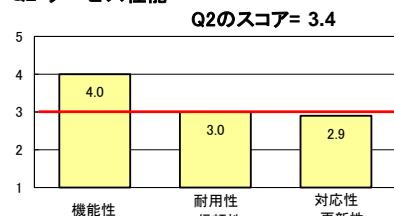
## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質

#### Q1 室内環境



#### Q2 サービス性能

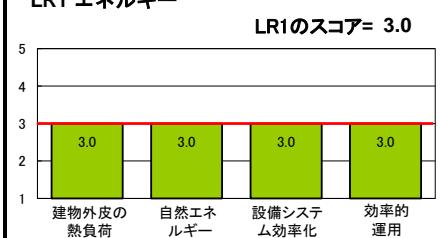


#### Q3 室外環境 (敷地内)

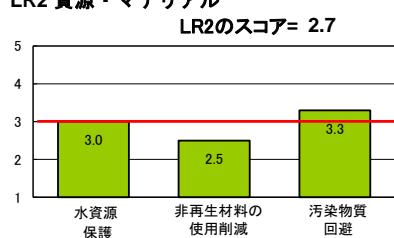


### LR 環境負荷低減性

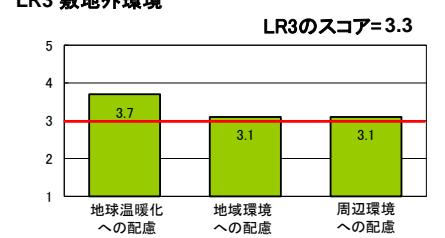
#### LR1 エネルギー



#### LR2 資源・マテリアル



#### LR3 敷地外環境



## 3 設計上の配慮事項

### 総合

接道部に緑地を設け周囲に圧迫感のないように配慮した。

### その他

特にありません。

#### Q1 室内環境

特にありません。

#### Q2 サービス性能

道路よりアプローチ～風除室～エントランスへは「大阪市ひとにやさしいまちづくり整備要綱」を満たし、EVも福祉対応としています。

#### Q3 室外環境 (敷地内)

特にありません。

#### LR1 エネルギー

照明設備に一部LED照明を採用しています。

#### LR2 資源・マテリアル

特にありません。

#### LR3 敷地外環境

特にありません。

# 建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1) CO <sub>2</sub> 削減	4.0
CO <sub>2</sub> 削減に配慮した環境性能	
LR3 / 1 / / 地球温暖化への配慮	3.7

## 環境性能

評価点

環境性能	評価点
(2) みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 / 3.2 / 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3 / 2 / 2.2 / 温熱環境悪化の改善	3.0

## 環境性能

評価点

環境性能	評価点
(3) 建物の断熱性	3.0
CO <sub>2</sub> 削減に配慮した環境性能	
LR1 / 1 / / 建物の熱負荷抑制	3.0

## 環境性能

評価点

環境性能	評価点
(4) エネルギー削減	3.0
CO <sub>2</sub> 削減に配慮した環境性能	
LR1 / 3 / / 設備システムの高効率化	3.0

## 環境性能

評価点

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

### 住宅部分 (品確法等級)

外皮性能 等級3 (相当)

### 非住宅部分[BPI][BPIm]

-

### 建物全体[BEI][BEIm]

一次エネルギー消費量 1.00

### 住宅部分[BEI]

1.00

### 非住宅部分[BEI][BEIm]

-

## 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽光発電設備用）

<b>1 設備導入の検討</b>	
(1) 周辺環境の把握	
(2) 日照条件の検討	
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ ( 38 ) m
	<input type="checkbox"/> 地上部 ( <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 )
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input type="checkbox"/> 壁面
	<input type="checkbox"/> その他 ( )
ウ 日照の確保（冬至）	<input checked="" type="checkbox"/> なし
	<input type="checkbox"/> あり
	方位 ( ) 高さ(約) m 水平距離(約) m
	方位 ( ) 高さ(約) m 水平距離(約) m
	方位 ( ) 高さ(約) m 水平距離(約) m
	方位 ( ) 高さ(約) m 水平距離(約) m
方位 ( ) 高さ(約) m 水平距離(約) m	
(3) 日照条件に適合する場所の検討	
ア 設置可能面積等	( 99.7 ) m <sup>2</sup> 方位( 南 ) 設置角度( 30 ) 度
イ 設置可能太陽光パネル面積	( 39.9 ) m <sup>2</sup>
ウ 設置可能容量	( 6.0 ) kW
エ 利用設備に対する荷重対策	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
オ 設置に備えた対応	<input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> あり (例: 設備用基礎の設置) ( )
(4) 導入判断	
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する → 具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない	
導入を見送る理由（複数選択可）	
<input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 軀体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input checked="" type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ( )	
<b>2 導入する設備の概要</b>	
ア 太陽光パネル面積	( ) m <sup>2</sup>
イ 発電容量	( ) kW
備考	
注 2ア 太陽光パネル面積が、1③イ 設置可能太陽光パネル面積と大きく異なる場合、備考欄にその理由を記入してください。	

## 再生可能エネルギー利用設備導入検討シート（太陽熱利用設備用）

<b>1 設備導入の検討</b>	
(1) 周辺環境の把握	
(2) 日照条件の検討	
ア 検討対象とする場所	<input checked="" type="checkbox"/> 屋根部 地上高さ ( 38 ) m
	<input type="checkbox"/> 地上部 ( <input type="checkbox"/> 空地部分 <input type="checkbox"/> その他 )
イ アの周囲における日射遮蔽物	<input checked="" type="checkbox"/> なし
	<input type="checkbox"/> あり
	方位 ( ) 高さ(約) m 水平距離(約) m
	方位 ( ) 高さ(約) m 水平距離(約) m
	方位 ( ) 高さ(約) m 水平距離(約) m
	方位 ( ) 高さ(約) m 水平距離(約) m
	方位 ( ) 高さ(約) m 水平距離(約) m
ウ 日照の確保(冬至)	<input checked="" type="checkbox"/> 十分 <input type="checkbox"/> 不十分
(3) 熱需要の条件等の検討	
ア 建築物の用途	共同住宅
イ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ( )
ウ 設置可能面積	( 456.8 ) m <sup>2</sup>
エ 概算年間熱利用量	( 994,453 ) MJ/年
オ 利用設備に対する荷重対策	<input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
カ 設置に備えた対応	<input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり (例:設備用基礎の設置) ( )
(4) 導入判断	
検討結果 <input type="checkbox"/> 導入する → 具体的な検討を行い、実際に設置する設備概要を 2 に記入 <input checked="" type="checkbox"/> 導入しない	
導入を見送る理由(複数選択可)	
<input type="checkbox"/> 日照が確保できない <input type="checkbox"/> 年間を通じて安定した熱需要がない <input checked="" type="checkbox"/> 軀体が荷重に対応できていない <input type="checkbox"/> 敷地内に設置する場所を確保できない <input checked="" type="checkbox"/> 費用負担が大きい <input type="checkbox"/> 本計画では見送るが、将来対応可能とする <input type="checkbox"/> その他 ( )	
<b>2 導入する設備の概要</b>	
ア 集熱パネル面積	( ) m <sup>2</sup>
イ 概算年間熱利用量	( ) MJ/年
ウ 熱需要対象用途	<input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> その他 ( )
備考	