

# CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)エスリード鶴見区焼野1丁目(B棟)新築工事		
建設地	鶴見区焼野1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,287.79	m <sup>2</sup>	
建築面積	457.16	m <sup>2</sup>	
延床面積	4,374.21	m <sup>2</sup>	
構造/階数	RC造	/	13階
完了年(予定)	2021年10月		

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**B+**  
BEE=1.0

環境品質 G (49) / 環境負荷 L (49)

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

ラベル表示: **有**

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.9**

**Q1 室内環境** (Q1のスコア= 3.0)

**Q2 サービス性能** (Q2のスコア= 3.4)

**Q3 室外環境(敷地内)** (Q3のスコア= 2.4)

**LR のスコア = 3.0**

**LR1 エネルギー** (LR1のスコア= 3.0)

**LR2 資源・マテリアル** (LR2のスコア= 2.7)

**LR3 敷地外環境** (LR3のスコア= 3.3)

3 設計上の配慮事項		
総合	接道部に緑地を設け周囲に圧迫感のないように配慮した。	その他 特にありません。
Q1 室内環境	特にありません。	Q2 サービス性能 道路よりアプローチ～風除室～エントランスへは「大阪市ひとにやさしいまちづくり整備要綱」を満たし、EVも福祉対応としています。
Q3 室外環境(敷地内)	特にありません。	
LR1 エネルギー	照明設備に一部LED照明を採用しています。	LR2 資源・マテリアル 特にありません。
LR3 敷地外環境	特にありません。	

# 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.7
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.0
配慮事項	特になし。	

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）  
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	等級3	（相当）	非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ]	-
	建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ]	1.00		住宅部分[BEI]	1.00
一次エネルギー消費量				非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ]	-



