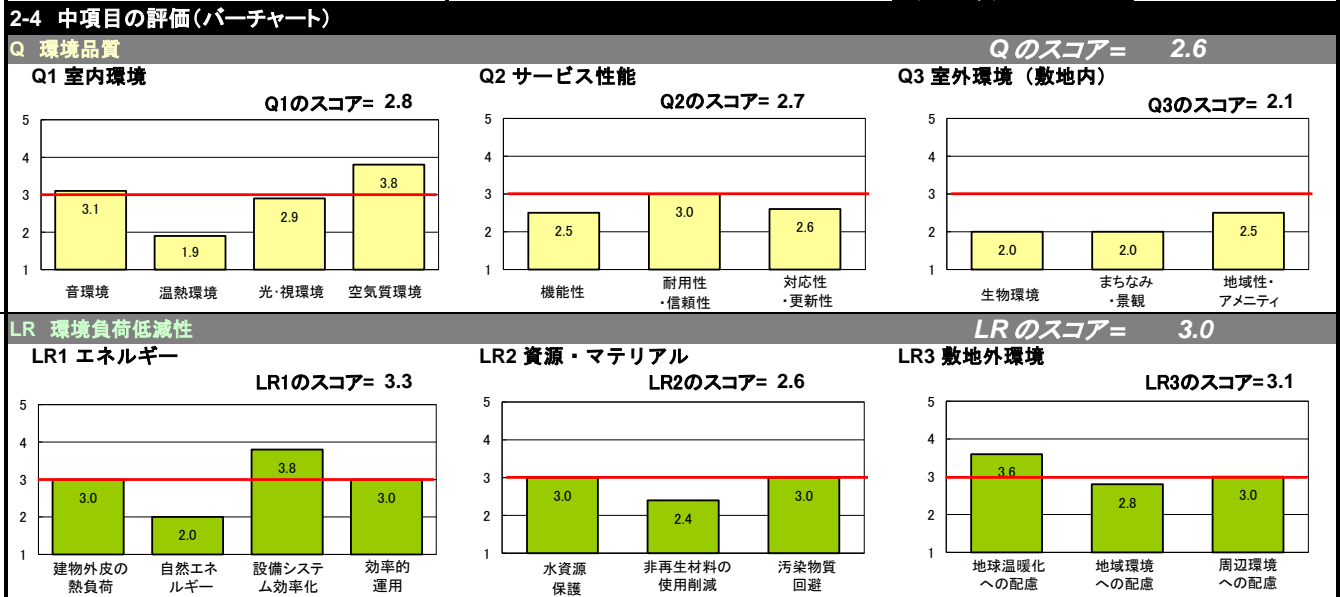
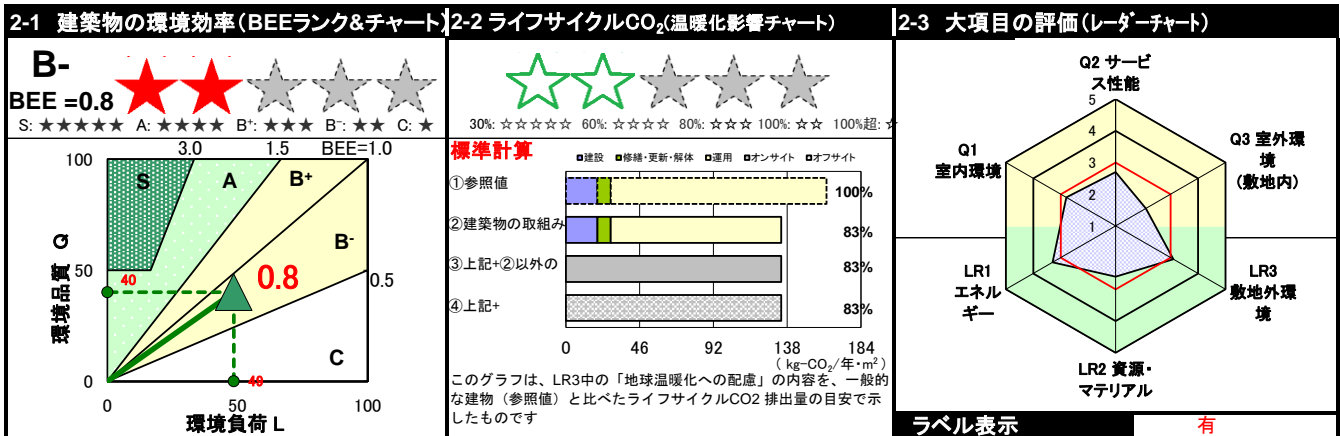


CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪 みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)プレサンス東成区中道一丁目 新築工事		
建設地	東成区中道1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	(株)プレサンスコーポレーション		
設計者	(株)生原建築事務所		
敷地面積	558.60	m ²	
建築面積	322.07	m ²	
延床面積	2,379.52	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上10階
完了年(予定)	2021年8月		



3 設計上の配慮事項

総合	その他	
特になし。	特になし。	
Q1 室内環境 遮音T-2 F☆☆☆☆の使用	Q2 サービス性能 耐用年数の長い部品・部材の使用	Q3 室外環境(敷地内) 出来る限りの緑化に努めた
LR1 エネルギー BEEI=0.92	LR2 資源・マテリアル 特になし。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出量83%

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.6
配慮事項	ライフサイクルCO2排出量を抑える。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.8
配慮事項	一次エネルギーの抑制	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m]	-
	建物全体[BEI][BEI _m]	0.92	住宅部分[BEI]	0.92
一次エネルギー消費量			非住宅部分[BEI][BEI _m]	-

