

CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

大阪みらい

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

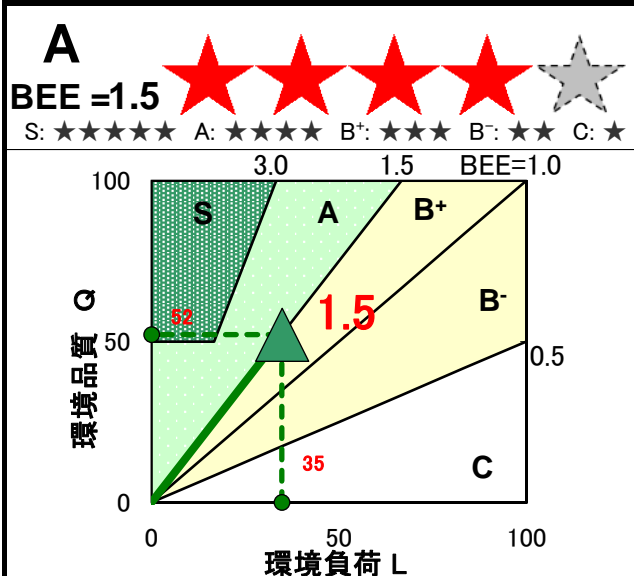
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)住之江区新北島3丁目計画 新築工事	
建設地	住之江区新北島3丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	オーエス(株)、第一交通産業(株)	
設計者	(株)長谷工コーポレーション	
敷地面積	2,503.16	m ²
建築面積	680.70	m ²
延床面積	5,272.29	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上11階
完了年(予定)	2021年10月	

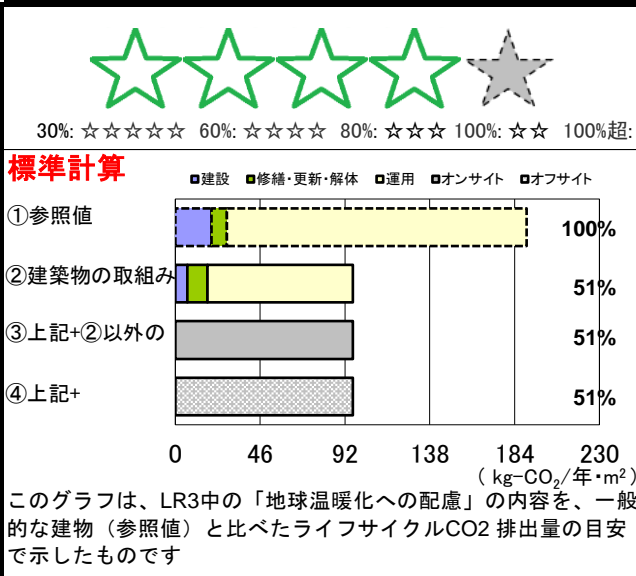
1-2 外観



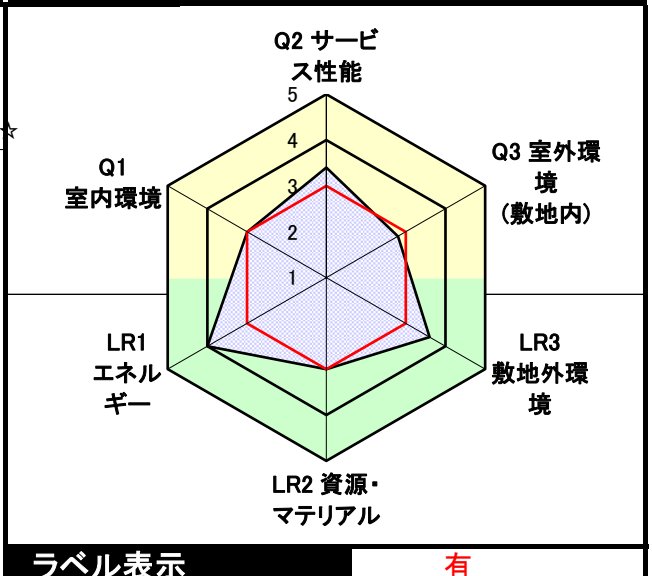
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



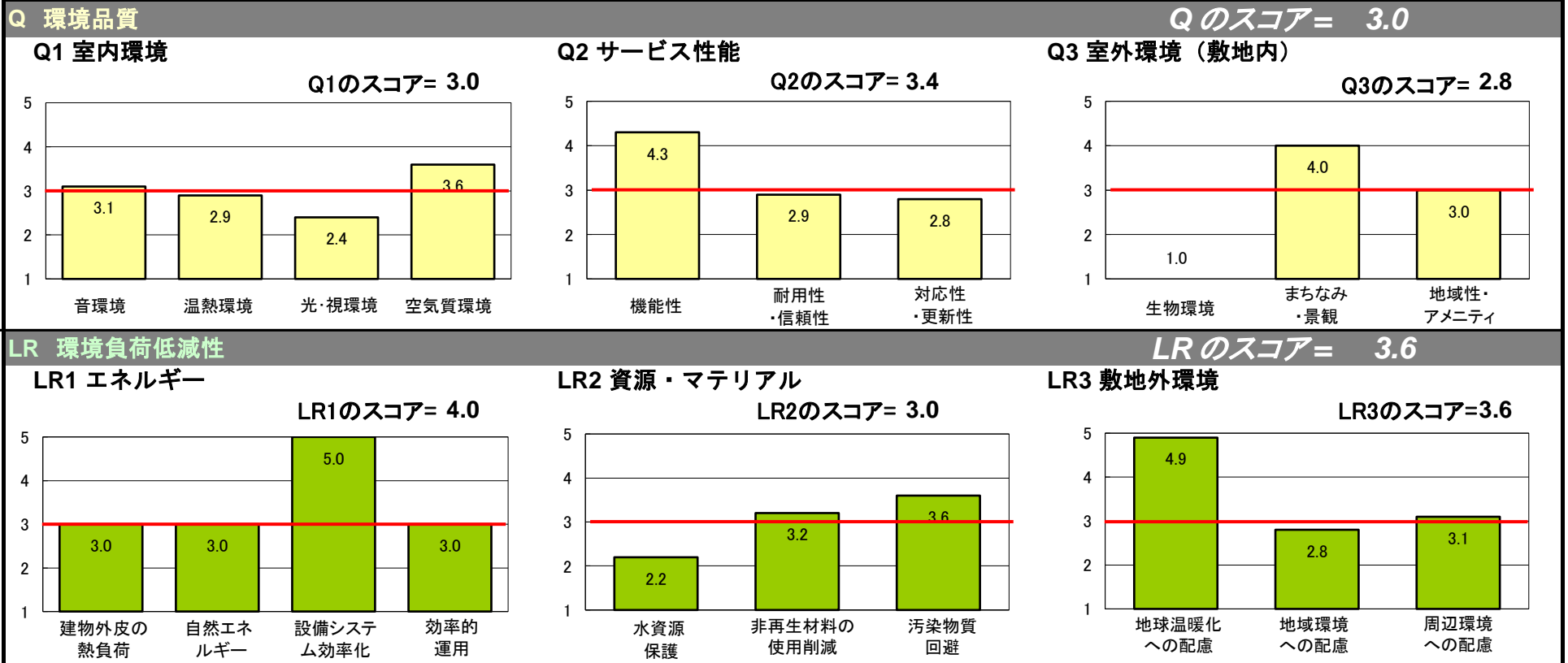
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 環境と負荷軽減に配慮し、緑地を確保した緑量感のある計画を行っている。	その他
Q1 室内環境 室内環境の向上を目指し、F☆☆☆☆建材を使用している。	Q2 サービス性能 劣化対策等級3など耐久性に優れた建物としている。
Q3 室外環境 (敷地内) 敷地境界沿いに緑化を行い、周囲への景観に配慮している。	
LR1 エネルギー 適切な断熱材により断熱性を高め、建物外皮の熱負荷抑制を図っている。	LR2 資源・マテリアル 有害物質を含まない建材を利用している。
	LR3 敷地外環境 敷地前面道路沿いの緑化や十分な量の駐輪場の確保等、敷地外環境との調和を図るよう努めている。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.9 ライフサイクルCO2排出率:50%以下
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率を抑えるよう配慮した。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0 品確法:等級3相当
配慮事項	適切な断熱材を施すなど断熱性能の向上に努めている。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0 建物全体のBEI:0.80
配慮事項	LED照明などの高効率設備を採用し、エネルギー削減を図っている。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級) 等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.81	住宅部分[BEI] 0.81	非住宅部分[BEI][BEI _m] -

