

## 第2章 区別の世帯・住宅

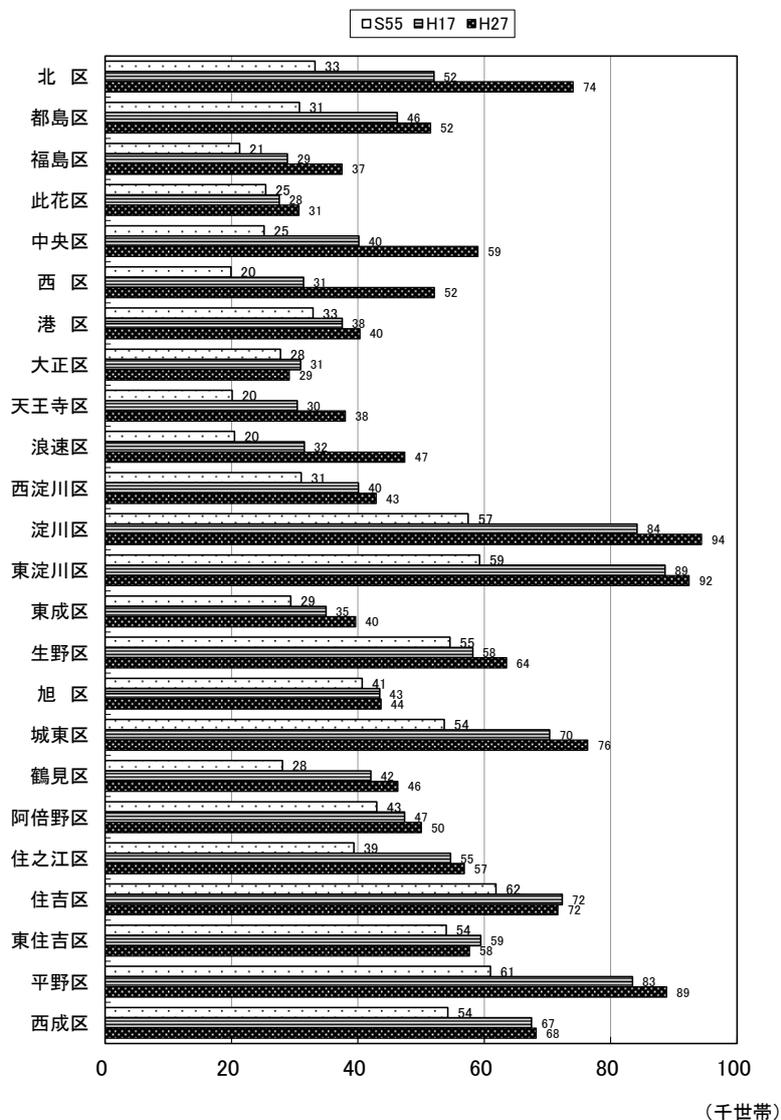
### 1. 区別の世帯数の規模

#### (1) 一般世帯数の推移

平成27年時点の各区の一般世帯数をみると、最も一般世帯数が多い区は淀川区9万4400世帯、次いで東淀川区9万2435世帯、平野区8万8854世帯となっている。一般世帯数が少ない区は、大正区2万9172世帯、此花区3万685世帯、福島区3万7485世帯となっている。

昭和55年以降の推移についてみると、北区、中央区、西区、浪速区などの市内中心部の区の増加率が高い。

図表2-2-1-1  
各区の一般世帯数（昭和55年、平成17年、平成27年）



資料：国勢調査

※S55は普通世帯、S60以降は一般世帯

図表 2-2-1-2 各区の一般世帯数の推移

(世帯、%)

	S55	S60	H2	H7	H12	H17	H22	H27	S55からH27 の増減率
北 区	33,213	36,421	37,469	38,893	46,640	52,040	65,040	74,053	123.0
都島区	30,767	34,732	38,281	41,568	43,062	46,248	50,044	51,505	67.4
福島区	21,296	21,207	22,061	23,142	25,101	28,854	34,361	37,485	76.0
此花区	25,403	24,616	25,802	27,583	27,102	27,565	29,482	30,685	20.8
中央区	25,171	25,627	25,613	24,999	28,174	40,162	49,003	59,023	134.5
西 区	19,926	22,447	25,500	26,061	30,097	31,396	47,056	52,106	161.5
港 区	32,895	32,704	33,753	36,576	37,863	37,521	40,699	40,323	22.6
大正区	27,749	28,477	28,740	30,395	30,902	30,924	30,503	29,172	5.1
天王寺区	20,094	21,284	22,870	23,568	26,054	30,410	34,676	38,014	89.2
浪速区	20,477	20,804	22,160	25,339	28,502	31,534	42,300	47,440	131.7
西淀川区	31,043	32,351	35,056	35,967	38,466	40,087	43,580	42,889	38.2
淀川区	57,461	62,879	67,299	73,409	80,187	84,168	91,056	94,400	64.3
東淀川区	59,262	64,549	73,974	83,874	88,228	88,606	91,862	92,435	56.0
東成区	29,379	29,171	30,388	32,586	34,041	34,967	38,901	39,637	34.9
生野区	54,569	53,357	55,339	57,903	59,349	58,187	62,746	63,532	16.4
旭 区	40,672	40,441	41,672	43,550	44,360	43,461	43,804	43,664	7.4
城東区	53,679	56,071	58,543	63,881	68,170	70,356	76,012	76,379	42.3
鶴見区	28,067	29,525	32,346	35,609	39,024	42,056	45,233	46,325	65.1
阿倍野区	42,992	42,393	41,492	42,454	45,202	47,399	49,287	50,055	16.4
住之江区	39,356	46,893	50,471	52,189	54,068	54,658	56,547	56,868	44.5
住吉区	61,862	63,101	65,571	70,249	72,199	72,330	73,869	71,658	15.8
東住吉区	53,982	53,881	55,553	58,024	59,868	59,439	60,003	57,681	6.9
平野区	60,964	64,125	70,963	76,476	80,789	83,455	86,449	88,854	45.7
西成区	54,225	54,060	53,965	60,161	61,599	67,489	69,010	68,230	25.8

資料:国勢調査

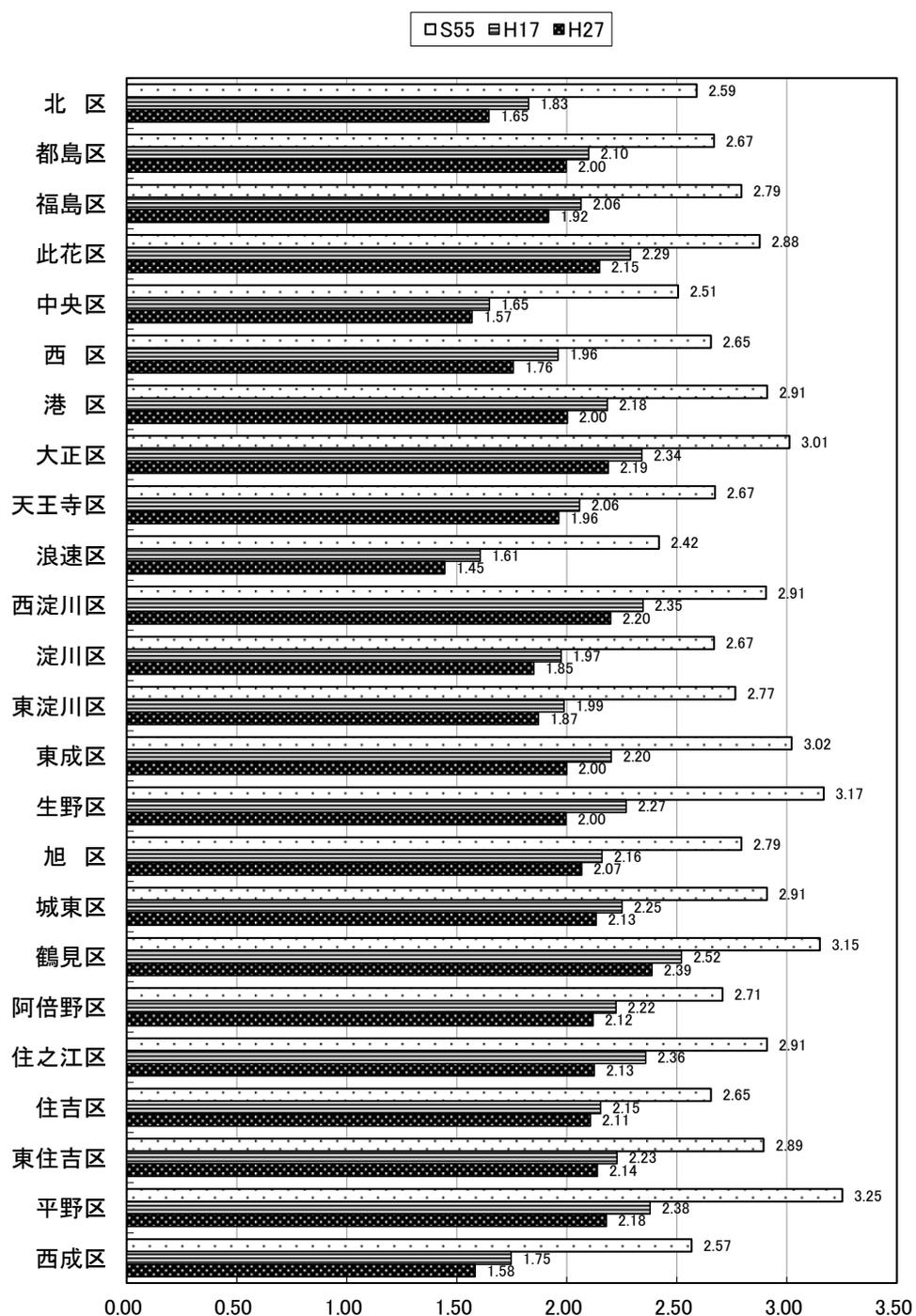
※S55は普通世帯、S60以降は一般世帯

## (2) 一世帯当り人員の推移

一世帯当り人員をみると、平成 27 年時点で最も多い区は、鶴見区 2.39 人、西淀川区 2.20 人、大正区 2.19 人となっている。一世帯当り人員が少ない区は、浪速区 1.45 人、中央区 1.57 人、西成区 1.58 人となっている。

昭和 55 年以降の推移をみると、各区とも年々一世帯当り人員は減少してきている。

図表 2-2-1-3 各区の一世帯当り人員（昭和 55 年、平成 17 年、平成 27 年）



(人/世帯)

資料：国勢調査

図表 2-2-1-4 各区の一世帯当り人員の推移

(人)

	S55	S60	H2	H7	H12	H17	H22	H27
北 区	2.59	2.45	2.28	2.14	1.92	1.83	1.67	1.65
都島区	2.67	2.61	2.47	2.32	2.20	2.10	2.01	2.00
福島区	2.79	2.69	2.51	2.37	2.20	2.06	1.94	1.92
此花区	2.88	2.79	2.67	2.47	2.38	2.29	2.21	2.15
中央区	2.51	2.40	2.20	2.08	1.91	1.65	1.60	1.57
西 区	2.65	2.55	2.30	2.21	2.07	1.96	1.75	1.76
港 区	2.91	2.79	2.63	2.43	2.28	2.18	2.06	2.00
大正区	3.01	2.88	2.76	2.57	2.41	2.34	2.24	2.19
天王寺区	2.67	2.55	2.38	2.31	2.18	2.06	1.98	1.96
浪速区	2.42	2.28	2.06	1.87	1.71	1.61	1.44	1.45
西淀川区	2.91	2.84	2.68	2.52	2.39	2.35	2.22	2.20
淀川区	2.67	2.53	2.37	2.18	2.02	1.97	1.87	1.85
東淀川区	2.77	2.62	2.40	2.20	2.07	1.99	1.91	1.87
東成区	3.02	2.86	2.64	2.40	2.29	2.20	2.04	2.00
生野区	3.17	3.01	2.76	2.55	2.37	2.27	2.10	2.00
旭 区	2.79	2.71	2.52	2.34	2.22	2.16	2.08	2.07
城東区	2.91	2.79	2.61	2.42	2.30	2.25	2.16	2.13
鶴見区	3.15	3.02	2.89	2.73	2.60	2.52	2.44	2.39
阿倍野区	2.71	2.62	2.50	2.37	2.27	2.22	2.12	2.12
住之江区	2.91	2.88	2.77	2.65	2.49	2.36	2.22	2.13
住吉区	2.65	2.55	2.42	2.29	2.20	2.15	2.07	2.11
東住吉区	2.89	2.76	2.57	2.41	2.31	2.23	2.15	2.14
平野区	3.25	3.05	2.78	2.61	2.48	2.38	2.29	2.18
西成区	2.57	2.42	2.24	2.08	1.95	1.75	1.65	1.58

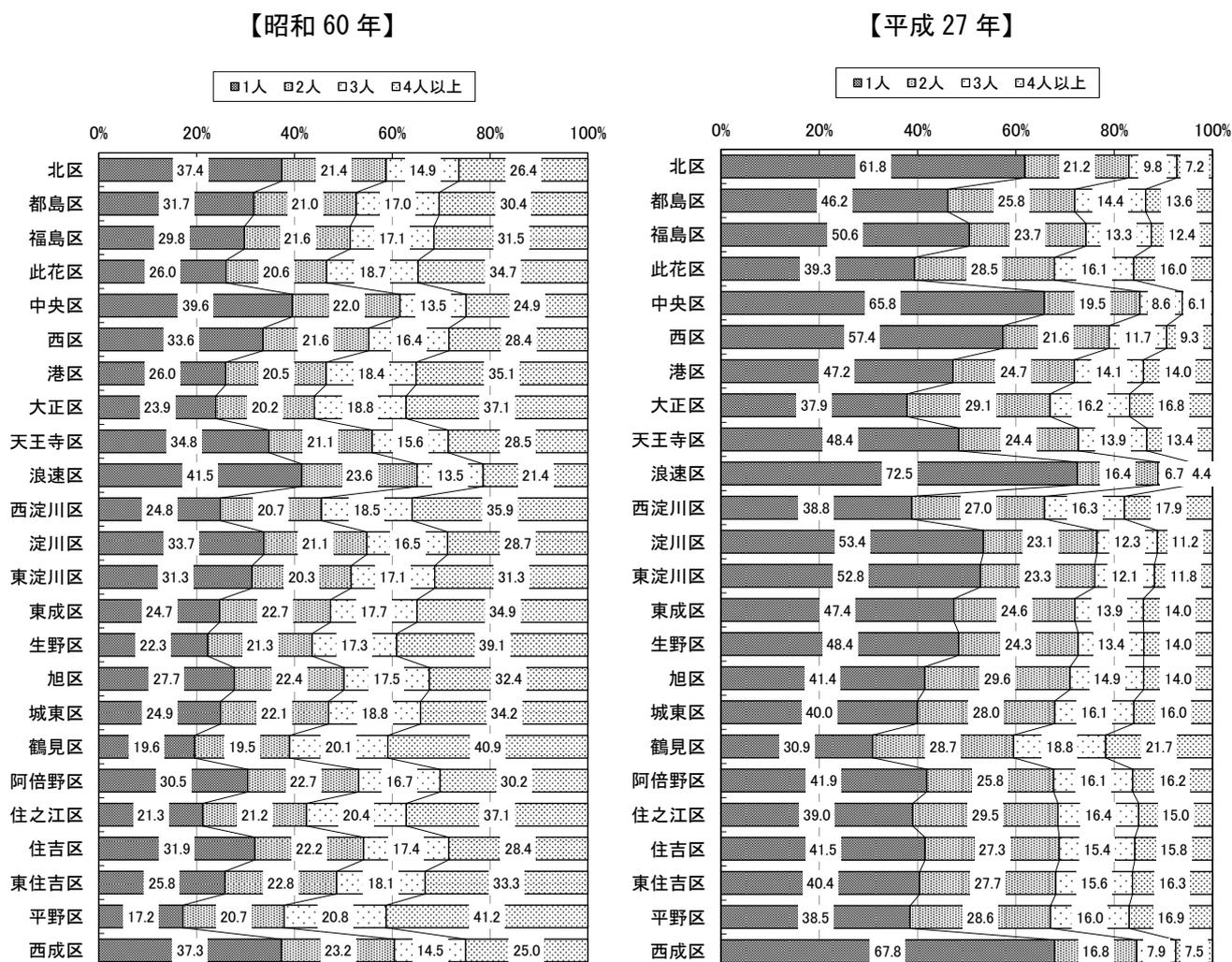
資料:国勢調査

### (3) 世帯人員別一般世帯数

平成 27 年時点の各区の世帯人員別一般世帯数をみると、「1 人」世帯の割合が高い区は、浪速区 72.5%、西成区 67.8%、中央区 65.8%などとなっている。「2 人」世帯では、旭区 29.6%、住之江区 29.5%、大正区 29.1%が高く、「3 人」「4 人以上」の世帯では、鶴見区、西淀川区などが高くなっている。

昭和 60 年と平成 27 年を比較すると、各区とも「1 人」「2 人」世帯は増加し、「3 人」「4 人以上」世帯は減少している。

図表 2-2-1-5 各区の世帯人員別一般世帯数の構成比



資料：国勢調査

図表 2-2-1-6 各区の世帯人員別一般世帯数

(世帯、%)

	昭和60年					平成27年				
	1人	2人	3人	4人以上	総数	1人	2人	3人	4人以上	総数
北区	13,621	7,781	5,420	9,599	36,421	45,779	15,682	7,235	5,357	74,053
	37.4	21.4	14.9	26.4	100.0	61.8	21.2	9.8	7.2	100.0
都島区	10,999	7,281	5,896	10,556	34,732	23,791	13,287	7,431	6,996	51,505
	31.7	21.0	17.0	30.4	100.0	46.2	25.8	14.4	13.6	100.0
福島区	6,317	4,586	3,633	6,671	21,207	18,957	8,880	4,988	4,660	37,485
	29.8	21.6	17.1	31.5	100.0	50.6	23.7	13.3	12.4	100.0
此花区	6,410	5,059	4,611	8,536	24,616	12,070	8,757	4,948	4,910	30,685
	26.0	20.6	18.7	34.7	100.0	39.3	28.5	16.1	16.0	100.0
中央区	10,147	5,644	3,457	6,379	25,627	38,828	11,491	5,076	3,628	59,023
	39.6	22.0	13.5	24.9	100.0	65.8	19.5	8.6	6.1	100.0
西区	7,536	4,855	3,684	6,372	22,447	29,889	11,259	6,108	4,850	52,106
	33.6	21.6	16.4	28.4	100.0	57.4	21.6	11.7	9.3	100.0
港区	8,493	6,714	6,012	11,485	32,704	19,037	9,957	5,673	5,656	40,323
	26.0	20.5	18.4	35.1	100.0	47.2	24.7	14.1	14.0	100.0
大正区	6,811	5,740	5,347	10,579	28,477	11,049	8,491	4,722	4,910	29,172
	23.9	20.2	18.8	37.1	100.0	37.9	29.1	16.2	16.8	100.0
天王寺区	7,414	4,481	3,316	6,073	21,284	18,399	9,257	5,280	5,078	38,014
	34.8	21.1	15.6	28.5	100.0	48.4	24.4	13.9	13.4	100.0
浪速区	8,635	4,904	2,817	4,448	20,804	34,417	7,758	3,173	2,092	47,440
	41.5	23.6	13.5	21.4	100.0	72.5	16.4	6.7	4.4	100.0
西淀川区	8,035	6,697	5,996	11,623	32,351	16,640	11,600	6,971	7,678	42,889
	24.8	20.7	18.5	35.9	100.0	38.8	27.0	16.3	17.9	100.0
淀川区	21,220	13,264	10,377	18,018	62,879	50,390	21,839	11,606	10,565	94,400
	33.7	21.1	16.5	28.7	100.0	53.4	23.1	12.3	11.2	100.0
東淀川区	20,232	13,085	11,033	20,199	64,549	48,808	21,513	11,228	10,886	92,435
	31.3	20.3	17.1	31.3	100.0	52.8	23.3	12.1	11.8	100.0
東成区	7,201	6,612	5,170	10,188	29,171	18,785	9,764	5,527	5,561	39,637
	24.7	22.7	17.7	34.9	100.0	47.4	24.6	13.9	14.0	100.0
生野区	11,880	11,388	9,244	20,845	53,357	30,741	15,424	8,495	8,872	63,532
	22.3	21.3	17.3	39.1	100.0	48.4	24.3	13.4	14.0	100.0
旭区	11,210	9,062	7,068	13,101	40,441	18,087	12,940	6,525	6,112	43,664
	27.7	22.4	17.5	32.4	100.0	41.4	29.6	14.9	14.0	100.0
城東区	13,952	12,385	10,568	19,166	56,071	30,526	21,357	12,279	12,217	76,379
	24.9	22.1	18.8	34.2	100.0	40.0	28.0	16.1	16.0	100.0
鶴見区	5,778	5,748	5,921	12,078	29,525	14,300	13,279	8,689	10,057	46,325
	19.6	19.5	20.1	40.9	100.0	30.9	28.7	18.8	21.7	100.0
阿倍野区	12,910	9,609	7,076	12,798	42,393	20,949	12,939	8,058	8,109	50,055
	30.5	22.7	16.7	30.2	100.0	41.9	25.8	16.1	16.2	100.0
住之江区	9,967	9,955	9,555	17,416	46,893	22,186	16,803	9,347	8,532	56,868
	21.3	21.2	20.4	37.1	100.0	39.0	29.5	16.4	15.0	100.0
住吉区	20,149	14,024	10,986	17,942	63,101	29,756	19,562	11,037	11,303	71,658
	31.9	22.2	17.4	28.4	100.0	41.5	27.3	15.4	15.8	100.0
東住吉区	13,898	12,300	9,759	17,924	53,881	23,312	15,979	9,011	9,379	57,681
	25.8	22.8	18.1	33.3	100.0	40.4	27.7	15.6	16.3	100.0
平野区	11,038	13,284	13,358	26,445	64,125	34,218	25,373	14,219	15,044	88,854
	17.2	20.7	20.8	41.2	100.0	38.5	28.6	16.0	16.9	100.0
西成区	20,174	12,520	7,863	13,503	54,060	46,291	11,434	5,414	5,091	68,230
	37.3	23.2	14.5	25.0	100.0	67.8	16.8	7.9	7.5	100.0

資料:国勢調査

## 2. 区別の家族類型別の世帯の状況

### (1) 核家族世帯

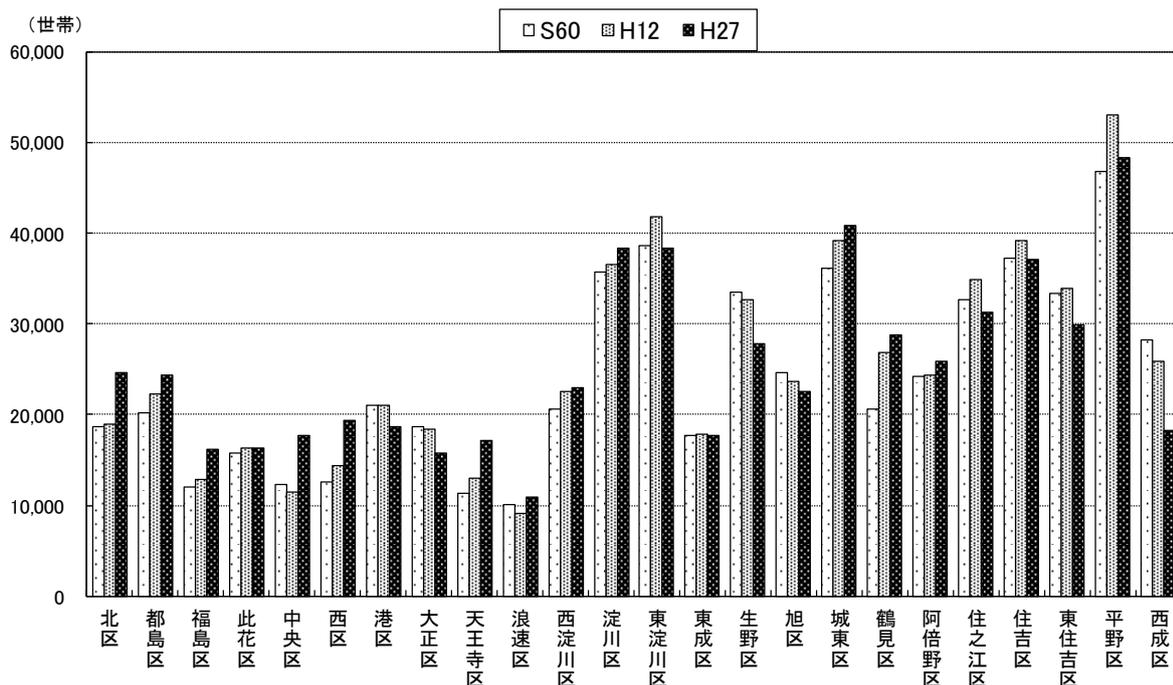
各区の核家族世帯数をみると、平成 27 年時点で核家族世帯数の多い区は、平野区 4 万 8378 世帯、城東区 4 万 851 世帯、東淀川区 3 万 8350 世帯、淀川区 3 万 8327 世帯などであった。一方、核家族世帯数の少ない区は、浪速区 1 万 887 世帯、大正区 1 万 5817 世帯、福島区 1 万 6191 世帯などとなっている。

各区の推移を昭和 60 年から平成 27 年の増減率でみると、西区 54.5%増、天王寺区 51.8%増など 15 区で増加となっているが、西成区 35.5%減、生野区 17.2%減など 9 区で減少となっている。

各区の核家族世帯率をみると、平成 27 年時点で核家族世帯率の高い区は、鶴見区 63.6%、住之江区 55.3%、平野区 56.0%などであった。一方、核家族世帯率の低い区は、浪速区 25.7%、西成区 26.5%、中央区 36.2%などとなっている。

※核家族世帯率＝核家族世帯数÷一般世帯数（世帯の家族類型「不詳」を除く）×100（%）

図表 2-2-2-1 核家族世帯数の推移  
(昭和 60 年、平成 12 年、平成 27 年)



資料: 国勢調査

図表 2-2-2-2 各区の核家族世帯数の推移

(世帯)

	S60	H2	H7	H12	H17	H22	H27	S60からH27 の増減率(%)
北区	18,640	18,284	18,139	18,980	20,502	21,440	24,584	31.9
都島区	20,258	21,593	22,558	22,287	22,900	23,627	24,328	20.1
福島区	11,963	12,229	12,443	12,827	13,735	15,083	16,191	35.3
此花区	15,805	16,619	16,731	16,341	16,002	16,450	16,257	2.9
中央区	12,313	11,633	11,086	11,472	12,416	14,853	17,744	44.1
西区	12,510	13,046	13,090	14,413	14,022	17,315	19,324	54.5
港区	21,025	21,011	21,572	21,056	20,016	19,896	18,631	△ 11.4
大正区	18,647	18,863	18,848	18,394	18,119	17,120	15,817	△ 15.2
天王寺区	11,339	11,740	12,177	12,945	14,270	15,607	17,218	51.8
浪速区	10,057	9,491	9,494	9,112	9,326	9,088	10,887	8.3
西淀川区	20,631	21,985	21,677	22,606	23,534	23,763	23,029	11.6
淀川区	35,733	36,223	36,521	36,616	38,059	37,983	38,327	7.3
東淀川区	38,671	40,924	42,502	41,814	40,377	39,712	38,350	△ 0.8
東成区	17,667	17,760	17,690	17,874	18,150	18,084	17,750	0.5
生野区	33,528	33,698	33,527	32,725	31,094	30,145	27,758	△ 17.2
旭区	24,593	24,171	23,858	23,687	22,777	22,313	22,524	△ 8.4
城東区	36,177	36,321	37,541	39,158	40,355	41,761	40,851	12.9
鶴見区	20,660	22,811	24,706	26,859	28,311	29,295	28,739	39.1
阿倍野区	24,164	23,583	23,411	24,398	26,009	25,355	25,859	7.0
住之江区	32,693	34,572	35,074	34,927	33,763	32,858	31,219	△ 4.5
住吉区	37,213	37,973	39,201	39,239	38,550	37,316	37,069	△ 0.4
東住吉区	33,418	33,276	33,323	33,858	32,607	31,067	29,907	△ 10.5
平野区	46,832	49,211	51,549	53,089	52,233	51,123	48,378	3.3
西成区	28,296	26,584	27,454	25,949	23,504	20,316	18,242	△ 35.5

資料: 国勢調査

図表 2-2-2-3 各区の核家族世帯率の推移

(%)

	S60	H2	H7	H12	H17	H22	H27
北区	56.1	50.2	48.4	48.8	44.0	41.3	37.9
都島区	65.8	62.2	58.9	53.6	53.2	51.4	48.8
福島区	56.2	57.7	56.4	55.4	54.7	52.4	47.2
此花区	62.2	67.5	64.8	59.2	59.0	59.7	55.2
中央区	48.9	45.4	43.3	45.9	44.1	37.0	36.2
西区	62.8	58.1	51.3	55.3	46.6	55.2	41.1
港区	63.9	64.2	63.9	57.6	52.9	53.1	45.9
大正区	67.2	66.2	65.6	60.5	58.6	55.4	51.9
天王寺区	56.4	55.2	53.2	54.9	54.8	52.8	49.9
浪速区	49.1	45.6	42.8	36.0	32.7	28.8	25.7
西淀川区	66.5	68.0	61.8	62.9	61.2	59.3	52.9
淀川区	62.2	57.6	54.3	49.9	47.5	45.2	42.2
東淀川区	65.3	63.4	57.5	49.9	45.8	44.9	41.8
東成区	60.1	60.9	58.2	54.9	53.3	51.8	45.7
生野区	61.4	63.2	60.6	56.5	52.4	51.8	44.3
旭区	60.5	59.8	57.3	54.4	51.3	51.4	51.5
城東区	67.4	64.8	64.1	61.3	59.2	59.4	53.8
鶴見区	73.6	77.3	76.4	75.4	72.5	70.2	63.6
阿倍野区	56.2	55.6	56.4	57.5	57.5	53.6	52.5
住之江区	83.1	73.7	69.5	66.9	62.4	60.1	55.3
住吉区	60.2	60.2	59.8	55.9	53.4	51.6	50.3
東住吉区	61.9	61.8	60.0	58.4	54.5	52.3	49.9
平野区	76.8	76.7	72.6	69.4	64.7	61.6	56.0
西成区	52.2	49.2	50.9	43.1	38.2	30.2	26.5

資料: 国勢調査

## (2) 単独世帯

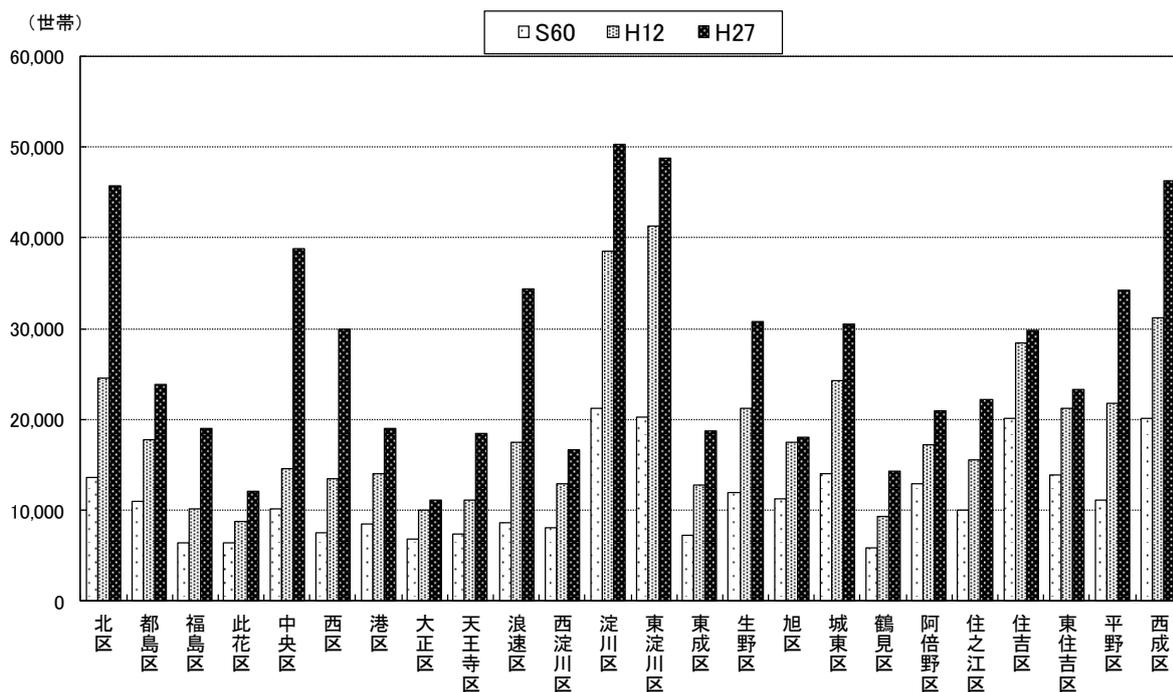
各区の単独世帯数をみると、平成 27 年時点で単独世帯数の多い区は、淀川区 5 万 390 世帯、東淀川区 4 万 8808 世帯、西成区 4 万 6291 世帯、北区 4 万 5779 世帯などであった。一方、単独世帯数の少ない区は、大正区 1 万 1049 世帯、此花区 1 万 2070 世帯、鶴見区 1 万 4300 世帯などとなっている。

昭和 60 年以降の推移をみると、すべての区で増加してきているが、区により増加幅が異なっている。昭和 60 年から平成 27 年の増減率でみると、西区が 360.9%増、浪速区が 340.7%増、中央区が 300.8%増となっているのに対し、住吉区は 59.8%増、旭区は 62.7%増などとなっている。

次に、各区の単独世帯率をみると、平成 27 年時点で単独世帯率の高い区は、浪速区 72.6%、西成区 68.0%、中央区 65.8%などであった。一方、単独世帯率の低い区は、鶴見区 30.9%、大正区 37.9%、平野区 38.6%などとなっている。

※単独世帯率 = 単独世帯数 ÷ 一般世帯数（世帯の家族類型「不詳」を除く） × 100（%）

図表 2-2-2-4  
単独世帯数の推移（昭和 60 年、平成 12 年、平成 27 年）



資料：国勢調査

図表 2-2-2-5 各区の単独世帯数の推移

(世帯、%)

	S55	S60	H2	H7	H12	H17	H22	H27	S55からH27 の増減率
北区	11,571	13,621	15,653	17,424	24,568	28,445	40,094	45,779	295.6
都島区	9,908	10,999	13,426	15,802	17,813	20,428	23,458	23,791	140.1
福島区	6,086	6,317	7,360	8,384	10,156	13,014	17,235	18,957	211.5
此花区	6,458	6,410	6,921	8,670	8,735	9,634	11,004	12,070	86.9
中央区	9,688	10,147	11,418	11,667	14,604	25,752	31,773	38,828	300.8
西区	6,485	7,536	10,382	10,936	13,422	15,414	27,473	29,889	360.9
港区	8,169	8,493	9,773	12,123	14,061	14,967	18,317	19,037	133.0
大正区	5,985	6,811	7,169	8,942	10,016	10,381	11,236	11,049	84.6
天王寺区	6,679	7,414	8,895	9,278	11,132	14,078	16,826	18,399	175.5
浪速区	7,809	8,635	10,726	13,950	17,409	20,339	31,074	34,417	340.7
西淀川区	7,807	8,035	9,662	11,096	12,865	13,647	17,053	16,640	113.1
淀川区	17,794	21,220	25,575	31,662	38,577	41,126	48,201	50,390	183.2
東淀川区	16,992	20,232	27,775	36,318	41,290	43,406	47,722	48,808	187.2
東成区	6,676	7,201	8,892	11,613	12,792	14,021	18,072	18,785	181.4
生野区	11,065	11,880	14,972	18,248	21,180	22,273	27,922	30,741	177.8
旭区	11,117	11,210	13,462	15,946	17,416	17,640	18,831	18,087	62.7
城東区	12,674	13,952	16,920	21,182	24,213	25,293	29,835	30,526	140.9
鶴見区	5,182	5,778	6,637	7,944	9,358	10,927	13,029	14,300	176.0
阿倍野区	12,620	12,910	13,527	15,071	17,168	17,920	20,780	20,949	66.0
住之江区	8,556	9,967	11,930	13,241	15,519	17,307	20,307	22,186	159.3
住吉区	18,624	20,149	22,413	26,189	28,377	29,322	32,307	29,756	59.8
東住吉区	12,654	13,898	16,526	19,416	21,168	22,400	24,723	23,312	84.2
平野区	8,636	11,038	15,712	18,929	21,789	25,531	29,584	34,218	296.2
西成区	18,439	20,174	22,725	28,041	31,189	39,967	45,154	46,291	151.0

資料：国勢調査

図表 2-2-2-6 各区の単独世帯率の推移

(%)

	S55	S60	H2	H7	H12	H17	H22	H27
北区	34.8	37.4	41.8	44.8	52.7	54.7	61.6	61.8
都島区	32.2	31.7	35.1	38.0	41.4	44.2	46.9	46.2
福島区	28.6	29.8	33.4	36.2	40.5	45.1	50.2	50.6
此花区	25.4	26.0	26.8	31.4	32.2	35.0	37.3	39.3
中央区	38.5	39.6	44.6	46.7	51.8	64.1	64.8	65.8
西区	32.5	33.6	40.7	42.0	44.6	49.1	58.4	57.4
港区	24.8	26.0	29.0	33.1	37.1	39.9	45.0	47.2
大正区	21.6	23.9	24.9	29.4	32.4	33.6	36.8	37.9
天王寺区	33.2	34.8	38.9	39.4	42.7	46.3	48.5	48.4
浪速区	38.1	41.5	48.4	55.1	61.1	64.5	73.5	72.5
西淀川区	25.1	24.8	27.6	30.9	33.4	34.0	39.1	38.8
淀川区	31.0	33.7	38.0	43.1	48.1	48.9	52.9	53.4
東淀川区	28.7	31.3	37.5	43.3	46.8	49.0	51.9	52.8
東成区	22.7	24.7	29.3	35.6	37.6	40.1	46.5	47.4
生野区	20.3	22.3	27.1	31.5	35.7	38.3	44.5	48.4
旭区	27.3	27.7	32.3	36.6	39.3	40.6	43.0	41.4
城東区	23.6	24.9	28.9	33.2	35.5	36.0	39.3	40.0
鶴見区	18.5	19.6	20.5	22.3	24.0	26.0	28.8	30.9
阿倍野区	29.4	30.5	32.6	35.5	38.0	37.8	42.2	41.9
住之江区	21.7	21.3	23.6	25.4	28.7	31.7	35.9	39.0
住吉区	30.1	31.9	34.2	37.3	39.3	40.5	43.7	41.5
東住吉区	23.4	25.8	29.7	33.5	35.4	37.7	41.2	40.4
平野区	14.2	17.2	22.1	24.8	27.0	30.6	34.2	38.5
西成区	34.0	37.3	42.1	46.6	50.6	59.2	65.4	67.8

資料：国勢調査

### (3) 高齢者世帯

#### ア. 高齢者世帯

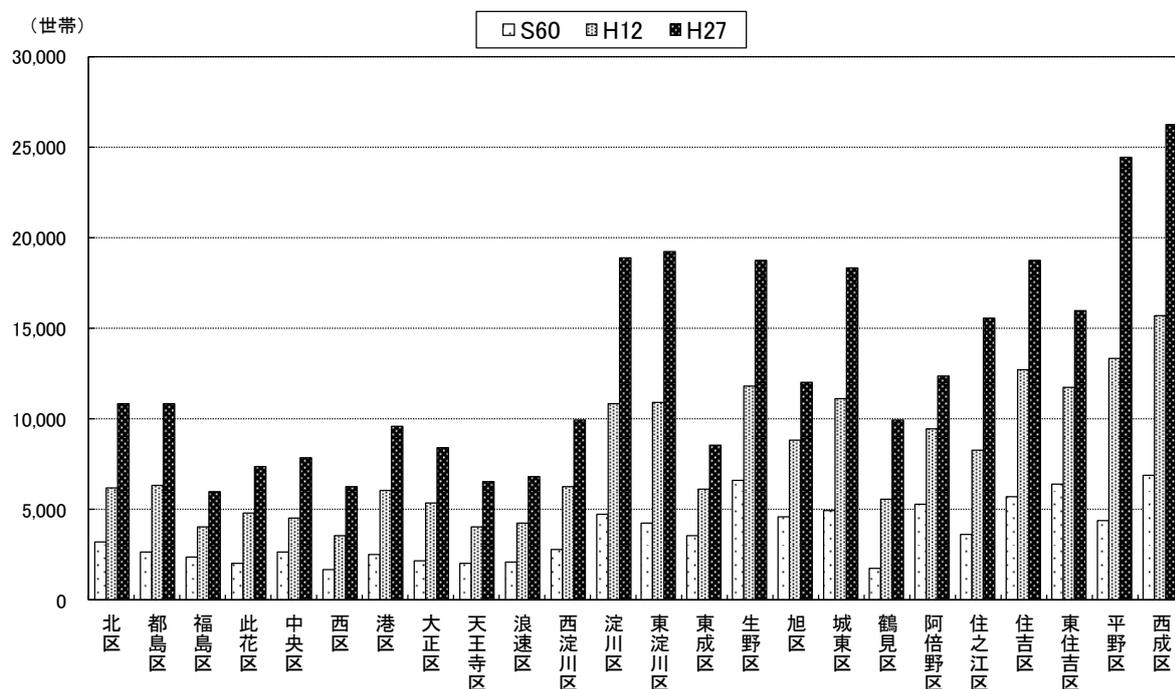
各区の高齢者世帯数をみると、平成 27 年時点で高齢者世帯数の多い区は、西成区 2 万 6247 世帯、平野区 2 万 4442 世帯、東淀川区 1 万 9195 世帯などであった。一方、高齢者世帯数の少ない区は、福島区 6020 世帯、西区 6280 世帯、天王寺区 6529 世帯などとなっている。

昭和 60 年以降の推移をみると、すべての区で大幅に増加している。昭和 60 年から平成 27 年の増減率でみると、最も増加率が高いのは平野区の 739.9% 増で、次いで鶴見区が 713.6% 増となっている。最も増加率が低い阿倍野区でも 191.5% 増となっており、高齢者世帯はいずれの区でも急激な増加となっている。

次に、各区の高齢者世帯率をみると、平成 27 年時点で高齢者世帯率の高い区は、西成区 41.1%、生野区 29.6%、大正区 28.9% などであった。一方、高齢者世帯率の低い区は、西区 12.6%、中央区 13.3%、浪速区 15.6% などとなっている。

※高齢者世帯率＝高齢者世帯数÷一般世帯数（年齢及び世帯の家族類型不詳を除く）×100%

図表 2-2-2-7 高齢者世帯数の推移  
(昭和 60 年、平成 12 年、平成 27 年)



資料：国勢調査

図表 2-2-2-8 各区の高齢者世帯数の推移

(世帯、%)

	S55	S60	H2	H7	H12	H17	H22	H27	S55からH27の 増減率
北区	2,608	3,230	3,949	4,950	6,172	8,071	9,632	10,851	316.1
都島区	1,992	2,651	3,548	4,815	6,366	8,048	9,632	10,806	442.5
福島区	2,024	2,388	2,787	3,291	4,082	4,805	5,667	6,020	197.4
此花区	1,566	2,021	2,738	3,682	4,782	5,960	6,822	7,397	372.3
中央区	2,213	2,675	3,185	3,830	4,563	6,267	6,598	7,863	255.3
西区	1,332	1,661	2,117	2,873	3,581	4,835	5,639	6,280	371.5
港区	1,903	2,557	3,306	4,489	6,086	7,449	9,016	9,576	403.2
大正区	1,613	2,146	2,872	3,795	5,366	6,371	7,454	8,389	420.1
天王寺区	1,600	2,066	2,615	3,205	4,038	5,002	5,714	6,529	308.1
浪速区	1,700	2,121	2,537	3,145	4,259	5,871	6,685	6,786	299.2
西淀川区	2,233	2,833	3,714	4,708	6,262	7,461	9,005	9,967	346.4
淀川区	3,575	4,773	6,196	8,260	10,828	13,140	15,890	18,862	427.6
東淀川区	3,071	4,249	5,932	8,259	10,901	14,132	17,244	19,195	525.0
東成区	2,803	3,549	4,335	5,214	6,122	7,148	7,990	8,567	205.6
生野区	5,198	6,627	8,110	9,730	11,782	13,790	15,933	18,768	261.1
旭区	3,543	4,570	5,638	7,000	8,806	9,854	11,047	11,997	238.6
城東区	3,686	4,945	6,408	8,404	11,096	13,518	16,161	18,312	396.8
鶴見区	1,225	1,750	2,633	3,870	5,545	7,426	8,981	9,966	713.6
阿倍野区	4,237	5,306	6,461	7,810	9,419	11,073	11,794	12,352	191.5
住之江区	2,651	3,629	4,754	6,295	8,266	10,516	13,092	15,574	487.5
住吉区	4,361	5,699	7,473	9,867	12,704	15,642	17,437	18,726	329.4
東住吉区	5,111	6,370	7,710	9,434	11,717	13,970	15,363	15,992	212.9
平野区	2,910	4,371	6,104	9,085	13,357	18,060	21,877	24,442	739.9
西成区	5,536	6,860	8,482	11,419	15,722	22,673	25,180	26,247	374.1

資料：国勢調査

図表 2-2-2-9 各区の高齢者世帯率の推移

(%)

	S55	S60	H2	H7	H12	H17	H22	H27
北区	7.9	8.9	10.5	12.7	13.2	15.5	14.8	14.7
都島区	6.5	7.6	9.3	11.6	14.8	17.4	19.2	21.0
福島区	9.5	11.3	12.6	14.2	16.3	16.7	16.5	16.1
此花区	6.2	8.2	10.6	13.3	17.6	21.6	23.1	24.1
中央区	8.8	10.4	12.4	15.3	16.2	15.6	13.5	13.3
西区	6.7	7.4	8.3	11.0	11.9	15.4	12.0	12.1
港区	5.8	7.8	9.8	12.3	16.1	19.9	22.2	23.7
大正区	5.8	7.5	10.0	12.5	17.4	20.6	24.4	28.8
天王寺区	8.0	9.7	11.4	13.6	15.5	16.4	16.5	17.2
浪速区	8.3	10.2	11.4	12.4	14.9	18.6	15.8	14.3
西淀川区	7.2	8.8	10.6	13.1	16.3	18.6	20.7	23.2
淀川区	6.2	7.6	9.2	11.3	13.5	15.6	17.5	20.0
東淀川区	5.2	6.6	8.0	9.8	12.4	15.9	18.8	20.8
東成区	9.5	12.2	14.3	16.0	18.0	20.4	20.5	21.6
生野区	9.5	12.4	14.7	16.8	19.9	23.7	25.4	29.5
旭区	8.7	11.3	13.5	16.1	19.9	22.7	25.2	27.5
城東区	6.9	8.8	10.9	13.2	16.3	19.2	21.3	24.0
鶴見区	4.4	5.9	8.1	10.9	14.2	17.7	19.9	21.5
阿倍野区	9.9	12.5	15.6	18.4	20.8	23.4	23.9	24.7
住之江区	6.7	7.7	9.4	12.1	15.3	19.2	23.2	27.4
住吉区	7.0	9.0	11.4	14.0	17.6	21.6	23.6	26.1
東住吉区	9.5	11.8	13.9	16.3	19.6	23.5	25.6	27.7
平野区	4.8	6.8	8.6	11.9	16.5	21.6	25.3	27.5
西成区	10.2	12.7	15.7	19.0	25.5	33.6	36.5	38.5

資料：国勢調査

## イ. 高齢単身世帯

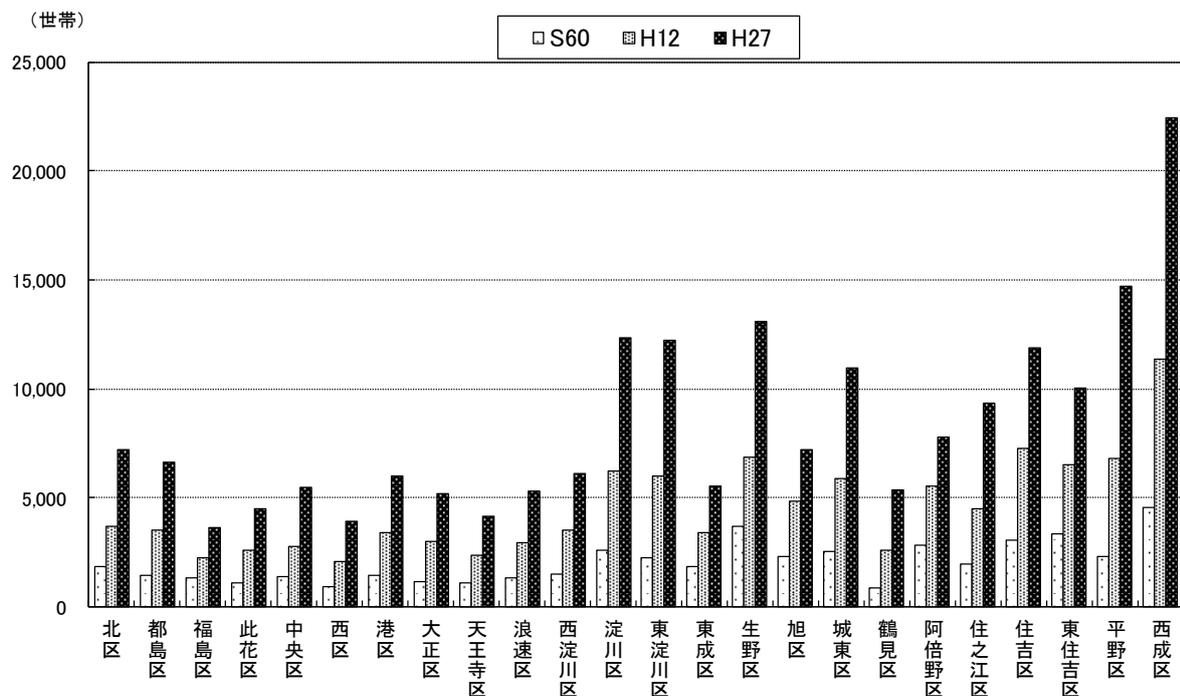
各区の高齢単身世帯数をみると、平成 27 年時点で高齢単身世帯数の多い区は、西成区 2 万 2456 世帯、平野区 1 万 4720 世帯、生野区 1 万 3108 世帯などであった。一方、高齢単身世帯数の少ない区は、福島区 3635 世帯、西区 3934 世帯、天王寺区 4121 世帯などとなっている。

昭和 60 年以降の推移をみると、すべての区で大幅に増加している。

次に、各区の高齢単身世帯率をみると、平成 27 年時点で高齢単身世帯率の高い区は、西成区 35.1%、生野区 20.7%、大正区 17.8%などであった。一方、率の低い区は、西区 7.9%、中央区 9.3%、福島区 10.1%などとなっている。

※高齢単身世帯率＝高齢単身世帯数÷一般世帯数（年齢及び世帯の家族類型不詳を除く）×100（%）

図表 2-2-2-10 高齢単身世帯数の推移  
(昭和 60 年、平成 12 年、平成 27 年)



資料: 国勢調査

図表 2-2-2-1 1 各区の高齢単身世帯数の推移

(世帯、%)

	S55	S60	H2	H7	H12	H17	H22	H27	S55からH27の 増減率
北区	1,457	1,829	2,228	2,833	3,683	5,078	6,448	7,209	394.8
都島区	1,072	1,430	1,855	2,601	3,498	4,726	5,947	6,619	517.4
福島区	1,078	1,316	1,554	1,774	2,253	2,771	3,434	3,635	237.2
此花区	863	1,088	1,455	1,969	2,594	3,333	3,984	4,467	417.6
中央区	1,171	1,384	1,754	2,234	2,746	4,335	4,473	5,500	369.7
西区	721	883	1,146	1,550	2,043	3,056	3,597	3,934	445.6
港区	1,029	1,410	1,859	2,413	3,364	4,247	5,512	6,019	484.9
大正区	876	1,128	1,536	2,050	2,990	3,578	4,343	5,162	489.3
天王寺区	839	1,110	1,392	1,758	2,351	3,037	3,572	4,121	391.2
浪速区	1,007	1,315	1,607	2,063	2,931	4,323	5,307	5,303	426.6
西淀川区	1,196	1,485	1,945	2,469	3,488	4,218	5,347	6,090	409.2
淀川区	1,894	2,599	3,404	4,591	6,223	7,735	9,994	12,351	552.1
東淀川区	1,618	2,261	3,194	4,446	5,978	8,191	10,763	12,219	655.2
東成区	1,455	1,855	2,308	2,809	3,401	4,235	4,952	5,518	279.2
生野区	2,825	3,672	4,596	5,567	6,846	8,249	10,175	13,108	364.0
旭区	1,774	2,316	2,950	3,740	4,818	5,559	6,488	7,212	306.5
城東区	1,844	2,501	3,307	4,298	5,886	7,348	9,182	10,967	494.7
鶴見区	606	855	1,290	1,838	2,603	3,683	4,695	5,374	786.8
阿倍野区	2,149	2,792	3,531	4,408	5,501	6,438	7,340	7,780	262.0
住之江区	1,387	1,937	2,615	3,421	4,518	5,898	7,643	9,365	575.2
住吉区	2,250	3,072	4,097	5,590	7,275	9,255	10,864	11,905	429.1
東住吉区	2,572	3,307	4,175	5,221	6,511	7,891	9,355	10,036	290.2
平野区	1,481	2,276	3,231	4,753	6,812	9,603	12,404	14,720	893.9
西成区	3,598	4,550	5,771	7,893	11,345	17,986	21,103	22,456	524.1

資料：国勢調査

図表 2-2-2-1 2 各区の高齢単身世帯率の推移

(%)

	S55	S60	H2	H7	H12	H17	H22	H27
北区	4.4	5.0	5.9	7.3	7.9	9.8	9.9	9.7
都島区	3.5	4.1	4.8	6.3	8.1	10.2	11.9	12.9
福島区	5.1	6.2	7.0	7.7	9.0	9.6	10.0	9.7
此花区	3.4	4.4	5.6	7.1	9.6	12.1	13.5	14.6
中央区	4.7	5.4	6.8	8.9	9.7	10.8	9.1	9.3
西区	3.6	3.9	4.5	5.9	6.8	9.7	7.6	7.5
港区	3.1	4.3	5.5	6.6	8.9	11.3	13.5	14.9
大正区	3.2	4.0	5.3	6.7	9.7	11.6	14.2	17.7
天王寺区	4.2	5.2	6.1	7.5	9.0	10.0	10.3	10.8
浪速区	4.9	6.3	7.3	8.1	10.3	13.7	12.5	11.2
西淀川区	3.9	4.6	5.5	6.9	9.1	10.5	12.3	14.2
淀川区	3.3	4.1	5.1	6.3	7.8	9.2	11.0	13.1
東淀川区	2.7	3.5	4.3	5.3	6.8	9.2	11.7	13.2
東成区	5.0	6.4	7.6	8.6	10.0	12.1	12.7	13.9
生野区	5.2	6.9	8.3	9.6	11.5	14.2	16.2	20.6
旭区	4.4	5.7	7.1	8.6	10.9	12.8	14.8	16.5
城東区	3.4	4.5	5.6	6.7	8.6	10.4	12.1	14.4
鶴見区	2.2	2.9	4.0	5.2	6.7	8.8	10.4	11.6
阿倍野区	5.0	6.6	8.5	10.4	12.2	13.6	14.9	15.5
住之江区	3.5	4.1	5.2	6.6	8.4	10.8	13.5	16.5
住吉区	3.6	4.9	6.2	8.0	10.1	12.8	14.7	16.6
東住吉区	4.8	6.1	7.5	9.0	10.9	13.3	15.6	17.4
平野区	2.4	3.5	4.6	6.2	8.4	11.5	14.3	16.6
西成区	6.6	8.4	10.7	13.1	18.4	26.7	30.6	32.9

資料：国勢調査

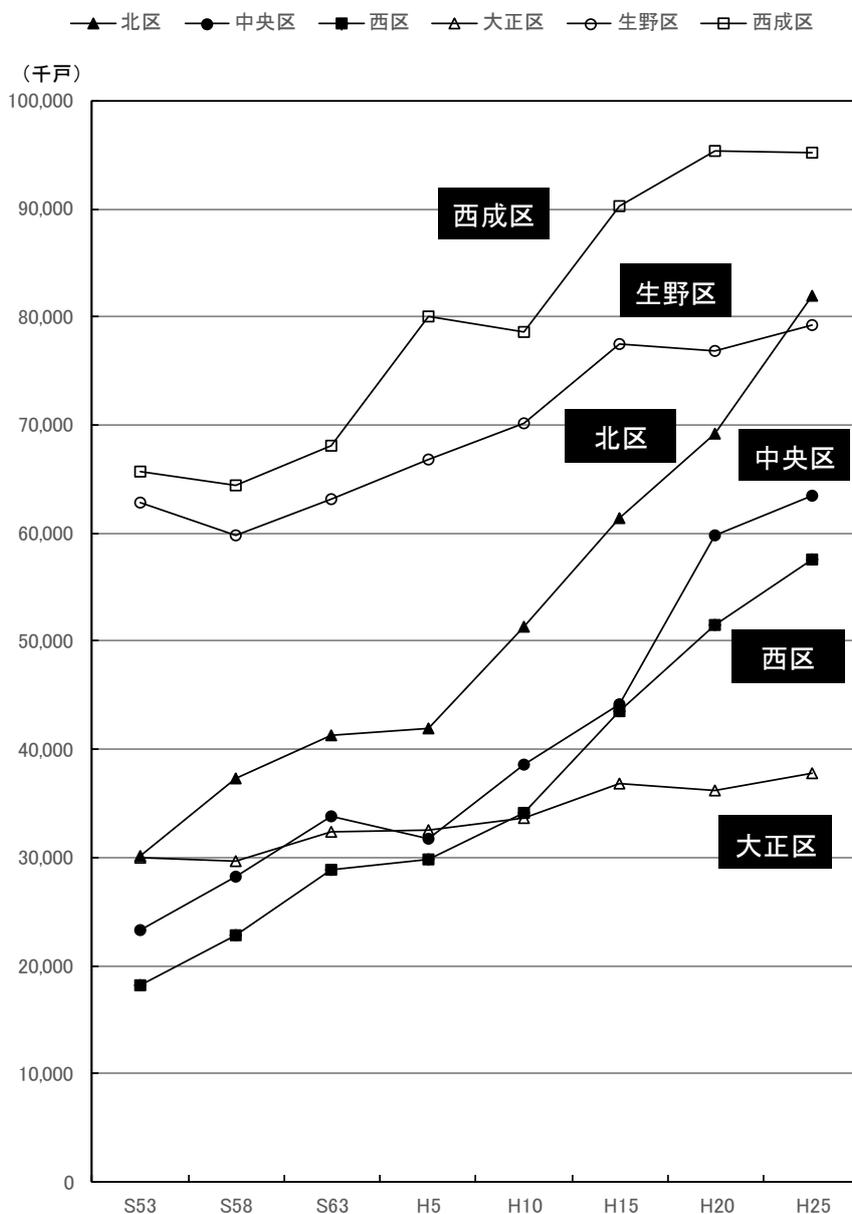
### 3. 区別の住宅と世帯

#### (1) 総住宅数

大阪市の各区のうち平成 25 年時点で総住宅数が多い区は、淀川区約 11 万 5 千戸、東淀川区約 11 万 3 千戸、平野区約 10 万 3 千戸などで、総住宅数が少ない区は、大正区、此花区約 3 万 8 千戸、福島区約 4 万 2 千戸などとなっている。

国勢調査において、昭和 55 年から平成 27 年までの人口の増加率が高かった西区、中央区、北区の 3 区について総住宅数の推移をみると、総住宅数も大きく増加している。しかしながら、人口減少率が高かった西成区、生野区、大正区の 3 区も総住宅数は増加傾向にある。

図表 2-2-3-1 総住宅数の推移  
(北区、中央区、西区、大正区、生野区、西成区)



資料: 住宅・土地統計調査

図表 2-2-3-2 各区の総住宅数・増減率の推移

(戸、%)

	S33	S38	S43	S48	S53	S58	S63	H5	H10	H15	H20	H25
北区	29,200	22,100	27,560	27,500	30,100	37,250	41,380	41,870	51,370	61,430	69,200	81,980
	-	△ 24.3	24.7	△ 0.2	9.5	23.8	11.1	1.2	22.7	19.6	12.6	18.5
都島区	24,000	28,100	29,980	32,400	32,900	36,610	42,990	46,410	49,400	52,290	56,070	61,270
	-	17.1	6.7	8.1	1.5	11.3	17.4	8.0	6.4	5.9	7.2	9.3
福島区	18,800	18,200	18,780	18,600	21,600	21,910	26,230	26,760	28,160	31,560	37,610	42,340
	-	△ 3.2	3.2	△ 1.0	16.1	1.4	19.7	2.0	5.2	12.1	19.2	12.6
此花区	16,800	22,800	23,040	27,400	26,700	26,530	28,530	28,920	30,790	32,030	34,140	37,850
	-	35.7	1.1	18.9	△ 2.6	△ 0.6	7.5	1.4	6.5	4.0	6.6	10.9
中央区	26,100	23,900	23,520	22,800	23,300	28,240	33,750	31,790	38,600	44,160	59,770	63,470
	-	△ 8.4	△ 1.6	△ 3.1	2.2	21.2	19.5	△ 5.8	21.4	14.4	35.3	6.2
西区	13,800	15,600	14,030	14,300	18,200	22,840	28,800	29,800	34,050	43,530	51,480	57,550
	-	13.0	△ 10.1	1.9	27.3	25.5	26.1	3.5	14.3	27.8	18.3	11.8
港区	19,100	26,300	31,520	33,800	36,400	36,420	40,060	40,670	42,980	44,990	46,480	49,710
	-	37.7	19.8	7.2	7.7	0.1	10.0	1.5	5.7	4.7	3.3	6.9
大正区	17,700	17,900	24,200	29,600	29,900	29,680	32,430	32,540	33,680	36,890	36,160	37,780
	-	1.1	35.2	22.3	1.0	△ 0.7	9.3	0.3	3.5	9.5	△ 2.0	4.5
天王寺区	16,000	19,300	19,570	19,800	21,300	22,500	25,400	26,350	31,840	35,350	39,570	44,110
	-	20.6	1.4	1.2	7.6	5.6	12.9	3.7	20.8	11.0	11.9	11.5
浪速区	17,400	20,200	21,200	21,300	21,800	22,320	29,520	28,980	34,900	39,760	44,010	54,670
	-	16.1	5.0	0.5	2.3	2.4	32.3	△ 1.8	20.4	13.9	10.7	24.2
西淀川区	23,500	26,800	30,480	33,200	32,800	34,330	39,820	39,540	44,420	49,740	47,030	53,570
	-	14.0	13.7	8.9	△ 1.2	4.7	16.0	△ 0.7	12.3	12.0	△ 5.4	13.9
淀川区	-	-	-	-	57,300	71,090	72,680	81,040	89,080	100,310	103,820	114,860
	-	-	-	-	-	24.1	2.2	11.5	9.9	12.6	3.5	10.6
東淀川区	59,200	75,500	90,200	102,000	59,700	70,830	79,890	89,200	107,000	101,540	107,150	113,430
	-	27.5	19.5	13.1	△ 41.5	18.6	12.8	11.7	20.0	△ 5.1	5.5	5.9
東成区	27,600	31,000	30,550	30,300	29,700	31,800	36,380	38,150	40,720	43,530	44,010	48,120
	-	12.3	△ 1.5	△ 0.8	△ 2.0	7.1	14.4	4.9	6.7	6.9	1.1	9.3
生野区	47,300	49,300	58,170	61,000	62,800	59,880	63,140	66,890	70,170	77,590	76,810	79,340
	-	4.2	18.0	4.9	3.0	△ 4.6	5.4	5.9	4.9	10.6	△ 1.0	3.3
旭区	31,300	36,200	39,620	47,700	45,700	44,950	46,830	48,630	52,000	53,900	53,090	56,670
	-	15.7	9.4	20.4	△ 4.2	△ 1.6	4.2	3.8	6.9	3.7	△ 1.5	6.7
城東区	42,800	57,300	68,170	76,200	55,800	59,340	66,190	68,760	77,690	83,550	92,090	89,180
	-	33.9	19.0	11.8	△ 26.8	6.3	11.5	3.9	13.0	7.5	10.2	△ 3.2
鶴見区	-	-	-	-	30,100	32,050	34,100	37,560	42,000	48,140	51,160	50,830
	-	-	-	-	-	6.5	6.4	10.1	11.8	14.6	6.3	△ 0.6
阿倍野区	36,800	44,200	45,080	47,100	45,400	46,710	48,830	49,730	51,460	57,060	57,830	63,120
	-	20.1	2.0	4.5	△ 3.6	2.9	4.5	1.8	3.5	10.9	1.3	9.1
住之江区	-	-	-	-	41,800	49,680	57,200	57,930	61,560	63,540	63,440	68,240
	-	-	-	-	-	18.9	15.1	1.3	6.3	3.2	△ 0.2	7.6
住吉区	49,100	67,800	85,230	103,700	72,600	71,510	75,450	81,600	86,150	88,380	88,400	90,440
	-	38.1	25.7	21.7	△ 30.0	△ 1.5	5.5	8.2	5.6	2.6	0.0	2.3
東住吉区	47,300	66,000	98,500	119,200	59,700	58,190	65,270	68,190	69,300	76,950	74,000	77,720
	-	39.5	49.2	21.0	△ 49.9	△ 2.5	12.2	4.5	1.6	11.0	△ 3.8	5.0
平野区	-	-	-	-	65,600	69,430	78,130	83,950	92,460	101,480	101,880	102,630
	-	-	-	-	-	5.8	12.5	7.4	10.1	9.8	0.4	0.7
西成区	41,400	54,500	59,170	60,500	65,700	64,410	68,050	80,040	78,610	90,350	95,420	95,250
	-	31.6	8.6	2.2	8.6	△ 2.0	5.7	17.6	△ 1.8	14.9	5.6	△ 0.2

資料:住宅・土地統計調査

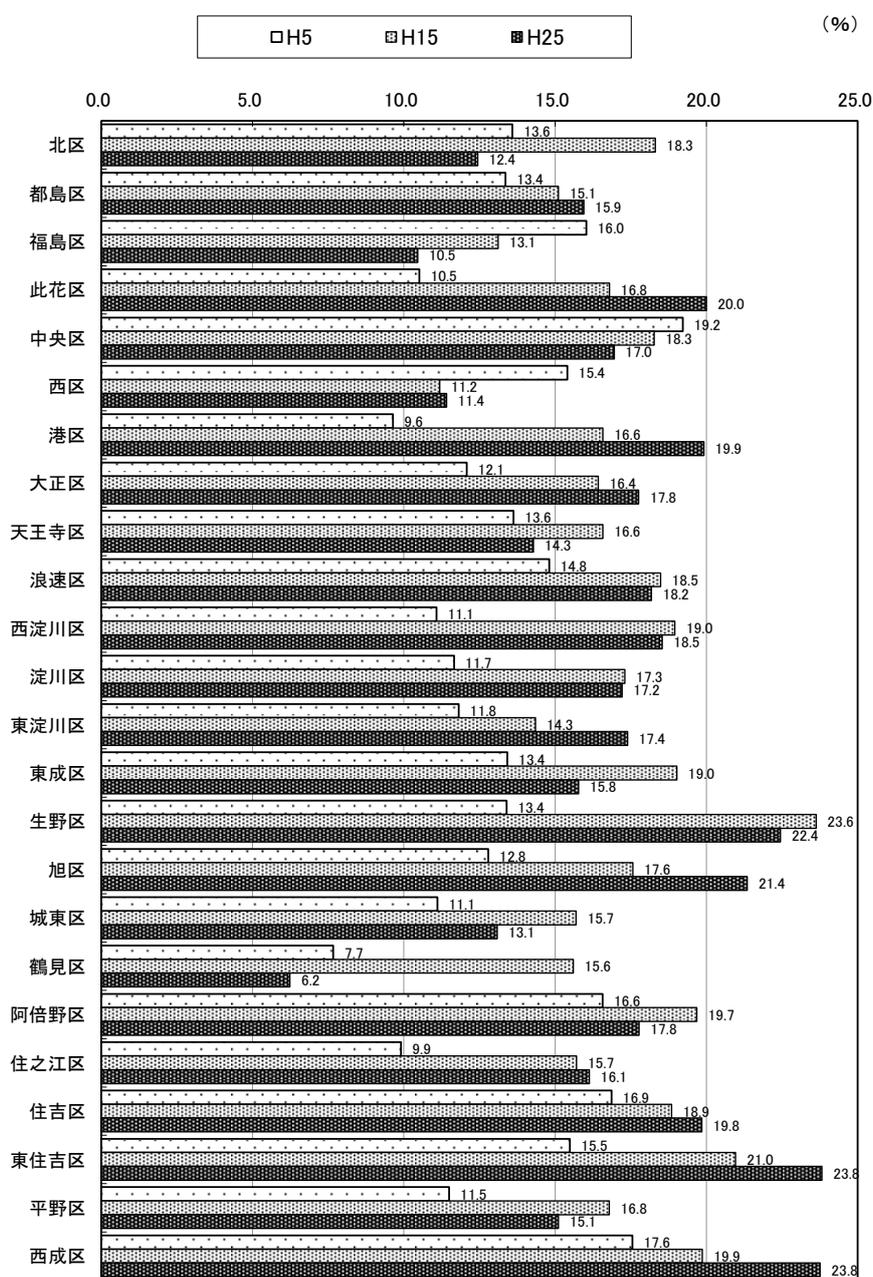
※淀川区、鶴見区、住之江区、平野区については、昭和49年にそれぞれ東淀川区、城東区、住之江区、東住吉区より分区している。

## (2) 空き家率

各区の空き家率の推移をみると、都島区、此花区、港区、大正区、東淀川区、旭区、住之江区、住吉区、東住吉区、西成区では、平成5年から平成15年、平成15年から平成25年の各10年間ともに空き家率が増加している。北区、福島区、中央区、天王寺区、浪速区、西淀川区、淀川区、東成区、生野区、城東区、鶴見区、阿倍野区、平野区では、平成15年から平成25年の10年間では空き家率が減少している。

平成25年時点の空き家率では、東住吉区、西成区が23.8%と最も高く、次いで生野区22.4%、旭区21.4%、此花区20.0%、港区19.9%などの東部～東南部、臨海部の区で空き家率が高くなっている。一方、空き家率の低い区は、鶴見区6.2%、福島区10.5%、西区11.4%などとなっている。

図表2-2-3-3 各区の空き家率の推移



資料:住宅・土地統計調査

図表 2-2-3-4 各区の空き家率の推移

(%)

	S48	S53	S58	S63	H5	H10	H15	H20	H25
北区	5.1	8.0	15.4	13.4	13.6	13.6	18.3	13.9	12.4
都島区	7.1	12.2	13.9	12.3	13.4	15.3	15.1	13.3	15.9
福島区	3.8	7.9	11.0	11.9	16.0	17.1	13.1	16.1	10.5
此花区	8.0	9.4	11.2	12.9	10.5	12.0	16.8	13.5	20.0
中央区	4.8	9.4	15.2	19.9	19.2	20.1	18.3	17.3	17.0
西区	4.9	13.7	12.8	20.7	15.4	16.5	11.2	17.0	11.4
港区	8.6	9.9	12.7	14.5	9.6	14.8	16.6	17.2	19.9
大正区	7.4	10.7	12.6	12.2	12.1	14.6	16.4	15.3	17.8
天王寺区	6.1	10.8	14.3	14.6	13.6	15.9	16.6	15.1	14.3
浪速区	7.5	11.9	11.1	15.7	14.8	19.5	18.5	15.9	18.2
西淀川区	6.9	11.6	12.7	15.9	11.1	17.8	19.0	14.3	18.5
淀川区		10.3	13.4	13.6	11.7	16.3	17.3	16.9	17.2
東淀川区	6.6	10.1	13.0	11.2	11.8	16.1	14.3	15.8	17.4
東成区	6.6	8.4	10.9	13.6	13.4	19.6	19.0	17.2	15.8
生野区	5.7	9.4	10.3	12.1	13.4	15.3	23.6	21.0	22.4
旭区	6.3	9.8	10.1	12.1	12.8	13.4	17.6	17.7	21.4
城東区	6.7	10.2	10.7	13.0	11.1	13.9	15.7	18.2	13.1
鶴見区		11.0	11.4	8.7	7.7	12.8	15.6	14.4	6.2
阿倍野区	6.8	8.8	11.8	14.4	16.6	18.6	19.7	16.8	17.8
住之江区		14.4	15.4	13.3	9.9	14.4	15.7	14.0	16.1
住吉区	8.3	12.9	13.5	15.7	16.9	18.7	18.9	18.8	19.8
東住吉区	6.7	10.2	10.1	15.7	15.5	17.5	21.0	18.1	23.8
平野区		8.4	11.0	12.5	11.5	13.2	16.8	15.4	15.1
西成区	6.9	12.5	15.9	17.1	17.6	16.5	19.9	20.0	23.8

資料:住宅・土地統計調査

※淀川区、鶴見区、住之江区、平野区については昭和49年に  
それぞれ東淀川区、城東区、住之江区、東住吉区より分区している。

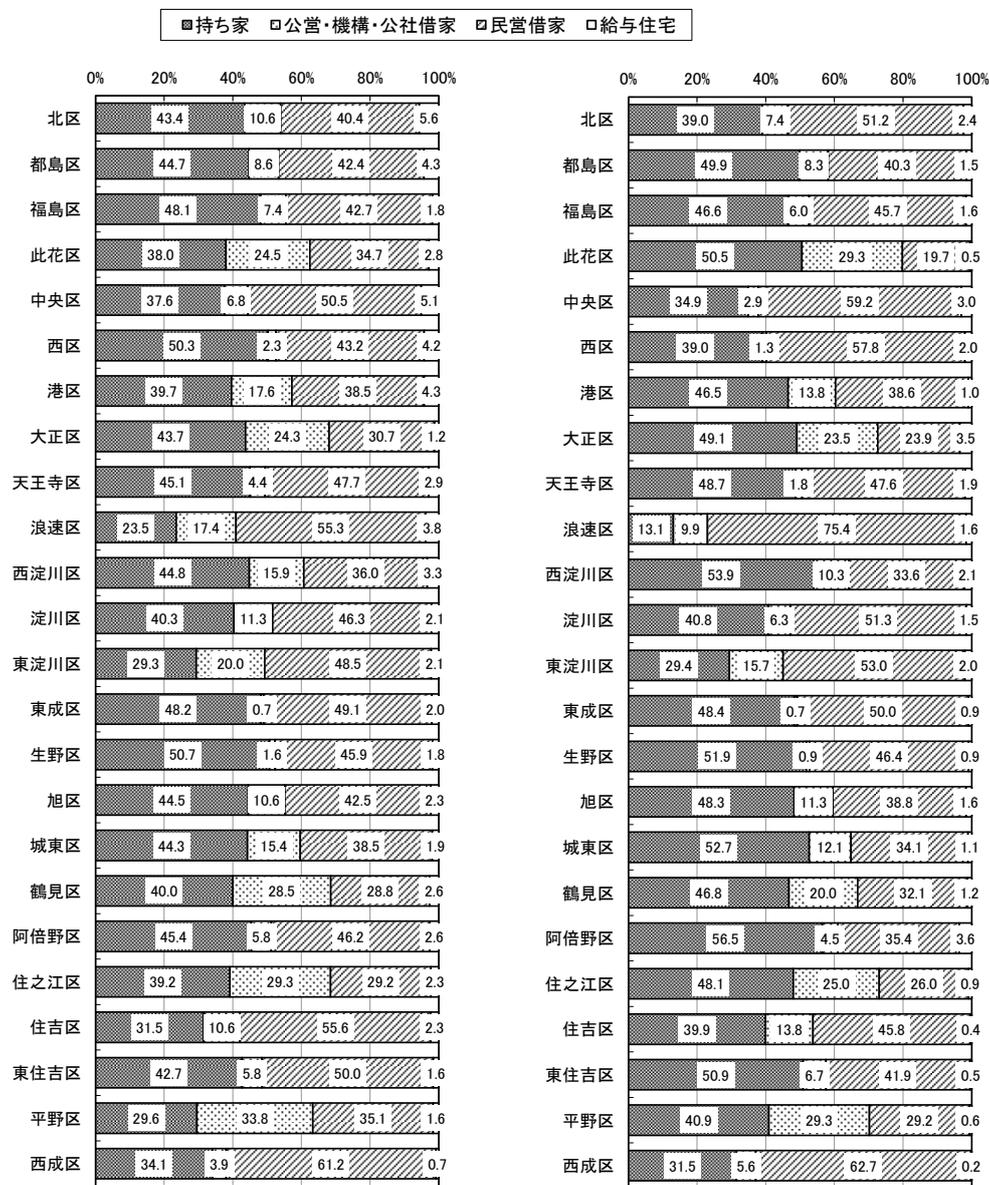
## 4. 区別の属性別にみた住宅数

### (1) 所有関係別住宅数

平成 25 年時点の各区の所有関係別住宅数の構成比をみると、「持ち家」の比率が高い区は、阿倍野区 56.5%、西淀川区 53.9%、城東区 52.7%、生野区 51.9%、東住吉区 50.9% などとなっている。「民営借家」の比率が高い区は、浪速区 75.4%、西成区 62.7%、中央区 59.2%、西区 57.8% などとなっている。

昭和 63 年と平成 25 年を比較すると、北区、福島区、中央区、西区、浪速区、西成区以外の 18 区で「持ち家」の比率が増加しているほか、全 24 区中、半数の 12 区で「民営借家」の比率が増加している。

図表 2-2-4-1 各区の所有関係別住宅数の構成比  
【昭和 63 年】 【平成 25 年】



資料：住宅・土地統計調査

図表 2-2-4-2  
各区の所有関係別住宅数の構成比

(%)

	S63					H25				
	持ち家	公営・機構・ 公社借家	民営借家	給与住宅	合計	持ち家	公営・機構・ 公社借家	民営借家	給与住宅	合計
北区	43.4	10.6	40.4	5.6	100.0	39.0	7.4	51.2	2.4	100.0
都島区	44.7	8.6	42.4	4.3	100.0	49.9	8.3	40.3	1.5	100.0
福島区	48.1	7.4	42.7	1.8	100.0	46.6	6.0	45.7	1.6	100.0
此花区	38.0	24.5	34.7	2.8	100.0	50.5	29.3	19.7	0.5	100.0
中央区	37.6	6.8	50.5	5.1	100.0	34.9	2.9	59.2	3.0	100.0
西区	50.3	2.3	43.2	4.2	100.0	39.0	1.3	57.8	2.0	100.0
港区	39.7	17.6	38.5	4.3	100.0	46.5	13.8	38.6	1.0	100.0
大正区	43.7	24.3	30.7	1.2	100.0	49.1	23.5	23.9	3.5	100.0
天王寺区	45.1	4.4	47.7	2.9	100.0	48.7	1.8	47.6	1.9	100.0
浪速区	23.5	17.4	55.3	3.8	100.0	13.1	9.9	75.4	1.6	100.0
西淀川区	44.8	15.9	36.0	3.3	100.0	53.9	10.3	33.6	2.1	100.0
淀川区	40.3	11.3	46.3	2.1	100.0	40.8	6.3	51.3	1.5	100.0
東淀川区	29.3	20.0	48.5	2.1	100.0	29.4	15.7	53.0	2.0	100.0
東成区	48.2	0.7	49.1	2.0	100.0	48.4	0.7	50.0	0.9	100.0
生野区	50.7	1.6	45.9	1.8	100.0	51.9	0.9	46.4	0.9	100.0
旭区	44.5	10.6	42.5	2.3	100.0	48.3	11.3	38.8	1.6	100.0
城東区	44.3	15.4	38.5	1.9	100.0	52.7	12.1	34.1	1.1	100.0
鶴見区	40.0	28.5	28.8	2.6	100.0	46.8	20.0	32.1	1.2	100.0
阿倍野区	45.4	5.8	46.2	2.6	100.0	56.5	4.5	35.4	3.6	100.0
住之江区	39.2	29.3	29.2	2.3	100.0	48.1	25.0	26.0	0.9	100.0
住吉区	31.5	10.6	55.6	2.3	100.0	39.9	13.8	45.8	0.4	100.0
東住吉区	42.7	5.8	50.0	1.6	100.0	50.9	6.7	41.9	0.5	100.0
平野区	29.6	33.8	35.1	1.6	100.0	40.9	29.3	29.2	0.6	100.0
西成区	34.1	3.9	61.2	0.7	100.0	31.5	5.6	62.7	0.2	100.0

資料:住宅・土地統計調査

## (2) 1住宅当りの延べ面積

各区の持ち家の1住宅当り延べ面積をみると、平成25年時点で延べ面積の大きい区は、生野区102.7㎡、東住吉区101.5㎡、平野区101.2㎡、阿倍野区100.5㎡などとなっている。

一方、延べ面積の小さい区は、西区74.3㎡、北区77.4㎡、淀川区81.9㎡、福島区85.5㎡であった。

昭和53年からの推移をみると、北区や中央区、西区、浪速区などの市内中心部の区で大幅に減少しており、一方、市内周縁部の区では微減もしくは増加している。

図表2-2-4-3  
区別の1住宅当り延べ面積の推移（持ち家）

	S53	S58	S63	H5	H10	H15	H20	H25
北区	101.0	100.1	96.0	60.2	56.5	58.2	75.5	77.4
都島区	87.2	90.2	91.5	92.0	89.7	87.5	90.5	89.7
福島区	89.8	92.2	87.8	98.6	91.0	92.3	87.4	85.5
此花区	81.1	88.5	89.9	92.2	89.0	93.3	86.5	86.0
中央区	125.9	112.2	121.7	120.3	99.0	89.3	77.4	96.1
西区	106.6	93.5	97.4	107.9	89.1	82.4	79.9	74.3
港区	83.2	94.9	93.2	94.4	93.3	92.6	85.1	86.1
大正区	89.2	94.7	95.3	100.4	102.4	98.0	95.4	99.9
天王寺区	115.3	119.3	103.3	115.5	107.3	102.2	96.2	90.9
浪速区	121.2	113.4	124.1	121.7	103.0	109.5	93.3	98.8
西淀川区	85.0	84.0	87.9	86.1	82.3	89.1	85.5	86.8
淀川区	83.5	78.6	84.9	85.0	85.1	82.1	82.5	81.9
東淀川区	82.3	84.0	90.0	86.7	88.6	86.4	85.4	93.3
東成区	89.2	94.4	102.3	97.9	94.2	97.9	95.2	99.1
生野区	89.1	96.3	100.8	103.3	103.5	104.8	102.9	102.7
旭区	86.6	89.6	91.0	93.1	97.2	97.2	99.9	98.3
城東区	82.4	84.7	83.7	88.7	85.6	88.1	83.7	88.3
鶴見区	87.9	89.7	91.7	94.2	93.3	92.0	91.9	95.0
阿倍野区	95.0	102.5	100.4	104.1	106.4	98.1	93.6	100.5
住之江区	82.5	86.6	86.0	88.1	85.7	86.9	85.5	86.0
住吉区	87.9	90.9	93.2	101.6	97.7	97.4	94.9	100.1
東住吉区	91.3	98.2	97.3	103.9	105.0	103.1	105.1	101.5
平野区	95.2	101.6	101.7	106.5	100.7	103.3	97.9	101.2
西成区	81.6	87.5	90.8	99.5	90.0	95.8	88.7	98.4

資料:住宅・土地統計調査

各区の借家の1住宅当り延べ面積をみると、平成25年時点で延べ面積の大きい区は、鶴見区48.0㎡、平野区46.4㎡、此花区、住之江区45.8㎡、住吉区43.6㎡などとなっている。一方、延べ面積の小さい区は、西成区34.0㎡、港区36.1㎡、浪速区36.3㎡、北区36.4㎡などとなっている。

図表2-2-4-4  
区別の1住宅当り延べ面積の推移（借家）

	(㎡)							
	S53	S58	S63	H5	H10	H15	H20	H25
北区	35.5	43.1	46.8	37.8	36.3	38.8	36.9	36.4
都島区	30.3	34.7	36.1	36.6	35.2	37.9	37.6	41.1
福島区	37.5	47.6	40.2	38.6	40.1	41.0	41.2	41.4
此花区	30.8	34.2	36.1	38.5	39.6	44.5	45.6	45.8
中央区	47.3	46.7	44.4	44.1	37.4	38.2	34.6	39.1
西区	45.1	45.4	44.8	41.2	34.5	37.1	35.6	38.4
港区	29.7	36.1	37.0	35.8	37.9	35.9	34.1	36.1
大正区	33.9	41.5	41.7	40.2	42.5	41.6	40.8	41.6
天王寺区	42.9	41.4	42.2	44.7	40.8	42.8	43.8	43.2
浪速区	27.3	32.5	30.4	36.7	31.3	38.2	34.1	36.3
西淀川区	33.5	36.8	37.0	36.8	35.9	42.1	41.2	42.7
淀川区	32.2	33.4	36.5	35.7	34.4	38.7	36.9	39.3
東淀川区	33.2	37.4	38.1	36.9	34.0	37.4	35.3	37.2
東成区	39.7	43.5	40.9	40.4	39.9	43.4	38.0	40.9
生野区	38.6	42.1	43.5	40.0	37.7	43.6	41.6	40.3
旭区	33.5	39.1	39.9	37.4	34.0	39.4	38.9	38.9
城東区	36.8	40.8	39.3	38.4	38.0	39.0	40.2	40.9
鶴見区	33.5	40.8	50.5	47.1	47.0	48.4	47.8	48.0
阿倍野区	38.8	40.5	38.9	42.2	42.1	42.8	42.9	43.4
住之江区	37.0	45.1	47.2	44.0	42.4	45.2	45.3	45.8
住吉区	33.3	36.3	36.6	39.5	42.3	43.3	43.4	43.6
東住吉区	37.3	40.0	38.9	39.8	40.1	42.2	38.8	41.9
平野区	38.7	39.2	41.3	40.4	41.6	44.4	42.4	46.4
西成区	26.9	28.6	29.7	29.8	29.0	30.6	26.8	34.0

資料：住宅・土地統計調査

### (3) 建て方別住宅数の構成比

各区の建て方別住宅数の構成比をみると、平成25年時点で「一戸建」の比率の高い区は、東住吉区で42.7%、次いで生野区42.4%、旭区37.9%となっている。「共同住宅」では、浪速区93.5%、西区92.6%、北区91.0%などが高い比率となっている。「長屋建」は、生野区が16.7%と突出して高い比率になっており、東住吉区6.1%、東成区5.9%と続いている。

昭和63年から平成25年の変化をみると、「一戸建」の割合が最も上昇した区は、生野区(18.0ポイント上昇)で、東住吉区(17.7ポイント上昇)、旭区(15.7ポイント上昇)などが続く。一方、北区は15.8ポイント低下、西区13.5ポイント低下、天王寺区12.3ポイント低下などとなっている。「共同住宅」では、すべての区で構成比が上昇している。

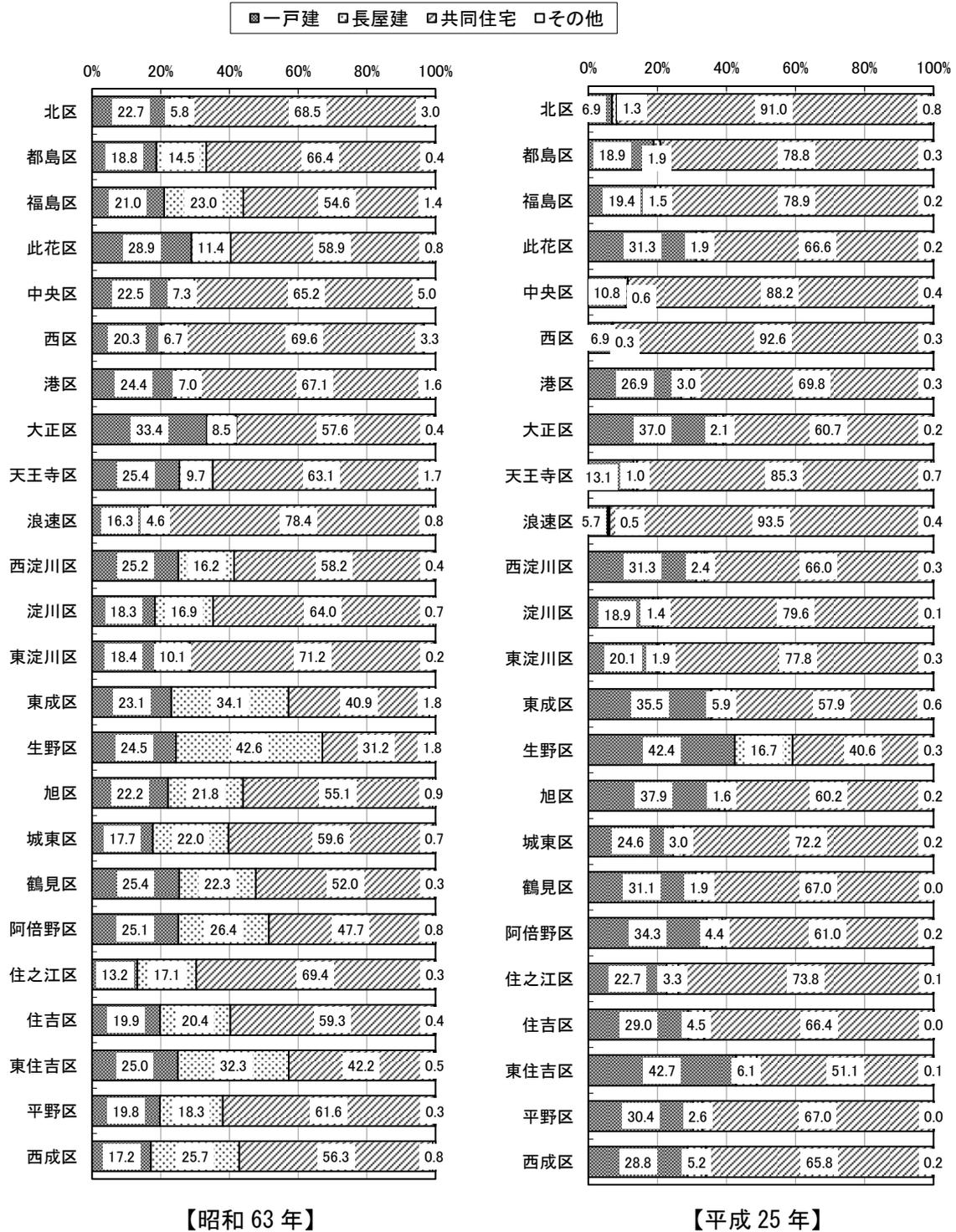
図表2-2-4-5  
各区の建て方別住宅数の構成比

	昭和63年					平成25年				
	一戸建	長屋建	共同住宅	その他	合計	一戸建	長屋建	共同住宅	その他	合計
北区	22.7	5.8	68.5	3.0	100.0	6.9	1.3	91.0	0.8	100.0
都島区	18.8	14.5	66.4	0.4	100.0	18.9	1.9	78.8	0.3	100.0
福島区	21.0	23.0	54.6	1.4	100.0	19.4	1.5	78.9	0.2	100.0
此花区	28.9	11.4	58.9	0.8	100.0	31.3	1.9	66.6	0.2	100.0
中央区	22.5	7.3	65.2	5.0	100.0	10.8	0.6	88.2	0.4	100.0
西区	20.3	6.7	69.6	3.3	100.0	6.9	0.3	92.6	0.3	100.0
港区	24.4	7.0	67.1	1.6	100.0	26.9	3.0	69.8	0.3	100.0
大正区	33.4	8.5	57.6	0.4	100.0	37.0	2.1	60.7	0.2	100.0
天王寺区	25.4	9.7	63.1	1.7	100.0	13.1	1.0	85.3	0.7	100.0
浪速区	16.3	4.6	78.4	0.8	100.0	5.7	0.5	93.5	0.4	100.0
西淀川区	25.2	16.2	58.2	0.4	100.0	31.3	2.4	66.0	0.3	100.0
淀川区	18.3	16.9	64.0	0.7	100.0	18.9	1.4	79.6	0.1	100.0
東淀川区	18.4	10.1	71.2	0.2	100.0	20.1	1.9	77.8	0.3	100.0
東成区	23.1	34.1	40.9	1.8	100.0	35.5	5.9	57.9	0.6	100.0
生野区	24.5	42.6	31.2	1.8	100.0	42.4	16.7	40.6	0.3	100.0
旭区	22.2	21.8	55.1	0.9	100.0	37.9	1.6	60.2	0.2	100.0
城東区	17.7	22.0	59.6	0.7	100.0	24.6	3.0	72.2	0.2	100.0
鶴見区	25.4	22.3	52.0	0.3	100.0	31.1	1.9	67.0	0.0	100.0
阿倍野区	25.1	26.4	47.7	0.8	100.0	34.3	4.4	61.0	0.2	100.0
住之江区	13.2	17.1	69.4	0.3	100.0	22.7	3.3	73.8	0.1	100.0
住吉区	19.9	20.4	59.3	0.4	100.0	29.0	4.5	66.4	0.0	100.0
東住吉区	25.0	32.3	42.2	0.5	100.0	42.7	6.1	51.1	0.1	100.0
平野区	19.8	18.3	61.6	0.3	100.0	30.4	2.6	67.0	0.0	100.0
西成区	17.2	25.7	56.3	0.8	100.0	28.8	5.2	65.8	0.2	100.0

資料:住宅・土地統計調査

図表 2-2-4-6

各区の建て方別住宅数の構成比（昭和 63 年、平成 25 年）

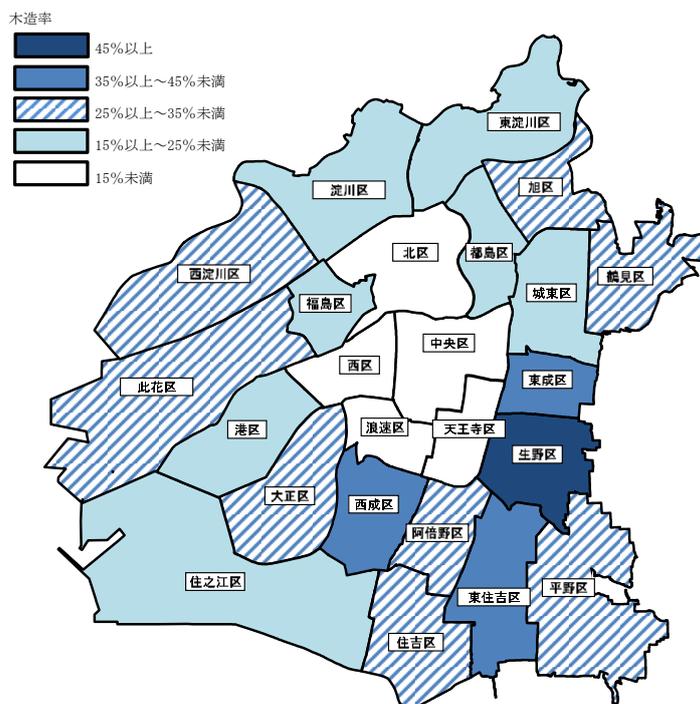


資料：住宅・土地統計調査

(4) 住宅の木造率

平成 25 年時点の各区の住宅の木造率をみると、生野区が 48.4%と最も高く、次いで東住吉区 41.0%、西成区 37.7%、東成区 36.6%、旭区 33.1%となっている。木造率の低い区は、浪速区 4.7%、西区 5.1%、北区 7.1%、中央区 7.6%、天王寺区 9.4%など中心部の区となっている。

図表 2-2-4-7 各区の住宅の木造率（平成 25 年）



(戸、%)

	総数	木造	非木造	その他		総数	木造	非木造	その他
北区	70,780	5,060	65,700	20	東淀川区	93,380	17,880	75,450	50
	100.0	7.1	92.8	0.0		100.0	19.1	80.8	0.1
都島区	51,300	10,260	41,020	30	東成区	40,520	14,850	25,630	30
	100.0	20.0	80.0	0.1		100.0	36.6	63.3	0.1
福島区	37,470	6,540	30,900	40	生野区	61,450	29,740	31,660	40
	100.0	17.5	82.5	0.1		100.0	48.4	51.5	0.1
此花区	30,050	9,150	20,880	10	旭区	44,260	14,660	29,410	190
	100.0	30.4	69.5	0.0		100.0	33.1	66.4	0.4
中央区	52,520	4,010	48,500	10	城東区	76,740	18,630	57,990	120
	100.0	7.6	92.3	0.0		100.0	24.3	75.6	0.2
西区	50,600	2,560	48,050	-	鶴見区	47,660	15,090	32,550	20
	100.0	5.1	95.0	-		100.0	31.7	68.3	0.0
港区	39,750	8,850	30,780	110	阿倍野区	51,210	16,390	34,620	190
	100.0	22.3	77.4	0.3		100.0	32.0	67.6	0.4
大正区	30,030	9,150	20,810	60	住之江区	57,040	12,110	44,910	20
	100.0	30.5	69.3	0.2		100.0	21.2	78.7	0.0
天王寺区	37,410	3,530	33,860	20	住吉区	72,340	21,320	50,760	260
	100.0	9.4	90.5	0.1		100.0	29.5	70.2	0.4
浪速区	44,310	2,100	42,190	20	東住吉区	59,130	24,220	34,610	290
	100.0	4.7	95.2	0.0		100.0	41.0	58.5	0.5
西淀川区	43,480	12,840	30,600	30	平野区	86,560	26,850	59,500	200
	100.0	29.5	70.4	0.1		100.0	31.0	68.7	0.2
淀川区	94,630	17,340	77,190	90	西成区	70,570	26,570	43,930	60
	100.0	18.3	81.6	0.1		100.0	37.7	62.3	0.1

資料:住宅・土地統計調査