

御堂筋周辺地域 都市再生安全確保計画

平成 31 年 3 月 26 日 作成

令和 6 年 11 月 29 日 変更(第 2 回)

大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺地域都市再生緊急整備協議会
(御堂筋周辺地域部会)

1. 御堂筋周辺地域における滞在者等の安全の確保に関する基本的な方針(法第 19 条の 15 第 2 項第一号関係)

1-1 都市再生安全確保計画の意義・目標

1-1-1 意義

- ・御堂筋周辺地域は、大阪のシンボル道路＝御堂筋の沿道エリアであり、国際ビジネス都市大阪の業務機能等の中核を形成している地域である。その土地利用は、地域の北部・中部はオフィスに特化しており、南部は商業娯楽系の土地利用が優勢である。
- ・平成 27 年 7 月には特定都市再生緊急整備地域に指定され、大阪駅周辺地域、中之島地域とともに、大阪、関西のみならず国土の発展、成長をけん引する国際競争力を備えた拠点の形成をめざしている。
- ・また、御堂筋沿道の淀屋橋から本町までの区間では、業務機能を軸としつつ、上質なにぎわいが調和するビジネスゾーンを形成するため、高さ制限の規制緩和等をしつつ、御堂筋に面した壁面の連続性や 50m の軒線の強調を図り、低層部に店舗・文化施設の導入を誘導するなど、世界的なブランドストリートとしてまちなみに配慮した都市開発事業を促進している。
- ・今後、より一層の高次都市機能の集積や国際競争力のある拠点形成などを促進するためには、大規模地震に対して安全・安心なまちの確立が必要不可欠である。
- ・本地域においては、御堂筋の発展・活性化をめざして淀屋橋から本町までの区間の地権者企業等で形成する「一般社団法人御堂筋まちづくりネットワーク」(以下、「御堂筋まちづくりネットワーク」という。)が、まちづくり活動を推進しており、御堂筋を大阪都心部で最も安全・安心なエリアとすることを目標に、エリア防災の取組みを進めている。
- ・このような状況を踏まえ、大規模地震発生時に本地域に滞在する従業者や来訪者等(以下、「滞在者等」という。)の安全確保をはじめとする地域の防災力向上を、公民連携で進めるため、都市再生安全確保計画を策定するものである。

1-1-2 目標

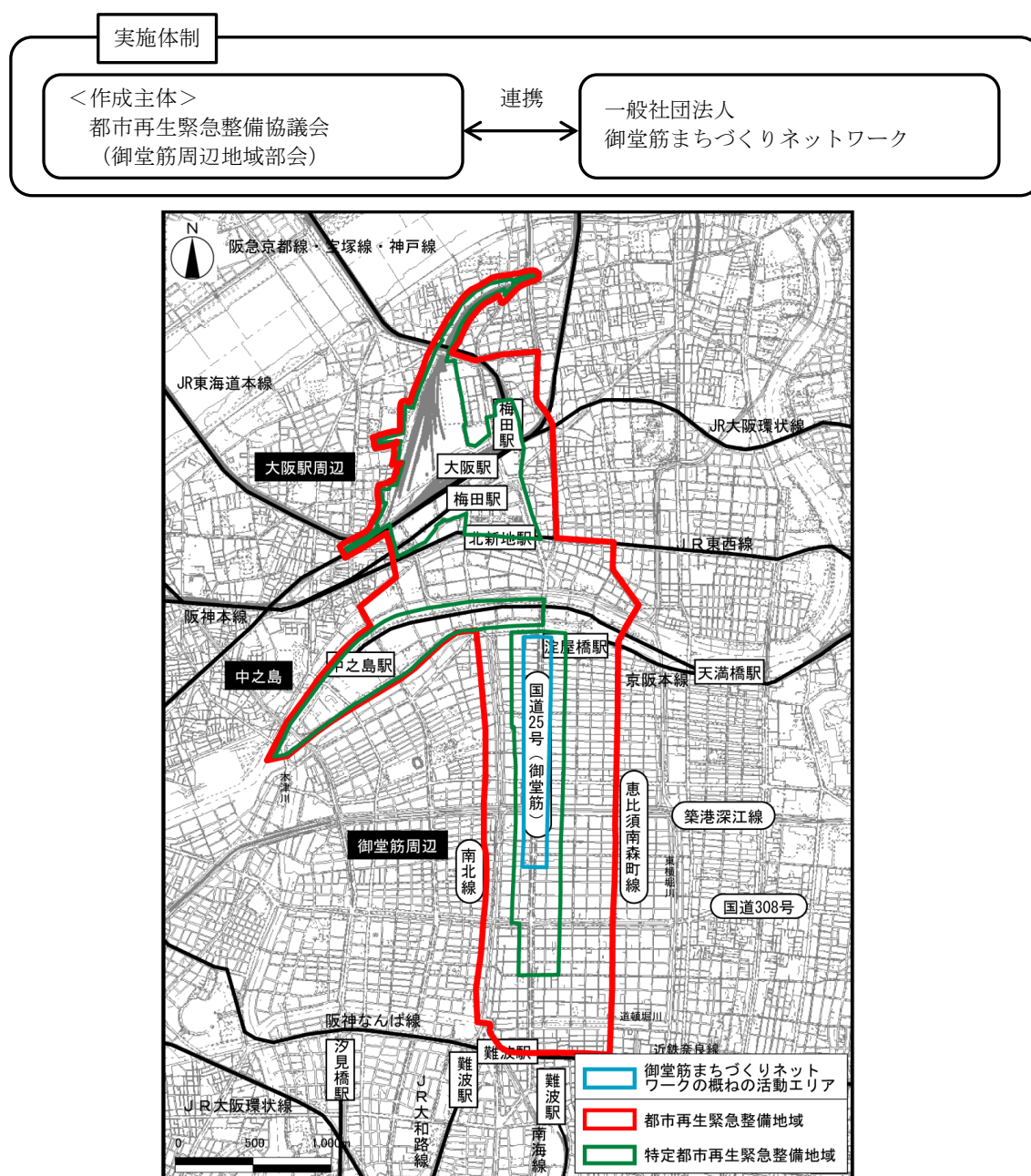
- ・地域の事業者は、大規模地震発災直後から行政等による広域的な支援が開始されるまでの間、事業者毎に、又は相互に連携し、従業者等在館者の一斉帰宅の抑制に努めるとともに、滞在者等の安全確保及び地域の事業継続を図るための取組みを実施する。
(各事業者による対応)
- ・各事業者は、発災後速やかに自施設や従業者等在館者の安全の確認・保護にあたり、災害情報が一定程度把握できるまでは、従業者等在館者の一斉帰宅の抑制に努める。
(事業者間の連携による対応)
- ・各事業者は連携して、地域やその周辺の状況に係る情報を共有化するとともに、滞在者等の安全確保・誘導等に関して、相互支援ないし協力を行う。

(行政や周辺の防災まちづくり団体との連携による対応)

- ・各事業者は連携して、行政や周辺地域の防災まちづくり団体との情報交換を図り、その情報を地域内の各事業者に提供する。

1-2 都市再生安全確保計画の作成・変更及び実施体制

- ・都市再生安全確保計画の作成は、大阪駅周辺・中之島・御堂筋周辺都市再生緊急整備協議会（御堂筋周辺地域部会）が行う。
- ・計画内容については、定期的に、取組みの成果や訓練による検証、地域を取り巻く環境の変化の把握等を行い、PDCAサイクルにより適切に内容を改善・更新するものとする。また、計画内容の変更に係る検討や計画の実施については、**御堂筋まちづくりネットワーク**との連携を図る。
- ・初版として計画を策定する範囲は、**御堂筋まちづくりネットワーク**の活動範囲（大阪市中央区の土佐堀通りから博労町通りまでの御堂筋沿道街区）とし、今後、計画の範囲を拡大していくものとする。



1-3 地域における被害の検討等

1-3-1 地域の現状

- ・御堂筋周辺地域の既存の防災関連施設として、災害時避難所（相愛中学校・高等学校）、災害時避難所・一時避難場所[地震、津波]（本願寺津村別院（北御堂）、真宗大谷派難波別院（南御堂））、水害時避難ビル[津波]（相愛中学校・高等学校、本願寺津村別院（北御堂）、真宗大谷派難波別院（南御堂））が設置されている。
- ・立地企業、事業者の備えとして、御堂筋まちづくりネットワーク加入企業においては、社屋ビルを新耐震、又は旧耐震でも耐震補強済みであり、また、ほぼ全社が、BCP・災害時対応マニュアルを作成済みである。

1-3-2 想定する災害

		内陸活断層型	海溝（南海トラフ）型	
		上町断層帯地震	東南海・南海地震	南海トラフ巨大地震
地震	マグニチュード	M7.5程度	M8級（最大で8.6）	M9級
	30年内発生確率	2～3%	70～80%	70～80%
	震度	震度6強 本町以南は7の恐れ	震度5強（東日本大震災の東京都区部を少し上回る）	震度6弱
津波	津波高さ （市の海岸付近）	— （津波なし）	2.0～2.4m （津波警報レベル）	3.2～4.2m （大津波警報レベル）
	御堂筋周辺の 津波浸水	—	浸水の恐れはほぼ無い	四つ橋筋寄りの地区で 1m以下の浸水の可能性
液状化の危険度		—	御堂筋西側等で 液状化発生の可能性あり	大阪市域等広域的に 液状化発生の可能性大

※上表の被害想定は「大阪市地域防災計画＜共通編＞（R5.4）」に示されている資料をもとにしており下記による

上町断層帯地震：大阪府自然災害総合防災対策検討（地震被害想定）報告書（H19.3）

東南海・南海地震：大阪府自然災害総合防災対策検討（地震被害想定）報告書（H19.3）

南海トラフ巨大地震：大阪府防災会議の被害想定（南海トラフ巨大地震災害対策等検討部会報告）

1-3-3 発災時の御堂筋周辺地域の状況（取組み方向検討上の想定）

建築物	○本地域、特に特定整備地域内では、大規模な建物損壊の発生はまずないと想定 ○ただし、揺れの強度にもよるが、壁面剥離、天井板剥離、家具等の備品の移動・転落・転倒等は多かれ少なかれ発生（特に長周期地震動を伴う揺れの場合の中・高層階で）
ライフライン	○上町断層帯地震、南海トラフ巨大地震の場合は、停電・断水、通信遮断が発生する公算大
交通インフラ	○東南海・南海地震（震度5級＝東日本大震災時の東京区部）であっても、当夜は鉄道は全面的に運行を停止。震度6級以上だと、運行停止期間が数日～長期に渡る恐れ ○道路は、停電が発生した場合には信号機が機能停止し、道路は大渋滞が発生。信号機が機能していても、鉄道が全面休止状態だと自動車で移動する人が増えるため渋滞は発生
人的被害	○建物倒壊や火災発生がなければ死者はまず出ない、ただし負傷者は確実に発生すると想定 ○通信遮断・道路渋滞により、平常時のように救急車がすぐに駆けつけることは困難。よって、応急救護は地域が自力でやらなければならない
津波浸水	○府・市による対策の進捗で、「津波は来るが、浸水は無い」と想定 ○実際には浸水が無い場合でも、津波警報発出に伴い西方面からの避難者が来る可能性
人の滞留状況	○地域の土地利用を反映して、ピーク時滞在者数は平日49千人、休日5千人と、平日の方がはるかに多く、帰宅困難来訪者数も平日1,900人、休日300人と少ない

1-3-4 災害時に発生する事象

1-3-4-1 地域の滞在者等の推計

(1) 地域の現状の滞在者等の特性

・平成 22 年パーソントリップ調査による地域の時刻帯別滞在者数は、土地利用の現状に対応し、計画策定範囲である御堂筋まちづくりネットワークの活動エリアを含む図 - 2 の【北：北浜～本町】は、会社滞在者数が圧倒的で休日の滞在者数は少ない。

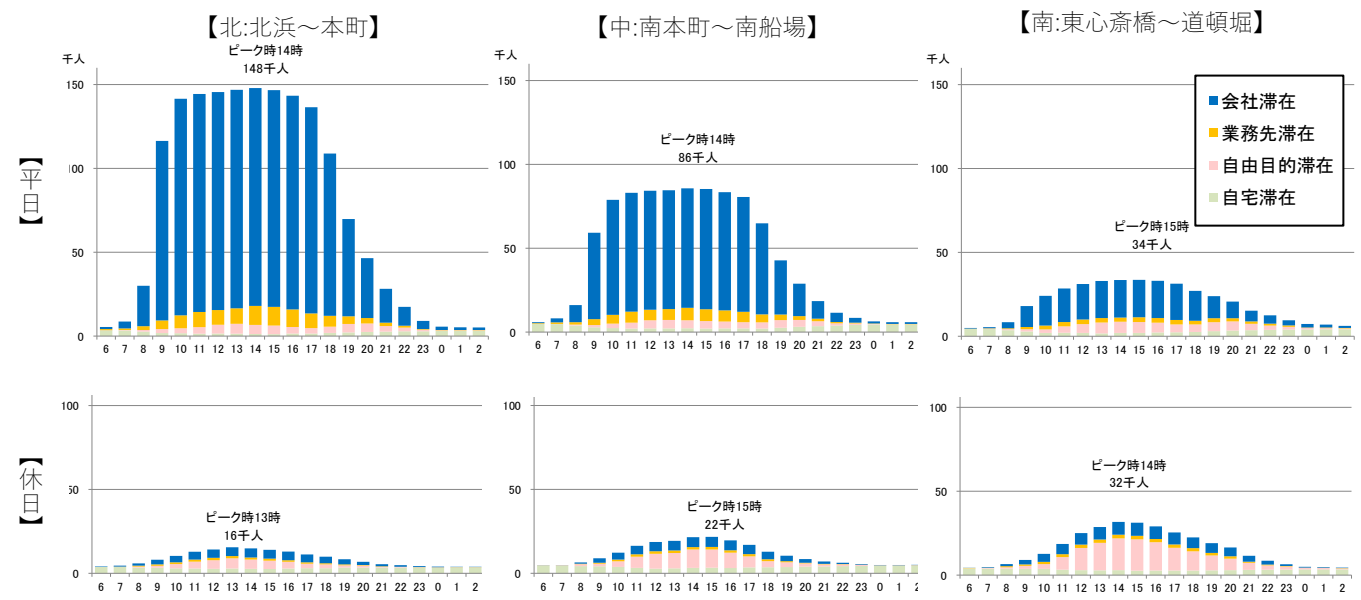


図 - 2 滞在者数

(2) 滞在者等の推計

①ピーク時の帰宅困難者数の推計結果

平成 22 年パーソントリップ調査結果より、計画策定範囲（御堂筋まちづくりネットワーク活動エリア）での平日・休日のピーク時滞在者数と帰宅困難者数を推計した。ここで、パーソントリップ調査データのゾーン分割には、経済センサス基礎調査による町丁目別従業者数、及び丁目以下の分割には大阪市建物床面積調査結果による街区別床面積を用いた。また、帰宅困難者の定義は、「大阪府自然災害総合防災対策検討報告書」の以下の割合を適用した。

表－1 帰宅困難者数の推計結果

平日ピーク14時		滞在者数	(内) 帰宅困難者数
従業者		42,700人	19,700人
来訪者	業務先	4,000人	1,200人
	買物先等	2,000人	700人
	計	6,000人	1,900人
合計		48,700人	21,600人

休日ピーク15時		滞在者数	(内) 帰宅困難者数
従業者		1,900人	600人
来訪者	業務先	500人	100人
	買物先等	2,600人	200人
	計	3,100人	300人
合計		5,000人	900人

自宅までの距離 10km 以内：全員帰宅可能 10～20km：1km 毎に困難率 10%ずつ上昇
20km 以上：全員帰宅困難

この結果、来訪者のピーク時の滞在者数は、平日 6,000 人、休日 3,100 人、うち帰宅困難者数は平日 1,900 人、休日 300 人との値が得られた。

②滞在者等、及び帰宅困難者への対応の考え方と退避施設等の確保必要量

以上の推計結果に基づくと、本地域における一時退避場所の必要面積は約 6,000 m²、退避施設の必要面積は約 3,040 m²となる。なお、業務機能集積が大きな本地域は、平日は業務先での滞在者数が多いという特徴がある。業務での来訪者は、発災後は自分の所属する企業に直ちに帰る行動を採り、訪問先で留まる

人はこの推計値よりは少ないと推定される。

表 - 2 平日における退避施設必要面積等の検証

区分		滞在者数 (内)帰宅困難者数	一時退避場所必要面積 退避施設必要面積	退避施設等の確保の考え方 (案)
従業者		42,700 人 19,700 人	— —	・勤務先事業所又は入居ビルでの退避施設確保が基本 ・従業者数が来訪者数より圧倒的に多いことから、 非常用物資には余裕があると推定
来訪者	業務先	4,000 人 1,200 人	4,000 m ² 1,920 m ²	・訪問先に留まらず所属する会社に戻る人が多いと 推定されるため、実態の帰宅困難者数はもっと少ない ・東京都帰宅困難者対策実施計画の考え方を援用する なら、訪問先事業所で従業員と同様の扱いをする
	買物先等	2,000 人 700 人	2,000 m ² 1,120 m ²	・本地域はかなりの広がりを持った区域であり、 一定の商業集積がある南エリア以外では、 屋外滞留者が分散的に発生する特性がある

注) 必要面積原単位は、大阪市地域防災計画における基準である一時退避場所：1.0 m²/人、退避施設：1.6 m²/人による（100 m²以下は切り上げ）

(3) その他の発生する事象

- ・津波による被害については、南海トラフ巨大地震でも、本地域の浸水可能性は無いと想定されるが、一方で、周辺の福島～梅田エリア等では浸水の可能性が有る。（大阪府防災会議南海トラフ巨大地震災害対策等検討部会資料による）。
- ・液状化に伴う被害については、本地域では建物が比較的新しいことから建物損壊よりも、道路の沈下の被害が大きいと推測されるが、状況想定は困難。よって被害の可能性は念頭に置きつつも具体的な被害想定は織り込まず、エリア防災としての取組みを優先的に検討する。

1-3-4-2 都市再生安全確保施設に関する考え方

(1) 一時退避場所に関する検証

- ・1-3-4-1 より、本地域では最大で約 6,000 人が一時退避者として屋外に避難することが想定されるが、現状、エリア内には敷地から建物をセットバックしたビル壁面後退部分等の約 9,300 m²の空地があり、更に今後の開発に伴い約 3,000 m²の空地の確保が見込まれており、一時退避に必要な面積（約 6,000 m²）が確保されている。

(2) 退避施設に関する検証

- ・1-3-4-1 より、本地域では最大で約 1,900 人が帰宅困難来訪者として想定され、一時滞在に必要な面積を 1.6 m²/人（大阪市地域防災計画における災害時避難所の基準）とすると、約 3,040 m²の退避施設（屋内）が必要となる。
- ・これに対し既存のビルで約 2,200 m²の退避施設（屋内）が確保されており、今後の開発に伴い約 2,600 m²の確保が見込まれ、合わせて約 4,800 m²となり、必要なスペースを充足する見込みとなっている。
- ・今後、周辺地域からの避難者の流入等も考慮し、都市開発事業の整備に併せた退避施設（屋内）の確保や業務ビルの 1 階部分等を活用した施設の拡充をめざす。

1-3-4-3 防災備蓄物資に関する考え方

- ・従業者等向けの非常用の備蓄物資は、地域内の約8割の事業者による対応がされており、今後、各企業による従業員等の滞在用の備蓄をさらに進めることが必要である。
- ・また、1-3-4-1より想定される帰宅困難来訪者約1,900人が1晩とどまるとすると、約1,900食の備蓄が新たに必要となる。
- ・このため、帰宅困難来訪者向けの備蓄倉庫について、今後の都市開発事業に併せた整備や既存施設の活用などを検討するとともに、共同備蓄や施設間の相互融通等も含めた運営に関する地域ルール等の検討を進め、本計画に反映させることが必要である。

2. 滞在者等の安全の確保を図るための事業等

2-1 都市再生安全確保施設の整備及び管理（法第19条の15第2項第二号及び第三号関係）

- ・「大規模な地震が発生した場合における滞在者等の安全の確保を図るために必要な施設（都市再生安全確保施設）」の整備及び管理に係る事項は以下のとおりである。（別図表参照）

(1) 一時退避場所

- ・大規模地震等発生時に一時的に待機する場所を「一時退避場所」とし、敷地から建物をセットバックしたビル壁面後退部分等を位置付ける。
- ・将来的に建て替えが行われる際、新たにビル壁面後退部分等を位置付けていく。

(2) 退避施設

- ・大規模地震等発生時には、一斉帰宅による混雑などを抑制する必要があることから、発災から24時間を目途に、行き場のない帰宅困難者を受け入れる屋内施設を「退避施設」とし、所有者が受入可とする意向のあるビルの屋内の空間を退避施設として位置付けるとともに、将来的に建て替えが行われる際、屋内に退避施設の確保をめざす。

(3) 備蓄倉庫

- ・帰宅困難来訪者等に供給する物資を備蓄する部分を位置付ける。
- ・備蓄倉庫については、今後の都市開発事業に併せた整備や既存施設の活用などにより拡充をめざす。

(4) 非常用電気等供給施設

- ・非常時に電気等を供給、融通する施設を位置付ける。
- ・将来的に建て替えが行われる際、順次新築ビルと周辺ビルとの接続を行うことで、非常時の電力供給網を拡張、多重化し、災害時の事業継続を支える基盤整備としてBCDの実現をめざす。

(5) 情報通信施設

- ・災害時情報連絡拠点の設置・運営と、地区内の情報収集・配信や地区内・外の情報伝達のため、次の情報通信機器等を段階的に整備する。

（情報通信機器）デジタル簡易無線機、MCA無線機

（情報収集・配信システム）災害時情報伝達システム、デジタルサイネージ

（情報処理及びバックアップ機器）パソコン・蓄電器、発電機

(6) 施設の管理方針

- ・災害発生時には、各建物管理者の定める消防計画や南海トラフ地震防災対策計画、水害時の避難確保計画等を踏まえたうえで、原則、滞在者等を各建築物に留める方針に基づき、各建物管理者は可能な限り従業員等や来訪者を施設内にとどめる。
- ・併せて、帰宅困難者の避難誘導方法等の退避施設の運営に関する地域ルール等を検討する。
- ・備蓄倉庫については、共同備蓄や施設間の相互融通等も含めた運営に関する地域ルール等を検討する。

2-2 その他の滞在者等の安全の確保を図るために必要な事業（法第19条の15第2項第四号関係）

- ・建物所有者等と実施に向けた協議が整った時点で計画に記載することとする。

2-3 滞在者等の安全の確保を図るために必要な事務（法第19条の15第2項第五号関係）

- ・以下の内容について、都市再生緊急整備協議会御堂筋周辺地域部会を構成する機関との連携を図りながら、御堂筋まちづくりネットワークが主となって以下の内容に取り組むものとする。

2-3-1 事務の実施体制

- ・災害発生から交通機能及び都市機能回復までの応急対応活動を地域で担う自主組織として、地域の被災状況の区災害対策本部への伝達、被災状況や地域内・周辺のインフラ状況の共有、帰宅困難者への情報伝達などを行う。

2-3-2 災害時に実施する事務の内容

- ・御堂筋まちづくりネットワークは、災害発生時には災害時情報連絡拠点を立ち上げ、区災害対策本部等の関係機関との情報伝達の地域の窓口機能を果たすとともに、地域において必要となる共助・連携の拠点をめざす。
- ・災害時に実施する事務について、御堂筋まちづくりネットワークの各企業・団体等の善意の協力のもとに取り組むこととし、当計画の記載内容**履行不能については、その責任を負わないものとする。**

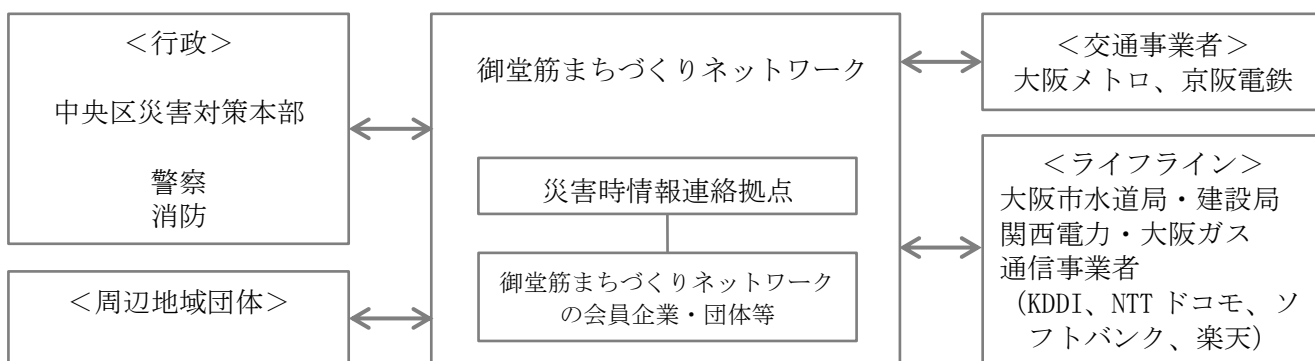


図 - 3 災害時情報連絡体制

2-4 滞在者等の安全の確保を図るために必要な事項（法第19条の15第2項第六号関係）

2-4-1 体制整備及び防災訓練等

御堂筋まちづくりネットワークは以下の取り組みを行う

- ・災害時情報連絡拠点を中心とする行政や地域の事業者等との連絡体制・相互支援体制の構築
- ・退避施設・備蓄倉庫の運営などに関する対策マニュアル等の策定と運用
- ・地域内の企業・団体等が連携した防災訓練（建物の安全確認・情報伝達等の図上/実地訓練）等の実施

2-4-2 整備済み施設の管理等

- ・別図表に示す都市再生安全確保施設の所有者は、一時退避場所、退避施設、備蓄倉庫等の適切な施設管理を実施する。
- ・御堂筋まちづくりネットワークは災害時情報伝達システムやデジタルサイネージ等について、適切に運用・管理する。

3. その他防災性の向上のために必要な事項

- ・当該地域が目指す国際競争力のある都心業務拠点形成では、平常時における国際水準の環境性能（省エネ、**脱炭素**）の確保とともに、災害時にも平常時と遜色のない都市活動の継続を可能とする途切れないエネルギー供給体制（BCP・BCD構築）の実現が肝要である。
- ・建物所有者、管理者は、災害時の事業継続計画（BCP）対応のため、建物の建替えによる更新にあわせて、コージェネレーション、燃料電池、再生可能エネルギー、水素エネルギー、蓄電池等の自立・分散型電源の導入に取り組む。
- ・さらに、地域全体のエネルギーの効率化、業務継続地区（BCD）の構築の観点から、御堂筋沿道での開発においては、規模・用途に応じたエネルギーシステム（供給拠点）の整備、既存建物とのネットワーク化によりBCDエリアの拡大を図るなど、エネルギーの面的利用（周辺建物等との電気・熱の融通）の検討を行う。その際には、エネルギーの融通先として、災害時に多くの被災者が滞留すると想定される地下鉄駅舎、地下道、公共空間（公園、道路）との連携についても検討する。

別図表 都市再生安全確保施設の指定状況

別表-1 一時退避場所

都市再生安全確保施設に関する事項				事業に関する事項			管理に関する事項		
番号	施設の名称	種類	所有者	実施主体	事業の内容	実施期間	管理主体	管理内容	実施期間
1	三井住友海上大阪淀屋橋ビル壁面後退空間	一時退避場所	三井住友海上火災保険	同左	一時退避可能なスペースを整備	整備済	同左	施設の保守・点検	H31～
2	淀屋橋三井ビルディング壁面後退空間	一時退避場所	三井不動産	同左	一時退避可能なスペースを整備	整備済	同左	施設の保守・点検	H31～
3	明治安田生命大阪御堂筋ビル壁面後退空間	一時退避場所	明治安田生命保険	同左	一時退避可能なスペースを整備	整備済	同左	施設の保守・点検	H31～
4	太陽生命保険保有地壁面後退空間	一時退避場所	太陽生命保険	同左	一時退避可能なスペースを整備	整備済	同左	施設の保守・点検	H31～
5	淀屋橋東京海上日動ビルディング壁面後退空間	一時退避場所	三菱地所	同左	一時退避可能なスペースを整備	整備済	同左	施設の保守・点検	H31～
6	三菱UFJ銀行大阪ビル壁面後退空間	一時退避場所	三菱UFJ銀行	同左	一時退避可能なスペースを整備	整備済	同左	施設の保守・点検	H31～
7	三菱UFJ信託銀行大阪ビル壁面後退空間	一時退避場所	三菱UFJ信託銀行	同左	一時退避可能なスペースを整備	整備済	同左	施設の保守・点検	H31～
8	大阪ガス御堂筋東ビル壁面後退空間	一時退避場所	大阪ガス	同左	一時退避可能なスペースを整備	整備済	同左	施設の保守・点検	H31～
9	京阪神御堂筋ビル壁面後退空間	一時退避場所	京阪神ビルディング	同左	一時退避可能なスペースを整備	整備済	同左	施設の保守・点検	H31～
10	御堂筋野村ビル壁面後退空間	一時退避場所	野村不動産	同左	一時退避可能なスペースを整備	整備済	同左	施設の保守・点検	H31～
11	あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル壁面後退空間	一時退避場所	あいおいニッセイ同和損害保険	同左	一時退避可能なスペースを整備	整備済	同左	施設の保守・点検	H31～
12	御堂筋MT Rビル壁面後退空間	一時退避場所	三菱UFJ信託銀行	同左	一時退避可能なスペースを整備	整備済	同左	施設の保守・点検	H31～
13	銀泉備後町ビル壁面後退空間	一時退避場所	銀泉	同左	一時退避可能なスペースを整備	整備済	同左	施設の保守・点検	H31～
14	本町ガーデンシティ壁面後退空間	一時退避場所	ポトス	同左	一時退避可能なスペースを整備	整備済	同左	施設の保守・点検	H31～
15	ホリデイ・インエクスプレス壁面後退空間	一時退避場所	J3M2L	同左	一時退避可能なスペースを整備	整備済	同左	施設の保守・点検	R6～
16	積水ハウス不動産関西西南御堂ビル壁面後退空間	一時退避場所	積水ハウス不動産関西	同左	一時退避可能なスペースを整備	整備済	同左	施設の保守・点検	R1～
17	オービック御堂筋ビル壁面後退空間	一時退避場所	オービック	同左	一時退避可能なスペースを整備	整備済	同左	施設の保守・点検	R2～
18	淀屋橋駅西地区ビル壁面後退空間	一時退避場所	市街地再開発組合	同左	一時退避可能なスペースを整備	R7 整備(予定)	同左	施設の保守・点検	R7～(予定)

19	淀屋橋駅東地区ビル壁面 後退空間	一時退避 場所	中央日本土地建物、みずほ銀行、京阪ホールディングス	同左	一時退避可能な スペースを整備	R7 整備 (予定)	同左	施設の保 守・点検	R7～ (予定)
20	本町南ガーデンシティ壁 面後退空間	一時退避 場所	積水ハウス	同左	一時退避可能な スペースを整備	整備済	同左	施設の保 守・点検	R6～
21	本町ガーデンシティテラ ス壁面後退空間	一時退避 場所	積水ハウス 住友倉庫	同左	一時退避可能な スペースを整備	整備済	同左	施設の保 守・点検	R6～
22	アーバンネット御堂筋ビ ル壁面後退空間	一時退避 場所	N T T 都市 開発	同左	一時退避可能な スペースを整備	整備済	同左	施設の保 守・点検	R6～
23	御堂筋ダイビル壁面後退 空間	一時退避 場所	ダイビル	同左	一時退避可能な スペースを整備	整備済	同左	施設の保 守・点検	R6～
24	ガスビル西館壁面後退空 間・西館屋内空間	一時退避 場所	大阪ガス、大 阪ガス都市 開発	同左	一時退避可能な スペースを整備	R9 整備 (予定)	同左	施設の保 守・点検	R9～ (予定)

別表-2 退避施設

都市再生安全確保施設に関する事項				事業に関する事項			管理に関する事項		
番号	施設の名称	種類	所有者	実施 主体	事業の内容	実施 期間	管理 主体	管理 内容	実施 期間
101	淀屋橋駅西地区ビル屋内 空間	退避施設	市街地再開 発組合	同左	退避可能なス ペースを整備	R7 整備 (予定)	同左	施設の保 守・点検	R7～ (予定)
102	淀屋橋駅東地区ビル屋内 空間	退避施設	中央日本土地建物、みずほ銀行、京阪ホールディングス	同左	退避可能なス ペースを整備	R7 整備 (予定)	同左	施設の保 守・点検	R7～ (予定)
103	本願寺津村別院屋内空間	退避施設	本願寺津村 別院	同左	退避可能なス ペースを整備	整備済	同左	施設の保 守・点検	R6～
104	本町ガーデンシティテラ ス屋内空間	退避施設	積水ハウス 住友倉庫	同左	退避可能なス ペースを整備	整備済	同左	施設の保 守・点検	R6～
105	アーバンネット御堂筋ビ ル屋内空間	退避施設	N T T 都市 開発	同左	退避可能なス ペースを整備	整備済	同左	施設の保 守・点検	R6～
106	ガスビル西館屋内空間	退避施設	大阪ガス都 市開発	同左	退避可能なス ペースを整備	R9 整備 (予定)	同左	施設の保 守・点検	R9～ (予定)

別表-3 備蓄倉庫

都市再生安全確保施設に関する事項				事業に関する事項			管理に関する事項		
番号	施設の名称	種類	所有者	実施主体	事業の内容	実施期間	管理主体	管理内容	実施期間
201	淀屋橋駅西地区ビル屋内空間	備蓄倉庫	市街地再開発組合	同左	備蓄倉庫を整備	R7 整備 (予定)	同左	施設の保守・点検	R7～ (予定)
202	淀屋橋駅東地区ビル屋内空間	備蓄倉庫	中央日本土地建物、みずほ銀行、京阪ホールディングス	同左	備蓄倉庫を整備	R7 整備 (予定)	同左	施設の保守・点検	R7～ (予定)
203	御堂筋ダイビル屋内空間	備蓄倉庫	ダイビル	同左	備蓄倉庫を整備	整備済	同左	施設の保守・点検	R6～
204	本町ガーデンシティテラス屋内空間	備蓄倉庫	積水ハウス住友倉庫	同左	備蓄倉庫を整備	整備済	同左	施設の保守・点検	R6～
205	アーバンネット御堂筋ビル屋内空間	備蓄倉庫	N T T 都市開発	同左	備蓄倉庫を整備	整備済	同左	施設の保守・点検	R6～
206	ガスビル西館屋内空間	備蓄倉庫	大阪ガス都市開発	同左	備蓄倉庫を整備	R9 整備 (予定)	同左	施設の保守・点検	R9～ (予定)

別表-4 非常用電気等供給施設

都市再生安全確保施設に関する事項				事業に関する事項			管理に関する事項		
番号	施設の名称	種類	所有者	実施主体	事業の内容	実施期間	管理主体	管理内容	実施期間
301	淀屋橋駅西地区ビル及び淀屋橋駅東地区ビルの自立・分散型エネルギー供給施設	非常用電気等供給施設	市街地再開発組合、中央日本土地建物、みずほ銀行、京阪ホールディングス	未定	周辺駅への熱供給施設及びビル相互に電気を供給する非常用電気供給施設を整備	R7 整備 (予定)	未定	施設の保守・点検	R7～ (予定)
302	ガスビル西館の自立・分散型エネルギー供給施設	非常用電気等供給施設	大阪ガス都市開発	未定	アーバンネット御堂筋ビルと相互に熱融通を行う施設及び当該ビルへの非常用電気供給施設を整備	R9 整備 (予定)	未定	施設の保守・点検	R9～ (予定)

別図 都市再生安全確保施設の指定状況位置図

