３）拠点整備10年の進捗

④なんば・湊町

○大阪市では、なんば・湊町エリアを関西国際空港に直結するミナミの玄関口として位置づけ、再開発に取り組んできた。

■ 難波地区

・約21haの開発エリア
・関西国際空港に直結するミナミの玄関口
・人・情報・文化が交流する新しい拠点として開発が進められている。
・ミナミの商業機能拠点として、難波ターミナル周辺に、なんばパークスをはじめとした多くの商業拠点や音楽ホール(Zepp Namba)が誕生している。
・現在、難波ターミナルにおいて、南海電鉄（株）が新たな超高層複合ビル「新南海会館」の事業に着手している。

新南海会館ビルイメージ
（出展：南海電気鉄道（株）HPより）

■ 新南海会館の概要
・平成28年春着工予定、平成31年春竣工予定
・用　　途 ： 事務所、店舗等
・敷地面積 ： 約34，200㎡（※ターミナル全体）
・階　　数 ： 地上36階 地下3階（高さ約150m）
・延床面積 ： 約320，900㎡（※ターミナル全体）

凡例 □：開発済み
▨：事業着手中
⬚：検討中
－－－・：土地区画整理事業区域

＜ザ・なんばタワー＞3,500㎡
共同住宅　344戸
（平成19年8月竣工）

＜LABI1なんば＞8,700㎡
店舗
（平成18年3月オープン）

＜クボタ本社＞15,300㎡
事務所

＜木津市場＞17,600㎡
平成20年4月第1期オープン
平成21年3月第2期オープン
平成22年9月第3期オープン

＜なんばグランドマスターズタワー＞
3,200㎡
共同住宅（321戸）
平成22年5月竣工

＜敷津市営住宅＞5,800m²
市営住宅（260戸）

＜高島屋増床＞
平成22年3月竣工

＜南海ビル、南海ターミナル＞
改修工事
平成21年10月竣工
難波CITY改修
平成23年4月竣工

＜なんばパークス＞33,700㎡
店舗、事務所等
平成15年10月1期オープン
平成19年4月19日2期オープン
（JRA：平成14年9月オープン）

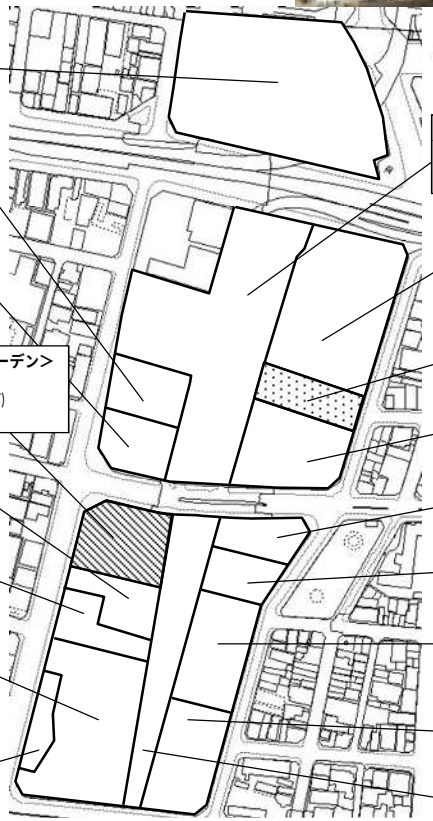
＜民間事業者用地＞8,900㎡
駐車場（暫定利用）

＜民間事業者用地＞8,400㎡
住宅展示場（暫定利用）

8,000㎡
＜Zepp Namba＞音楽ホール
平成24年4月オープン
＜南海なんば第一ビル＞大学、事務所
（大阪府立大、南海電鉄本社入居）
平成25年1月竣工

■ 湊町地区

・約15haの開発エリア
・貨物ヤードの土地利用更新として、複合交通結節点「OCAT」や、音楽文化の発信拠点「湊町リバープレイス(なんばハッチ)」、職住近接を実現するオフィスや住居、商業施設などが建設されている。



凡例
□：開発済み
▨：建築中
⬚：検討中

＜湊町リバープレイス＞
音楽ホール、FM大阪等
17,930 m²
（平成14年7月竣工）

＜近鉄新難波ビル＞
事務所、店舗　2,356㎡
（平成13年3月竣工）

＜ローレルコート難波＞
共同住宅　261戸　2,350㎡
（平成13年6月入居）

＜なんばセントラルプラザリバーガーデン＞
共同住宅　553戸　5,581㎡
（Ⅰ期：平成26年9月竣工　314戸）
（Ⅱ期：建設中　239戸）

＜ルネッサ難波タワー＞
共同住宅　288戸　3,000㎡
（平成18年2月竣工）

＜オンテックス難波ビル＞
事務所、ショールーム　2,000㎡
（平成18年10月竣工）

＜アーベインなんばウエスト＞
共同住宅　252戸（一部店舗）
6,932㎡
（平成17年3月竣工）

＜ロイヤルパークスなんば＞
共同住宅　161戸　2,316㎡
（平成18年2月竣工）

＜OCAT、交通広場＞16,206㎡
バスターミナル、駅施設、
店舗、事務所
（平成8年3月竣工）

＜マルイト難波ビル＞
店舗、事務所、ホテル 10,574㎡
（平成21年6月竣工）

＜民間事業者用地＞
検討中　3,306㎡

＜ローレルタワー難波＞
共同住宅　389戸　4,322㎡
（平成17年11月竣工）

＜難波サンケイビル＞
事務所、店舗　2,277 m²
（平成17年7月竣工）

＜ルネッサ難波ビル＞
ショールーム、結婚式場、事務所　2,000 m²
（平成18年9月竣工）

＜マックスバリュ難波湊町店＞
店舗　5,388m²
（平成16年8月竣工）

＜アーベインなんば＞
共同住宅　273戸（一部店舗）
4,182㎡
（平成15年3月竣工）

中央広場