

(案)

## 大阪都市計画防火地域及び準防火地域の変更（市決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

| 種 類       | 面 積         | 備 考 |
|-----------|-------------|-----|
| 防 火 地 域   | 約 2,320 ha  |     |
| 準 防 火 地 域 | 約 15,950 ha |     |

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

## 理 由

都心に近接し、広大な用地の確保ができる臨海部において、その立地特性を活かした新たな国際観光拠点の形成をめざし、合理的な土地利用を誘導するとともに、都市の不燃化促進に適切に対応するため、用途地域の変更及び特別用途地区の変更と併せて、本案のとおり、防火地域及び準防火地域を変更しようとするものである。

(参 考)

1. 変更内容

「準防火地域」の面積を約 15,914ha から約 15,950ha に変更する。

2. 変更に係る土地の区域

大阪市 此花区 夢洲中一丁目 地内

(説明図参照)