

「建築指導・誘導」のサイトマップ

※項目の○、□、△をクリックすると、各ページに移動します。

○建築基準法の概要等	
建築基準法の概要	△宅地取引などの事業者の方はこちらへ（事業者向け）
	△市民の方はこちらへ
	△住まいの建築や購入を考えている方へ ～建築基準法の手引き～
	□用途地域等
	□建築基準法上の道路種別と道路判定等
□建築物を建築する方・調査する方へ（サイトマップ）	
○窓口のご案内	
	□建築指導部窓口案内
	□都市計画等に関する窓口案内
○建築相談及び建築計画概要書の閲覧	
	□建築相談について
	□よくある質問から（建築物関連）
	□建築計画概要書・定期調査報告概要書、定期検査報告概要書、台帳記載事項証明書とは
	□建築計画概要書等の閲覧・交付について
	□各種相談窓口一覧
○建築確認・許認可・検査等の各種制度	
□建築確認	△建築確認申請関係（法第6条第1項、法第18条第2項、他）
	△確認申請等における手続きの流れについて
	△確認申請等受付前の関係法令等による事前調整について
	△大阪市における防災計画書の取扱いについて
	△大阪市建築基準法取扱い(令和3年11月)
	△国家戦略特別区域外国人滞在施設経営事業の用に供する施設（特区民泊）の建築基準法上の取扱いについて
	△既存建築物を簡易宿所（ゲストハウス）等に用途変更する場合について
	△建築に関するよくあるお問い合わせ
	△建築確認に関するお問い合わせについて
	□中間検査・完了検査等
	△中間検査（法第7条の3、法第18条第28項又は第32項）
	△中間検査申請書等様式
	△完了検査（法第7条、法第18条20項）
	△完了検査申請書等様式
	△手続きフロー【大規模建築物及び3階建住宅】
	△手続きフロー【大規模以外】
	△中間検査 特定工程
	□許可・認可
	△総合設計制度（法第59条の2、他）
	△公開空地における公共的自転車駐車場の設置について（総合設計制度）
	△法第52条第8項による容積緩和を受ける建築物に関する指導（法第52条第8項）
	△機械室等に関する容積率の例外許可（法第52条第14項）
	△接道規定に係る特例の認定・許可（法第43条第2項第1号、2号）
	△壁面線の指定がある場合の建蔽率許可（法第53条第4項）
	△一の敷地とみなすこと等による制限の緩和制度（法第86条、第86条の2、第86条の5）
	△協調建替型住宅設計制度（法第86条、第86条の2、第86条の5）
	△地区計画区域内における建築物の認定及び許可について（法第68条の3、第68条の4、第68条の5の3、第68条の5の5）
	△地区計画等の区域内における建築物の制限に関する条例について
	△建築協定（法第69～77条）
	△壁面線（法第46条、第47条）
	△仮設建築物許可（法第85条）
	△その他の許可・認定に関する手続き等
	△許可申請書等様式
	△2025年日本国際博覧会における建築基準法第85条第6項及び第7項の規定に基づく仮設建築物許可基準等

「建築指導・誘導」のサイトマップ

※項目の○、□、△をクリックすると、各ページに移動します。

○建築確認・許認可・検査等の各種制度（続き）	
	□定期報告制度
	□建築計画事前公開制度
	□建設リサイクル法に基づく届出
	□建築物環境配慮制度
	△建築物環境配慮制度の概要
	△建築物環境計画書の公表
	△おおさか環境にやさしい建築賞（大阪市建築物総合環境評価制度顕彰）
	△各種マニュアル・届出書式
	□建築物省エネ法に基づく手続き
	□低炭素建築物の認定の手続き
	□アーケードの設置・修繕等に関する手続き
	□その他
	△優良宅地・優良住宅認定
	△特定民間再開発事業・地区外転出事情認定
	△大規模建築物事前協議制度における日影指導
□申請手数料	
○開発誘導	
○空家等対策	
○建築行政統計	
	□建築基準行政年報
	□建築確認申請等受理件数
○条例・規則・要綱・基準等	
	□大阪市建築基準法施行条例及び大阪市建築基準法施行細則について
	□要綱
	□要領
	□その他
○お知らせ	
	建築物に関するお知らせ
	△大阪市民間建築物吹付けアスベスト除去等補助制度について
	△外壁等の落下防止対策のお願い
	△塀の安全点検について
	△既存アーケードの適切な維持保全について
	△コンテナを利用した倉庫等について
	△建築基準法の命令（第9条第1項又は第10項等）を行った建築物一覧表
	△大阪市既存建築物火災安全対策改修支援事業について
	建築設備（昇降機等）に関するお知らせ
	△エレベーター等の安全確保について
	△大阪市エレベーター防災対策改修補助事業について