

議第243号

参 考 資 料

これまでの主な協議経過

年 月	内 容
H30.10	<p>事業者から本市に対して、当地区の事業再始動の申し出及び、新たな事業計画案の提示を受け、協議を再開した。</p> <p>【事業計画案】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 容積率の最高限度：1,500% ■ 主な公共貢献要素 ○ 文化機能（劇場）の導入 <ul style="list-style-type: none"> ・多様なプログラムの提供を視野に入れた公演等を行う劇場 ○ 業務機能の導入 <ul style="list-style-type: none"> ・高規格オフィスの整備 ○ 宿泊・MICE 機能の導入 ○ 歩行者ネットワークの充実・公共空間の確保 <ul style="list-style-type: none"> ・歩行者用通路 ・歩行者用立体通路 ・多目的広場の整備 ○ 防災面への配慮 <ul style="list-style-type: none"> ・耐震性能の保持 <p>【本市の対応】</p> <p>当事業計画案について、文化機能としての劇場の整備や、高規格オフィス、歩行者ネットワークの充実のための整備など、本市の都市再生に資するものと評価した上で、「防災機能の向上」や、「国際競争力を備えた拠点の形成」といった観点でさらなる検討を求め、事業者と継続して協議を行うこととした。</p> <p>また、都市景観の形成についても検討するよう指示した。</p>

年 月	内 容
H30. 12	<p>事業者から「防災機能」について追加の事業計画案が提示される。</p> <p>【追加の事業計画案】</p> <p>○防災機能の向上</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 1階および地下1階のエントランスロビーを一時滞留スペースとして活用。 ・ 屋外の多目的広場を一時退避スペースとして活用 <p>施設来訪者や周辺の屋外滞留者を対象とした帰宅困難者対策を行う。</p> <p>【本市の対応】</p> <p>防災機能の向上に資する内容であることを評価したうえで、引き続き、「国際競争力を備えた拠点の形成」の観点に対する検討を求めた。</p>
H31. 3	<p>事業者から事業計画について、より詳細の提案が提示される。</p> <p>【詳細が示された公共貢献の考え方】</p> <p>○複合的な都市機能の導入</p> <p>劇場、オフィス、ホテルと、多目的ホールとの連携による MICE 機能の強化</p> <p>○オフィス</p> <p>大阪の国際競争力に資する国際水準の大規模・高規格オフィス</p> <p>○ホテルグレード</p> <p>外国人観光客の誘致や国際的なビジネス活動をサポートするためのハイグレードなホテル</p> <p>【本市の対応】</p> <p>文化、業務、宿泊機能が多目的ホールとともに一体的に導入・整備されることで、相乗効果の発揮及び MICE 機能の強化につながる計画として、大阪の発展・成長をけん引する国際競争力を備えた拠点形成に寄与するものと評価。</p>

R1.7	<p>都市景観委員会デザイン部会を開催。</p> <p>有識者の意見をまとめた本市の見解を通知し、さらなる検討を求める。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大阪駅前にふさわしい質の高い、風格のあるデザインや設えの検討 ・多目的広場について、人が行き交い、滞留する賑わいのある風景となるような魅力ある空間創出の検討
R1.8	<p>事業者から、これまでの検討要請内容を踏まえた事業計画案の提示を受けた。</p> <p>【事業計画案】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 劇場を核とした文化・芸術機能の導入 ■ 国際水準の大規模・高規格オフィス機能の導入 ■ ハイグレードな宿泊機能の導入 ■ 劇場、オフィス、ホテルとも連携して利用可能な多目的ホールの整備による MICE 機能の強化 ■ 公共空間の確保等による歩行者ネットワーク機能の充実 ■ 防災機能の向上 ■ 景観面への配慮 <p>【都市計画案に関する考え方】</p> <p>上記の事業計画内容などが都市の再生に貢献するとともに、都市再生緊急整備地域の地域整備方針に合致することから、今回の都市計画案を作成した。</p>