

(例)

第8号様式

提出日を記入

公開空地等維持管理報告書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

大阪市長

報告者（建築主又は所有者）

住所 大阪市北区中之島1丁目3番20号

氏名 ○○マンション管理組合 理事長○○○○

電話番号 ○○-○○○○○-○○○○

建築基準法に基づく許可条件として設置している下記の建築物の公開空地等の維持管理状況について、別紙のとおり報告します。

記

不明な場合は空欄で結構です

建築物名称	○○マンション
建築物所在地	北区中之島1丁目3番20号
建築物用途	共同住宅（分譲）
許可年月日（許可番号）	平成〇〇年〇〇月〇〇日（第〇〇号）
竣工年月日	平成〇〇年〇〇月〇〇日
維持管理者	氏名 ○○マンション管理組合 理事長 ○○○○
住 所	大阪市〇〇区□□〇丁目〇番〇号
電話番号	○○-○○○○○-○○○○
管理委託先	会社名 ○○不動産パートナーズ株式会社 代表取締役 ○○○○
住 所	大阪市〇〇区□□〇丁目〇番〇号
電話番号	○○-○○○○○-○○○○ (担当:〇〇)

維持管理者に変更がある場合は
「維持管理者変更届（第7号様式）」
が必要です

管理委託先がない場合は
「一」と記入してください

- (注意) 1. マンション建替型総合設計制度にあっては、「建築基準法」とあるのを「マンションの建替え等の円滑化に関する法律」とすること。
2. 長期優良住宅型総合設計制度にあっては、「建築基準法」とあるのを「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」とすること。

公開空地等変更承認済
のものは除きます

(別紙)

■ 公開空地等の維持管理状況

公開空地の 管 理 状 況	変更の有無 と そ の 内 容	<p>(変更なしの場合) 変更なし</p> <p>(変更ありの場合) 変更あり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・老朽化に伴うベンチの取り換え 1か所（令和〇〇年〇月〇日に変更） ・倒木の危険があったため高木を伐採（令和〇〇年〇月〇日に変更）
	管 理 上 の 問 題 点	<p>(例)</p> <ul style="list-style-type: none"> ①高木が適切に植えられていない ②公開空地標示板の劣化(表示内容が不鮮明) ③公開空地内に駐輪がされている
	総 合 所 見	<p>(問題点がない場合) 適切に維持管理を行っている</p> <p>(問題点がある場合)</p> <ul style="list-style-type: none"> ①令和 7 年 12 月までに植樹します ②令和 7 年 12 月までに修繕します ③令和 7 年 8 月中に撤去します
公開空地に 準 ず る 有効な空地等の 管 理 状 況	設置の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 設置 (下記に○をつけてください) <ul style="list-style-type: none"> ・屋上緑化 <input checked="" type="radio"/> 壁面緑化 ・低層部の屋上・アトリウム ・中庭 <input checked="" type="radio"/> 隣地側に設ける緑地 <input type="checkbox"/> 未設置
	変更の有無 と そ の 内 容	変更なし
	管 理 上 の 問 題 点	特になし
	総 合 所 見	適切に維持管理している。

■ 必要添付書類

①付近見取図（方位、道路、敷地の位置、目印となる建物等を記入）

②配置図兼公開空地平面図（準ずる有効な空地を含む）

〔縮尺、方位、敷地の境界、敷地内の建築物の位置、敷地が接する道路（幅員を明記）、公開空地の範囲（赤線で囲むこと）、添付写真の撮影場所等を記入〕

③公開空地（準ずる有効な空地等を含む）の状況が分かる写真

④公開空地標示板（2か所以上）の写真

⑤委任状（手続等に関して代理人に委任する場合）