

特定施設（耐震性貯水槽）

提出日を記入

維持管理報告書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

大阪市長

報告者（建築主又は所有者）

住所 大阪市北区中之島1丁目3番20号

氏名 ○○マンション管理組合 理事長 ○○○○

電話番号 ○○-○○○○○-○○○○

建築基準法に基づく許可条件として設置している下記の建築物の特定施設

（耐震性貯水槽）の維持管理状況について、別紙のとおり
報告します。

記

不明な場合は空欄で結構です

| | |
|---|--|
| 建築物名称 | ○○マンション |
| 建築物所在地 | 北区中之島1丁目3番20号 |
| 建築物用途 | 共同住宅（分譲） |
| 許可年月日（許可番号） | 平成〇〇年〇〇月〇〇日（第〇〇号） |
| 竣工年月日 | 平成〇〇年〇〇月〇〇日 |
| 維持管理者 | 氏名 ○○マンション管理組合 理事長 ○○○○ |
| 維持管理者に変更がある場合は「維持管理者変更届（第7号様式）」が必要です | 日付が不明の場合は年月のみの記入で結構です |
| 管理委託先 | 住 所 大阪市〇〇区□□〇丁目〇番〇号 電話番号 ○○-○○○○○-○○○○ 会社名 ○○不動産パートナーズ株式会社 代表取締役 ○○○○ |
| 管理委託先がない場合は「一」と記入してください | 住 所 大阪市〇〇区□□〇丁目〇番〇号 電話番号 ○○-○○○○○-○○○○（担当：〇〇） |
| 許可条件として設置している特定施設の内容 (該当する特定施設を□してください。) | <input type="checkbox"/> 文化施設 <input type="checkbox"/> 医療・福祉施設 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> 耐震性貯水槽 <input type="checkbox"/> 子育て支援施設 <input type="checkbox"/> テレワーク施設 |

(注意) 1. マンション建替型総合設計制度にあっては、「建築基準法」とあるのを「マンションの建替え等の円滑化に関する法律」とすること。

2. 長期優良住宅型総合設計制度にあっては、「建築基準法」とあるのを「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」とすること。

(別紙)

■ 特定施設の用に供する部分の維持管理状況

| | | |
|-------------------|------------|--------------|
| 特定施設の用に供する部分の管理状況 | 変更の有無とその内容 | 変更なし |
| | 管理上の問題点 | 特になし |
| | 総合所見 | 適切に維持管理している。 |

■ 必要添付書類

- ・ 特定施設平面図
- ・ 特定施設の用に供する部分の状況及び対象施設標示板の写真
- ・ 委任状（手続等に関して代理人に委任する場合）