

(例)

第 19 号様式

提出日を記入

住宅部分維持管理報告書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

大阪市長

報告者（建築主又は所有者）

住 所 大阪市北区中之島 1 丁目 3 番 20 号

氏 名 ○○マンション管理組合 理事長○○○○

電話番号 ○○-○○○○-○○○○

長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく許可条件として設置している下記の建築物の住宅の維持管理状況について、別紙のとおり報告します。

記

建築物名称	○○マンション
建築物所在地	北区中之島 1 丁目 3 番 20 号
建築物用途	共同住宅（分譲）
許可年月日（許可番号）	平成〇〇年〇〇月〇〇日（第 〇〇 号）
竣工年月日	平成〇〇年〇〇月〇〇日
維持管理者	氏名 ○○マンション管理組合 理事長 ○○○○
管理委託先	会社名 ○○不動産パートナーズ株式会社 代表取締役 ○○○○
住宅の戸数	〇〇 戸（許可時の戸数 〇〇 戸）

維持管理者に変更がある場合は
「維持管理者変更届（第 7 号様式）」
が必要です

管理委託先がない場合は
「一」と記入してください

不明な場合は空欄で結構です

日付が不明の場合は年月のみの記入で結構です

氏名まで記載してください

■住宅の用に供する部分の維持管理状況

住宅の用に供する部分の管 理 状 況	変更の有無とその内 容	変更なし 公開空地等変更承認済のものは除きます
	管 理 上 の問 题 点	特になし
	総 合 所 見	適切に維持管理を行っている

■必要添付書類

- ・住宅標示板の写真（平成元年1月以前の許可物件については提出不要）
- ・委任状（手続等に関して代理人に委任する場合）