

公開空地等維持管理報告書

年 月 日

大 阪 市 長

報告者（建築主又は所有者）

住 所

氏 名

電話番号 ()

建築基準法に基づく許可条件として設置している下記の建築物の公開空地等の維持管理状況について、別紙のとおり報告します。

記

建 築 物 名 称			
建 築 物 所 在 地	区		
建 築 物 用 途			
許可年月日（許可番号）	年	月	日（第 号）
竣 工 年 月 日	年	月	
維 持 管 理 者	氏 名		
	住 所		
	電話番号 ()		
管 理 委 託 先	会 社 名		
	住 所		
	電話番号 () (担当 :)		

（注意） 1. マンション建替型総合設計制度にあっては、「建築基準法」とあるのを「マンションの建替え等の円滑化に関する法律」とすること。

2. 長期優良住宅型総合設計制度にあっては、「建築基準法」とあるのを「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」とすること。

(別紙)

■ 公開空地等の維持管理状況

公開空地の 管理状況	変更の有無 と その内容	
	管理上の 問題点	
	総合所見	
公開空地に 準ずる 有効な空地等の 管理状況	設置の有無	☐ 設置（下記に○をつけてください） ・屋上緑化 ・壁面緑化 ・低層部の屋上 ・アトリウム ・中庭 ・隣地側に設ける緑地 ☐ 未設置
	変更の有無 と その内容	
	管理上の 問題点	
	総合所見	

■ 必要添付書類

① 付近見取図（方位、道路、敷地の位置、目印となる建物等を記入）

② 配置図兼公開空地平面図（準ずる有効な空地等を含む）

（縮尺、方位、敷地の境界、敷地内の建築物の位置、敷地が接する道路（幅員を明記）、公開空地の範囲（赤線で囲むこと）、添付写真の撮影場所等を記入）

③ 公開空地（準ずる有効な空地等を含む）の状況が分かる写真

④ 公開空地標示板（2 か所以上）の写真

⑤ 委任状（手続等に関して代理人に委任する場合）