（第８号様式）

有効空地等維持管理報告書

 年 月 日

大 阪 市 長

報告者（建築主又は所有者）

 　 住 所

 氏 　 名

 電話番号 （ ）

建築基準法に基づく認定・許可条件として設置している下記の建築物の有効空地等の維持管理状況について、別紙のとおり報告します。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 建 築 物 名 称 |  |
| 建 築 物 所 在 地 | 　　　　　区 |
| 建 築 物 用 途 |  |
| 認定年月日(認定番号) |  年 月 日（第　　　　　　　　号） |
| 許可年月日(許可番号) |  年 月 日（第　　　　　　　　号） |
| 竣 工 年 月 日 |  年 　 月 |
| 維持管理者 | 氏　　名 |
|  | 住 所 |
|  | 電話番号 （ ）　　　　 |
| 管理委託先 | 会 社 名 |
|  | 住 所 |
|  | 電話番号 （ ）　　　　　（担当：　　　） |

（別紙）

■有効空地等の維持管理状況

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 有効空地の管理状況 | 変更の有無とその内容 |  |
| 管理上の問題点 |  |
| 総合所見 |  |
| 屋上緑化の管理状況（準ずる有効な空地等） | 設置の有無 | □設置□未設置 |
| 変更の有無とその内容 |  |
| 管理上の問題点 |  |
| 総合所見 |  |

■必要添付書類

①付近見取図（方位、道路、敷地の位置、目印となる建物等を記入）

②配置図兼有効空地平面図（準ずる有効な空地等を含む）

 縮尺、方位、敷地の境界、敷地内の建築物の位置、敷地が接する道路（幅員

を明記）、有効空地の範囲(赤線で囲むこと)、添付写真の撮影場所等を記入

③有効空地及び屋上緑化の状況が分かる写真（屋上緑化は設置がある場合のみ）

④有効空地標示板（2か所以上）の写真

⑤委任状（手続等に関して代理人に委任する場合）